

## 10. **Bremer Verwalterforum** 28. November 2019



# Willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

bereits zum zehnten Mal findet das Bremer Verwalterforum statt. Der Verband der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen mit seinem neu gewählten Vorstand und der jüngst umbenannte Verband der Immobilienverwalter Deutschland freuen sich, Sie zu dieser Jubiläumsveranstaltung einzuladen. Es macht uns stolz, dass sich das Bremer Verwalterforum so erfolgreich entwickelt und fest im Veranstaltungskalender vieler Immobilienverwaltungen verankert hat. Der wesentliche Faktor dabei ist die gelungene Mischung aus praxisnah aufbereiteten Rechtsthemen, innovativen Entwicklungen in der Branche und relevanten Fragestellungen für Ihre Verwaltertätigkeit.

## Wertvolles Fachwissen und spannende Impulse

Knapp 27.000 wohnungseigentumsrechtliche Verfahren verhandelten die Amts- und Landesgerichte 2017 deutschlandweit. Helge Schulz beleuchtet die aktuelle WEG-Rechtsprechung und zeigt anhand praktischer Beispiele Handlungsoptionen auf. Zudem erläutert er Spitzfindigkeiten zur Jahresabrechnung und gibt auch hier wichtige Empfehlungen.

Ruth Breiholdt widmet sich den Betriebskosten in der Wohn- und Geschäftsraummiete und erklärt zudem anschaulich aktuelle Entwicklungen in der Gewerbevermietung. Wertvolle Hinweise für den ziel-führenden Umgang mit Konflikten und Beschwerden erhalten Sie von Dr. Angelika Eichenlaub.

Darüber hinaus erfahren Sie in unseren Praxisvor-trägen, wie der Einstieg in das digitale Verwalter-büro gelingt und wie Sie durch Optimierung der Fernwärmekonditionen die Betriebskosten redu-zieren können. Nutzen Sie auch die angeschlossene Fachaustellung, um sich aus erster Hand über inno-vative Produkte sowie neue Services und Dienstlei-stungen für Ihre Verwaltertätigkeit zu informieren.

Erleben Sie neue Impulse für Ihre Verwaltertätigkeit, bringen Sie Ihre Fachkenntnis auf den aktuellen Stand – und sichern Sie sich wertvolle Stunden für Ihr Weiterbildungskonto.

Wir freuen uns, Sie im November zum 10. Bremer Verwalterforum begrüßen zu dürfen!



Ihre Tania Caminades  
Geschäftsführende Vorständin  
VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.



Ihr Martin Kaßler  
Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.,  
VDIV Management GmbH

# Programm

09:00 Uhr

**Empfang und Eröffnung der Fachausstellung**

09:30 Uhr

**Begrüßung und Vorstellung der Fachaussteller**

VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.

09:45 Uhr

**Aktuelle WEG-Rechtsprechung**

Helge Schulz

Rechtsanwälte Wedler GbR, Hannover

10:45 Uhr

**Einstieg in das digitale Verwalterbüro:**

**Herausforderungen und Chancen**

Joachim Mayenfels

UTS innovative Softwaresysteme GmbH, Köln

11:05 Uhr

**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**

11:30 Uhr

**Aktuelles zur Geschäftsraumiete**

Ruth Breiholdt

Kanzlei W-I-R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg

12:30 Uhr

**Betriebskostenreduzierung durch Optimierung der Fernwärmekosten**

Claudia Ernst

goldgas GmbH, Eschborn

12:50 Uhr

**Mittagspause und Besuch der Fachausstellung**

13:45 Uhr

**Konflikte und Beschwerden erfolgreich lösen**

Dr. Angelika Eichenlaub

Dr. Eichenlaub GmbH – Institut für beruflichen Erfolg

15:00 Uhr

**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**

15:30 Uhr

**Betriebskosten – Vermeidung von Fehlern bei Umlage und Abrechnung**

Ruth Breiholdt

Kanzlei W-I-R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg

16:30 Uhr

**Spitzfindigkeiten zur Jahresabrechnung**

Helge Schulz

Rechtsanwälte Wedler GbR, Hannover

17:30 Uhr

**Verabschiedung**

VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.

09:00–16:00 Uhr

**Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft**

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.

## Notieren Sie sich schon jetzt die Veranstaltungshighlights 2020:

### WEG-Verwalterforum Hannover

20. Februar 2020

[www.vdiv.de/weg-verwalterforum-hannover](http://www.vdiv.de/weg-verwalterforum-hannover)

### 28. Deutscher Verwaltertag

3.-4. September 2020

[www.deutscher-verwaltertag.de](http://www.deutscher-verwaltertag.de)

### Miet-Verwalterforum Hannover

1. Oktober 2020

[www.vdiv.de/miet-verwalterforum-hannover](http://www.vdiv.de/miet-verwalterforum-hannover)

### 11. Bremer Verwalterforum

4. November 2020

[www.vdiv.de/verwalterforum-bremen](http://www.vdiv.de/verwalterforum-bremen)



Denken Sie an

**Ihre Weiterbildungspflicht!**

Wir bestätigen Ihnen Ihre Teilnahme am 10. Bremer Verwalterforum gemäß MaBV mit bis zu 5 Stunden 15 Minuten. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 4 Stunden.

Die Teilnahmebestätigungen werden im Nachgang der Veranstaltung ausgereicht.

## Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir über das beiliegende Formular, per Fax (030 300 96 79 - 22) oder per E-Mail ([verwalterforum@vdiv.de](mailto:verwalterforum@vdiv.de)) entgegen. Oder melden Sie sich online unter [www.vdiv.de/verwalterforum-bremen](http://www.vdiv.de/verwalterforum-bremen) an.

### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Beginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen in dem Zeitraum von 14 Tagen bis einen Tag vor Veranstaltungsbeginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung am Tag selbst und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Rechnung ist sofort nach Eingang fällig und gilt gleichzeitig als Anmeldebestätigung.

Die Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten und Veranstaltungsort bleiben vorbehalten. Unter [www.vdiv-management.de](http://www.vdiv-management.de) können Sie die gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDIV Management GmbH einsehen.

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO: VDIV Management GmbH / VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin

Sollten Sie keine weiteren Informationen wünschen, können Sie jederzeit per Nachricht in Textform gegenüber der VDIV Management GmbH / dem VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, oder per E-Mail an [office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de) der weiteren Verwendung Ihrer Daten zu Informationszwecken widersprechen.

# Referentinnen und Referenten



**Ruth Breiholdt**

ist seit 1994 Rechtsanwältin und seit 2008 Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Zu ihren Tätigkeitsschwerpunkten zählen die Bereiche gewerbliches Mietrecht sowie Verwaltung und Asset Management. Sie ist unter anderem Mitglied des Deutschen Mietgerichtstags und des wissenschaftlichen Beirats des eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland. Als Fachreferentin bildet sie Verwalter, Property- und Asset-Manager sowie Rechtsanwälte auf zahlreichen Veranstaltungen zum Mietrecht weiter.



**Dr. Angelika Eichenlaub**

ist geschäftsführende Gesellschafterin der „Dr. Eichenlaub GmbH – Institut für beruflichen Erfolg“. Ihre Arbeitsschwerpunkte sind u. a. das Konfliktmanagement und das Coaching von Fach- und Führungskräften. Sie hat mehr als 18 Jahre Lehrerfahrung und ist seit 2013 selbstständige Unternehmensberaterin. Sie studierte Wirtschaftswissenschaften und promovierte später im Bereich Kommunikation und PR. Darüber hinaus verfügt sie über eine Mediations- und Coaching-Ausbildung.



**Joachim Mayenfels**

Vertriebsleiter, UTS innovative  
Softwaresysteme GmbH  
T 0221 367995 - 0  
j.mayenfels@uts.de



**Claudia Ernst**

ist seit zwölf Jahren in verschiedenen Bereichen der Energiewirtschaft tätig. Als Key Account Managerin im Geschäftskunden-Team der in Eschborn ansässigen goldgas GmbH stellt sie ihren Kunden individuelle Lösungen für Energieprodukte zusammen und berät sie in allen Fragen rund um die Energieversorgung. Claudia Ernst ist Diplom-Ingenieurin und verfügt über einen Masterabschluss im Studiengang Bauingenieurwesen.



**Helge Schulz**

ist Partner in der Kanzlei Wedler GbR in Hannover. Er ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie für Bau- und Architektenrecht. In diesen Bereichen liegen auch seine Tätigkeitsschwerpunkte. Herr Schulz ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein, Justiziar des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V. und gefragter Referent.



Eine gemeinsame Veranstaltung vom Verband der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e. V. und des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltung wird im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. durch die VDIV Management GmbH organisiert.

#### Veranstalter

**Verband der Immobilienverwalter  
Niedersachsen/Bremen e. V.**

Warmbüchenstr. 15

30159 Hannover

T 0511 8745604 - 0

info@vdiv-niedersachsen-bremen.de

#### Veranstaltungsort

Maritim Hotel &

Congress Centrum Bremen

Hollerallee 99

28215 Bremen

T 0421 3789 - 0

info.bre@maritim.de

#### Organisation

**VDIV Management GmbH**

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0

office@vdiv.de

#### Teilnahmegebühr

Die Teilnahme ist für Mitglieder des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes kostenfrei (ab der 4. Person 99,00 Euro). Die Teilnahmegebühr beträgt 129,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen; ab der 3. Person 99,00 Euro) und 349,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen (Preise gelten zzgl. 19% Umsatzsteuer).

#### Parkmöglichkeiten

In der hoteleigenen Tiefgarage stehen 90 Stellplätze zur Verfügung (18,00 Euro pro Tag). Darüber hinaus befindet sich direkt vor dem Congress Centrum die Bürgerweide mit weiteren Stellplätzen in ausreichender Anzahl (5,00 Euro pro Tag).

# Anmeldung

## 10. Bremer Verwalterforum



28. November 2019 | Maritim Hotel & Congress Centrum Bremen, Hollerallee 99, 28215 Bremen  
F 030 300 96 79 - 22 | [verwalterforum@vdiv.de](mailto:verwalterforum@vdiv.de)

### Teilnahmegebühren

- Mitglieder (Verwaltungsunternehmen) der VDIV-Landesverbände:** bis zu 3 Personen kostenfrei, ab der 4. Person 99,00 EUR
- Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen):** 129,00 EUR, ab der 3. Person 99,00 EUR
- Dienstleistungsunternehmen:** 349,00 EUR

\*Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer

### Anmeldung

Ich melde mich/wir melden uns zum 10. Bremer Verwalterforum am 28. November 2019 an:

Teilnehmer 1 (Name, Vorname)

Teilnehmer 2 (Name, Vorname)

Firma/Rechnungsanschrift

Adresse (Straße, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail

Sind Sie Mitglied in einem VDIV-Landesverband?  Ja, im \_\_\_\_\_  Nein

- Ich habe Interesse an einer Mitgliedschaft in einem der VDIV-Landesverbände. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu. Mit der Weitergabe meiner Kontaktdaten an den jeweiligen Landesverband bin ich einverstanden.
- Ich erhalte den kostenfreien 14-tägigen VDIVnewsletter mit allen Informationen und Neuigkeiten aus der Immobilienverwalterbranche bisher noch nicht. Bitte senden Sie ihn mir kostenfrei zu.
- Ich erhalte bisher keine Informationen über weitere Seminare und Veranstaltungen des VDIV Deutschland e.V. und der VDIV Management GmbH. Bitte informieren Sie mich zukünftig per E-Mail über Seminare und Veranstaltungen des VDIV und seiner Landesverbände.

Ihre Anmeldung, sofern Plätze vorhanden, ist verbindlich. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 14 Tagen bis einen Tag vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung am Veranstaltungstag und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Vertragspartner, die VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, sofort fällig. Ist die Durchführung der Veranstaltung nicht möglich, so behält sich die VDIV Management GmbH die Absage der Veranstaltung vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Management GmbH bestehen in diesem Fall nicht. Die VDIV Management GmbH behält sich kurzfristige Programmänderungen vor. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis, dass etwaige Fotoaufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichung genutzt werden dürfen.

Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis der Veranstaltung erstellt. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname und Ort) in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen und ggf. an teilnehmende Dienstleister der Immobilienwirtschaft, zur Information über eigene Produkte, weitergereicht werden können (**bitte Absatz bei Nichtverständnis streichen**).

Ferner werden Ihre angegebenen Kundendaten zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Deutschland e.V. und der VDIV Management GmbH gespeichert. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Online- oder Print-Mailings jederzeit widersprechen. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie diese Bedingungen an. Informationen zum Datenschutz unter: [www.vdiv.de/datenschutz](http://www.vdiv.de/datenschutz)

Ort, Datum

Unterschrift

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt.  
VDIV Management GmbH | Leipziger Platz 9 | 10117 Berlin | [info@vdiv-management.de](mailto:info@vdiv-management.de) | [www.vdiv-management.de](http://www.vdiv-management.de)