



Verband der Immobilienverwalter
Schleswig-Holstein, Hamburg,
Mecklenburg-Vorpommern

Weiterbildung im Norden

Miet-Verwalterforum Hamburg

15. September 2020

WEG-Verwalterforum Hamburg

16. September 2020



Willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

das Jahr 2020 hält für unsere Branche zahlreiche Herausforderungen bereit. Neben den Einschränkungen, Sonderregelungen und nicht zuletzt kreativen Lösungswege, die die Corona-Pandemie hervorgebracht hat, erhöhen auch veränderte rechtliche Rahmenbedingungen die Anforderungen an Immobilienverwaltungen. Ob Mietpreisbremse und Mietendeckel, neue Rechtsprechung zu WEG- und mietrechtlichen Themen oder Reform des Wohnungseigentumsgesetzes – es zeigt sich einmal mehr, dass regelmäßige Weiterbildung unerlässlich ist, um rechtssicher handeln zu können.

Der Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern und der Verband der Immobilienverwalter Deutschland laden Sie daher nach den erfolgreichen Premieren im Vorjahr herzlich zu zwei spannenden Veranstaltungen ein: Am 15. September diskutieren unsere renommierten Referenten mit Ihnen beim Miet-Verwalterforum Hamburg über Mieterhöhungsmöglichkeiten in Zeiten von Mietpreisbremse und Kappungsgrenzen, geben Orientierung beim komplexen Thema Schönheitsreparaturen sowie Handlungsempfehlungen zur Rückbauthematik zu Vertragsende sowie bei Insolvenz und Tod des Mieters.

Sie sind hauptsächlich in der WEG-Verwaltung aktiv? Dann erhalten Sie am 16. September beim WEG-Verwalterforum Hamburg Antworten auf die Sie



Ihr Wolfgang Mattern
Geschäftsführender Vorstand
VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/
Mecklenburg-Vorpommern e. V.

bewegenden Fragen. Was ändert sich für Sie mit der Novelle des Wohnungseigentumsgesetzes? Welche Gefahren bergen Beschlüsse und Beschlussanfechtungen für Verwalter? Wie meistern Sie erfolgreich den Krisenherd Eigentümerversammlung?

Nicht fehlen dürfen selbstverständlich an beiden Tagen ein Überblick über die Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung auf Ihre Tätigkeit sowie ergänzende Praxisvorträge und die begleitenden Fachausstellungen, um Produktneuheiten und Dienstleistungen namhafter Unternehmen der Wohnungswirtschaft kennenzulernen und neue Kontakte zu knüpfen. So runden Sie die Teilnahme an unseren Verwalterforen optimal ab.

Investieren Sie mit uns nachhaltig in Ihre berufliche Zukunft, und sichern Sie sich wertvolle Stunden für Ihre persönliche Weiterbildung. Dabei ist uns die Gesundheit aller Teilnehmer sehr wichtig. Wir stehen deshalb in engem Austausch mit den Behörden und werden alle Hygiene- und Sicherheitsbestimmungen berücksichtigen und Sie entsprechend vorab informieren. Sollte eine Durchführung dennoch nicht möglich sein, erstatten wir bereits geleistete Teilnahmegebühren zurück.

Wir freuen uns, Sie im September in Hamburg begrüßen zu dürfen!



Ihr Martin Kaßler
Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.,
VDIV Management GmbH

Referentinnen und Referenten



Prof. Dr. Markus Artz

ist seit 2009 Lehrstuhlinhaber an der Universität Bielefeld und leitet dort gemeinsam mit Prof. Dr. Florian Jacoby die Forschungsstelle für Immobilienrecht.



Michael Eschenbrenner

studierte Wirtschaftspsychologie und ist seit 13 Jahren spezialisiert auf die Beratung von WEG. Er begleitet u.a. Hausverwalter bei energetischen Sanierungen.



Prof. Dr. Martin Häublein

ist seit 2009 Universitätsprofessor in Innsbruck, Of Counsel in der Kanzlei Müller Radack und stellv. Präsident des eid.



Shari Heep

ist promovierte Juristin und Gründerin der SCALARA GmbH, die Hausverwalter bei der Digitalisierung unterstützt.



Anja Kimm

ist Lead Product Manager bei ImmoScout24 und verantwortet die Produktentwicklung im Bereich der Wohnungswirtschaft, speziell der Vermietung.



RA Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau-, Architekten- und Steuerrecht, ist geschäftsführender Vorstand des VDIV SH/HH/MV e. V. und Verbandsrats-Vorsitzender des VDIV Deutschland.



Bernhard Preißer

ist studierter Betriebswirt und verfügt über mehr als 15 Jahre Praxiserfahrung in Digitalisierung und On-lineportalen für Immobilienverwaltungen.



Dr. Olaf Riecke

war jahrelang Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese und schult regelmäßig Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer.



RA Helge Schulz

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Bau- und Architektenrecht, ist Mitglied der AG Mietrecht und Immobilien im DAV und Justiziar des VDIV NS/Bremen e. V.



Eckard von Schwerin

ist seit 1999 in verschiedenen Funktionen für die KfW Bankengruppe tätig, seit 2008 als Berater für die Finanzierungs- und Förderprogramme der KfW Bankengruppe.

Miet-Verwalterforum Hamburg

15. September 2020

09:00 Uhr

Empfang und Eröffnung der Fachaussstellung

09:30 Uhr

Begrüßung

RA Wolfgang Mattern

Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.

09:40 Uhr

Aktuelle Miet-Rechtsprechung

RA Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie

Steuerrecht, Mediator, Hamburg & Kiel

10:25 Uhr

Wie umgehen mit Mietrückständen?

Dr. Olaf Riecke

weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

11:15 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachaussstellung

11:45 Uhr

**Mieterhöhung in Zeiten von Mietpreisbremse
und Kappungsgrenzen: Was ist erlaubt?**

Prof. Dr. Markus Artz

*Lehrstuhlinhaber für Bürgerliches Recht, Europäisches
Privatrecht, Handels- und Wirtschaftsrecht sowie Rechts-
vergleichen, Universität Bielefeld*

12:30 Uhr

**Corona und der Immobilienmarkt –
jede Krise ist eine Chance!**

Anja Kimm

Lead Product Manager, ImmoScout 24, Berlin

12:50 Uhr

Mittagspause und Besuch der Fachaussstellung

14:00 Uhr

Effiziente Kommunikation durch Digitalisierung

Shari Heep

Gründerin und Geschäftsführerin der SCALARA GmbH, Köln

14:20 Uhr

**Todesfälle im Mietverhältnis – Wie muss der
Verwalter vorgehen?**

Dr. Olaf Riecke

weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

15:10 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachaussstellung

15:40 Uhr

**Schönheitsreparaturen: Wer ist wofür
verantwortlich?**

Prof. Dr. Markus Artz

*Lehrstuhlinhaber für Bürgerliches Recht, Europäisches
Privatrecht, Handels- und Wirtschaftsrecht sowie Rechts-
vergleichen, Universität Bielefeld*

16:30 Uhr

**Rückbau bei Vertragsende:
Was gilt es zu beachten?**

RA Helge Schulz

*Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwälte
Wedler GbR, Hannover*

17:15 Uhr

Verabschiedung

RA Wolfgang Mattern

Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.

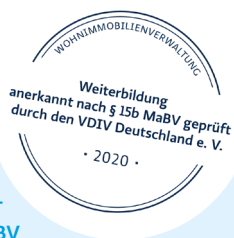
09:00–16:00 Uhr

Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.

Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir online unter www.vdiv.de/miet-verwalterforum-hamburg oder über das beiliegende Formular per Fax oder per E-Mail an verwalterforum@vdiv.de entgegen.




Weiterbildungspflicht nach MaBV


Für Ihre Teilnahme am Verwalterforum erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.


Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 4 Stunden und 45 Minuten. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 4 Stunden und 45 Minuten.


Veranstaltungshighlights

 28. Deutscher Verwaltertag
3.–4. September 2020
www.deutscher-verwaltertag.de

 2. VDIV-Golf-Cup NORD
10. September 2020
www.vdiv-management.de/golf-nord

 Forum Zukunft V
24.–25. September 2020
www.vdiv.de/forum-zukunft

 E-MMOBILIA 2020
Unter Strom: E-Mobilität trifft Immobilie
8.–9. Dezember 2020
www.vdiv.de/e-mmobilia

 10. VDIV-Wintertagung
24.–29. Januar 2021
www.vdiv.de/wintertagung

Weitere Veranstaltungen und Informationen finden Sie unter www.vdiv.de/seminare

WEG-Verwalterforum Hamburg

16. September 2020

09:00 Uhr

Empfang und Eröffnung der Fachausstellung

09:30 Uhr

Begrüßung

RA Wolfgang Mattern

Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.

09:40 Uhr

Das neue Wohnungseigentumsgesetz:

Das ändert sich für den Verwalter

Prof. Dr. Martin Häublein

Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und Immobilienrecht, Universität Innsbruck

10:30 Uhr

Mehr Effizienz in der Immobilienverwaltung:

Mit modernen Kundenportalfunktionen

erfolgreich verwalten

Bernhard Preißer

Geschäftsführer, etq24 GmbH, Stuttgart

10:50 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

11:20 Uhr

Beschlüsse und Beschlussanfechtung:

Gefahr für den Verwalter

Prof. Dr. Martin Häublein

Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und Immobilienrecht, Universität Innsbruck

12:00 Uhr

Der kommunikative Weg in die

sozialverträgliche Sanierung

Michael Eschenbrenner

Vorstand, AGEBAG, Pfullendorf

12:20 Uhr

KfW-Förderung für WEGs

Eckard von Schwerin

Prokurist, KfW-Bankengruppe, Berlin

12:50 Uhr

Mittagspause und Besuch der Fachausstellung

14:00 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung des BGH und lokaler

Instanzen – Teil 1

Dr. Olaf Riecke

weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

15:00 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

15:30 Uhr

Krisenherd Eigentümerversammlung –

Befugnisse des Verwalters und alternative

Möglichkeiten zur Konfliktlösung

RA Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Steuerrecht, Mediator, Hamburg & Kiel

16:15 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung des BGH und lokaler

Instanzen – Teil 2

Dr. Olaf Riecke

weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

17:15 Uhr

Verabschiedung

RA Wolfgang Mattern

Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.

09:00–16:00 Uhr

Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.

Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir online unter www.vdiv.de/weg-verwalterforum-hamburg oder über das beiliegende Formular per Fax oder per E-Mail an verwalterforum@vdiv.de entgegen.



Weiterbildungspflicht nach MaBV

Für Ihre Teilnahme am Verwalterforum erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.

Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 4 Stunden und 45 Minuten. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 4 Stunden und 15 Minuten.

Werden Sie Mitglied!

Mitglieder der VDIV-Landesverbände genießen Vertrauen!

Sichern auch Sie sich diesen Wettbewerbsvorteil und profitieren Sie von einem belastbaren Netzwerk und umfangreichen Serviceangeboten. Werden Sie Mitglied im VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e. V.

Eine Mitgliedschaft, die sich lohnt:

- VDIV-Logo als anerkanntes Qualitätssiegel
- Rechtssichere Verwalterverträge kostenfrei
- Vertrauensschadenversicherung inklusive
- Vorzugsangebote bei Dienstleistern
- Informationsvorsprung bei neuen Rechtslagen und Branchentrends
- Kostenfreies VDIVaktuell-Abo
- Kostenfreier, individualisierbarer Beiratsnewsletter (viermal jährlich)
- Kostenfreie Auskunft über Beratungshotlines
- Aktiver Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Imagestärkung des Hausverwalters
- Vertretung Ihrer Interessen in Politik, Medien und Öffentlichkeit
- Passgenaues Aus- und Weiterbildungsprogramm

www.vdiv-nord.de



Gemeinsame Veranstaltungen vom Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e. V. und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltungen werden im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. durch die VDIV Management GmbH organisiert.

Organisation

VDIV Management GmbH

Leipziger Platz 9
10117 Berlin
T 030 300 96 79 - 0
office@vdiv.de

Veranstaltungsort

HYPERION Hotel Hamburg

Amsinckstr. 39
20097 Hamburg
T 040 414 200 0
hyperion.hamburg@h-hotels.com

Teilnahmegebühr pro Veranstaltung

129,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes bzw. 199,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen) und 349,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen (Preise gelten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer)



Die Gesundheit aller Teilnehmer ist uns sehr wichtig.

Wir stehen deshalb in engem Austausch mit den Behörden und werden alle Hygiene- und Sicherheitsbestimmungen berücksichtigen und Sie entsprechend vorab informieren. Ist die Durchführung der Veranstaltungen aufgrund höherer Gewalt, Hotelschließung oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände nicht möglich, so behält sich die VDIV Management GmbH die Absage der Veranstaltungen vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Management GmbH bestehen in diesem Fall nicht.

Parkmöglichkeiten

Die öffentliche Tiefgarage mit 160 Stellplätzen befindet sich direkt am Haus, dies erspart Ihnen die Parkplatzsuche. Die Kosten betragen 18,00 Euro pro Tag. Weitere kostenpflichtige Parkmöglichkeiten in der Nähe sind der Parkplatz Hühnerposten P2 sowie das Parkhaus Hauptbahnhof Centrum P1, beide sind über den Hühnerposten 1 erreichbar.

Anmeldung

Miet- und WEG-Verwalterforum Hamburg

F 030 300 96 79 - 22 | verwalterforum@vdiv.de



Bitte kreuzen Sie an, zu welcher Veranstaltung Sie sich anmelden.

		Teilnehmer			
		T1	T2	T3	T4
Miet-Verwalterforum 15.09.2020					
Mitglieder der VDIV-Landesverbände (Verwaltungsunternehmen)	129,00 Euro*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen)	199,00 Euro*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen	349,00 Euro*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WEG-Verwalterforum 16.09.2020					
Mitglieder der VDIV-Landesverbände (Verwaltungsunternehmen)	129,00 Euro*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen)	199,00 Euro*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen	349,00 Euro*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Preise verstehen sich pro Person zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer

Teilnehmer **T1** (Name, Vorname)

Teilnehmer **T2** (Name, Vorname)

Teilnehmer **T3** (Name, Vorname)

Teilnehmer **T4** (Name, Vorname)

Firma/Rechnungsanschrift

Adresse (Straße, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail

Sind Sie Mitglied in einem VDIV-Landesverband? Ja, im _____ Nein

- Ich habe Interesse an einer **Mitgliedschaft** in einem der VDIV-Landesverbände. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu. Mit der Weitergabe meiner Kontaktdaten an den jeweiligen Landesverband bin ich einverstanden.
- Bitte senden Sie mir den kostenfreien 14-tägigen **VDIVnewsletter** mit allen Neuigkeiten aus der Immobilienverwalterbranche zu.
- Bitte informieren Sie mich zukünftig über **Seminare, Webinare und weitere Veranstaltungen** des VDIV Deutschland e.V. und seiner Landesverbände.

Teilnahme- und Stornierungsbedingungen

Ihre Anmeldung, sofern Plätze vorhanden, ist verbindlich. Sie erhalten vorbehaltlich Verfügbarkeit eine Buchungsbestätigung durch den Veranstalter. Eine Stornierung ist bis 28 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 27 bis 15 Tagen vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50% der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Vertragspartner, die VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, sofort fällig. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt, Hotelschließung oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände nicht möglich, so behält sich die VDIV Management GmbH die Absage der Veranstaltung vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Management GmbH bestehen in diesem Fall nicht. Die VDIV Management GmbH behält sich kurzfristige Programmänderungen vor, soweit der Gesamtcharakter der Veranstaltung dadurch gewahrt bleibt. Es gelten darüber hinaus die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDIV Management GmbH, welche Sie unter www.vdiv-management.de/agb einsehen können.

Mit Ihrer Anmeldung willigen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 I 1 a DSGVO zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken ein. Sofern eingewilligt, werden darüber hinaus uns übermittelte Daten zwecks Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Deutschland e.V. und der VDIV Management GmbH gespeichert. Eine diesbezüglich erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber uns per Fax (030 300 96 79 - 22) oder E-Mail (info@vdiv-management.de) widerrufen werden. Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie uns, dass Sie bei der Weitergabe von personenbezogenen Daten Dritter die datenschutzrechtlichen Anforderungen hierfür eingehalten haben. Mit der Anmeldung geben Sie zudem Ihr Einverständnis, dass etwaige Fotoaufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichung genutzt werden dürfen.

Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis der Veranstaltung erstellt. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname und Ort) in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen und ggf. an teilnehmende Dienstleister der Immobilienwirtschaft, zur Information über eigene Produkte, weitergereicht werden können (**bitte Absatz bei Nichteinverständnis streichen**). Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.vdiv.de/datenschutz

Ort, Datum

Unterschrift

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt. VDIV Management GmbH | Leipziger Platz 9 | 10117 Berlin | info@vdiv-management.de | www.vdiv-management.de