

Forum Zukunft V

## **Digitalisierungsstrategien in der Immobilienverwaltung: Erfolgreich am Markt behaupten**

24.-25. September 2020, Weimar

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

gehören Sie zu dem Viertel der Immobilienverwalter, die digitale Lösungen bereits flächendeckend in ihren Arbeitsalltag integriert haben? Oder zu der Hälfte, die bereits einzelne Prozesse digital abbildet? Oder kommen bei Ihnen bislang kaum digitale Lösungen zum Einsatz? Unabhängig davon, wie weit die Digitalisierung in Ihrem Unternehmen bereits vorangeschritten ist, dürfte unbestritten sein, dass auch in unserer Branche mittelfristig kein Weg an ihr vorbeiführt.

Das zeigt sich auch daran, dass das digitale Ökosystem für Immobilienverwaltungen zunehmend größer und mannigfaltiger wird. Die technische Transformation bietet große Potenziale für die Steigerung der Effizienz und Optimierung prozessualer Strukturen – doch dieser wichtige Schritt für die weitere Professionalisierung stellt unsere Branche vor hohe und bisher nie gekannte Herausforderungen.

#### Verdienen statt verbrennen

Der Digitalisierungsgrad gewinnt zunehmend an Einfluss auf die Wertschätzung des Kunden und nicht zuletzt auf den Unternehmenswert. Umso entscheidender ist es daher, die digitale Transformation voranzutreiben. Wer hier den Anschluss verpasst, überlässt die Wertschöpfung letztlich anderen.

Doch auf dem Weg zum Erfolg gilt es, nicht in die Digitalisierungsfalle zu tappen: Es ist leicht Geld zu verbrennen mit der technischen Umstellung. Eine Herausforderung aber ist es mit ihr Geld zu verdienen. Hierfür braucht es eine durchdachte Strategie und den Austausch mit Experten – um aus Fehlern anderer zu lernen, ohne sie selbst zu machen.

#### Mit Innovationen zum Erfolg

Nutzen Sie das Forum Zukunft V, um die Zukunftsfähigkeit Ihres Unternehmens zu sichern, diskutieren Sie mit der Branche wichtige Innovationen, und entdecken Sie neue Strategien und innovative Denkanstöße, um sich erfolgreich am Markt zu behaupten. Wir freuen uns, Sie am 24. und 25. September in Weimar begrüßen zu dürfen!

Wolfgang D. Heckeler  
*Präsident*

Martin Kaßler  
*Geschäftsführer*

# Fachprogramm

**Donnerstag, 24. September 2020**

**11:15 Uhr**

**Was bringt die WEG-Reform für unseren Berufsstand?**

Martin Kaßler, Geschäftsführer, VDIV Deutschland, Berlin

**BLOCK I – Die WEG-Reform als gesellschaftspolitische Herausforderung**

**11:30 Uhr**

**Die Reform des Wohnungseigentumsrecht: Ziele des Gesetzgebungsverfahrens**

Dr. Felix Wobst, Bundesministerium für Justiz und Verbraucherschutz, Berlin

**12:00 Uhr**

**Diskussion zur WEG-Reform**

Gottfried Bock, Hausverwaltung BOCK GmbH;  
Andre Jahns, Hausverwaltung Harte GmbH & Co. KG;  
Martin Kaßler; Dr. Oliver Martin, SEIBEL Haus- und Mietverwaltungs GmbH; Dr. Felix Wobst

**13:00 Uhr – Mittagsempfang**

**BLOCK II – Digitalisierung und Wertschöpfung: Wege zum Erfolg**

**14:00 Uhr**

**Die Digitalisierungsfalle: Weshalb die meisten Unternehmen mit IT Geld verbrennen und wie IT wirklich erfolgreich macht**

Prof. Dr. Nicole Jekel, Professorin für Controlling, Beuth Hochschule für Technik Berlin

**14:45 Uhr**

**Big Data, KI, Google und Co – Was ist möglich in Smart City und welche Player wollen Platzhirsch sein?**

Jens Hansen, Geschäftsführer, Jens Hansen Consulting GmbH, Hannover

**15:30 Uhr – Kaffeepause**

**16:00 Uhr**

**Digitalisierung und Immobilienverwaltung: Ein Scheitern in drei Akten**

Sebastian Niesen, Geschäftsführer, Niesen Hausverwaltungen e. K., Düsseldorf

**16:45 Uhr**

**Betriebswirtschaftliche Erfolge durch digitalisiertes Controlling**

Ralf Michels, Geschäftsführer, A. S. Hausverwaltungs- & Projektentwicklungs-GmbH, Hamburg

**17:30 Uhr**

Diskussion im Plenum

**19:00 Uhr**

**Abendveranstaltung im Felsenkeller**

Gasthausbrauerei, Humboldtstraße 37, Weimar

**Freitag, 25. September 2020**

**BLOCK III – Digitalisierung und Arbeitswelt**

**09:00 Uhr**

**Die Zukunft des Managements im digitalen Zeitalter**

Prof. Dr. Leif Erik Wollenweber, Professor für Business Administration, FOM Hochschule für Ökonomie und Management, Düsseldorf

10:00 Uhr

### **Arbeitsrecht 4.0: New Work – Agile Transformation**

Dr. Daniel Ludwig, Fachanwalt für Arbeitsrecht und Partner CMS Deutschland, Hamburg

10:45 Uhr

### **Digitales Zeitalter: Neue Anforderungen an das Arbeitsrecht und Datenschutz**

Markus Schliess, Fachanwalt für Arbeitsrecht und IT-Recht, Kanzlei SRLN, Stuttgart

## **BLOCK IV – Digitalisierung und Innovation**

11:30 Uhr

### **Hoffnung ist keine Strategie! Plattform-ökonomie in der Immobilienwirtschaft**

Hamidreza Hosseini, Founder & CEO, ECODYNAMICS GmbH, Köln



#### **Moderation:**

Durch das Programm führen Martin Kaßler und Dirk Labusch, Chefredakteur Immobilienwirtschaft

12:15 Uhr

### **Die digitale Zukunft: Worauf muss sich die Branche einstellen? Und wer partizipiert an neuen Lösungen?**

Slaven Grizelj, inteligy GmbH; Stephan Kiermeyer, KALORIMETA GmbH; Stephanie Kreuzpaintner, DOMUS Software AG; Ralf Michels, Bernhard Preißer, etg24 GmbH; Alf Tomalla, Aareon AG

13:15 Uhr – Mittagsempfang

## **BLOCK V – Digitalisierung und Marketing**

14:15 Uhr

### **Mit Kommunikation zum Erfolg: Messbarkeit und Nutzen für Verwaltungen**

Frederike Hanke, Leiterin Strategie, LigoLux GmbH, Hamburg

15:00 Uhr

### **Marketing in der Immobilienverwaltung: Braucht man das?**

Tobias Danker, Geschäftsführer, Property Branders GmbH, Berlin

15:45 Uhr – Ausklang bei Kaffee und Kuchen

# Rahmenprogramm

**Donnerstag, 24. September 2020**

09:15–10:45 Uhr

Stadtführung „Auf Goethes Spuren“

10:00–10:30 Uhr

Führung durch das Franz Liszt-Haus

10:00–10:30 Uhr

Audioguide-Tour durch die Herzogin Anna Amalia Bibliothek

**Freitag, 25. September 2020**

16:30–17:45 Uhr

Stadtführung „Weimar im Überblick“

16:30–17:45 Uhr

Führung im Bauhaus-Museum

## Weiterbildungspflicht nach MaBV

Für Ihre Teilnahme am Forum Zukunft erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.

Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 9 Stunden. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 2 Stunden.



## Event-App

### Digital jederzeit informiert sein!

Nutzen Sie beim Forum Zukunft V unsere kostenlose Event-App mit vielen nützlichen Funktionen. Ihre Zugangsdaten senden wir Ihnen 3 Tage vor Veranstaltungsbeginn zu.

## Veranstaltungsort & Übernachtung

Hotel Elephant Weimar  
Markt 19, 99423 Weimar  
[www.hotelelephant.de](http://www.hotelelephant.de)

Unter dem Stichwort „Forum Zukunft“ steht Ihnen im Hotel Elephant bis zum 31. Juli 2020 ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Dieses können Sie telefonisch unter 03643 8020 oder per E-Mail an [info@hotelelephantweimar.de](mailto:info@hotelelephantweimar.de) abrufen.

Das Hotel ist **exklusiv gebucht** und hält Zimmer zu folgenden Konditionen für Sie vor:

<b>Deluxe</b>	EZ	135,00 Euro pro Zimmer/Nacht
	DZ	175,00 Euro pro Zimmer/Nacht
<b>Grand Deluxe</b>	EZ	165,00 Euro pro Zimmer/Nacht
	DZ	205,00 Euro pro Zimmer/Nacht
<b>Suite</b>	EZ	195,00 Euro pro Zimmer/Nacht
	DZ	235,00 Euro pro Zimmer/Nacht

## Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir online unter [www.vdiv.de/forum-zukunft](http://www.vdiv.de/forum-zukunft) oder über das beiliegende Formular per Fax (030 300 96 79 - 22) oder per E-Mail ([events@vdiv.de](mailto:events@vdiv.de)) entgegen.

Die geltenden Teilnahme- und Stornierungsbedingungen entnehmen Sie bitte dem Anmeldeformular.

### VDIV Management GmbH

Leipziger Platz 9  
10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0  
F 030 300 96 79 - 22  
[office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de)  
[www.vdiv.de](http://www.vdiv.de)

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO:

VDIV Management GmbH / VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, [office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de)

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt.

Mit freundlicher Unterstützung durch:



# Anmeldung Forum Zukunft V

## Digitalisierungsstrategien in der Immobilienverwaltung



24.-25. September 2020 | Hotel Elephant Weimar, Markt 19, 99423 Weimar  
F 030 300 96 79 - 22 | [events@vdiv.de](mailto:events@vdiv.de) | [www.vdiv.de/forum-zukunft](http://www.vdiv.de/forum-zukunft)

### Teilnahmegebühren

- 269,00 Euro\* pro Person für Mitglieder der VDIV-Landesverbände (Verwaltungsunternehmen)
- 349,00 Euro\* pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen)
- 699,00 Euro\* pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen

\*Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer und exklusive Übernachtung. In dem Preis sind die Teilnahme an der 1,5-tägigen Tagung, Getränke und Speisen während der Tagung, die Teilnahme am Rahmenprogramm sowie die Abendveranstaltung enthalten.

### Anmeldung

Ich melde mich/wir melden uns zum Forum Zukunft V am 24.-25. September 2020 an:

<hr/> <small>Teilnehmer 1 (Name, Vorname)</small>	<hr/> <small>Teilnehmer 2 (Name, Vorname)</small>
<hr/> <small>Firma/Rechnungsanschrift</small>	
<hr/> <small>Adresse (Straße, PLZ, Ort)</small>	
<hr/> <small>Telefon</small>	<hr/> <small>E-Mail</small>

- |   |  |  |
|---|--|--|
| Teilnahme an der Stadtführung "Auf Goethes Spuren" (Donnerstag, 09:15 Uhr)                | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 1        | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 2        |
| Teilnahme der Führung durch das Franz Liszt-Haus (Donnerstag, 10:00 Uhr)                  | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 1        | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 2        |
| Teilnahme an der Audioguide-Tour durch die Anna Amalia Bibliothek (Donnerstag, 10:00 Uhr) | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 1        | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 2        |
| Teilnahme an der Stadtführung "Weimar im Überblick" (Freitag, 16:30 Uhr)                  | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 1        | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 2        |
| Teilnahme an der Führung im Bauhaus-Museum (Freitag, 16:30 Uhr)                           | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 1        | <input type="checkbox"/> Teilnehmer 2        |
| <b>Teilnahme an der Abendveranstaltung im Felsenkeller (Donnerstag 19:00 Uhr)</b>         | <input type="checkbox"/> <b>Teilnehmer 1</b> | <input type="checkbox"/> <b>Teilnehmer 2</b> |

Sind Sie Mitglied in einem VDIV-Landesverband?  Ja, im \_\_\_\_\_  Nein

- Ich habe Interesse an einer **Mitgliedschaft** in einem der VDIV-Landesverbände. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu. Mit der Weitergabe meiner Kontaktdaten an den jeweiligen Landesverband bin ich einverstanden.
- Ich erhalte den kostenfreien 14-tägigen **VDIVnewsletter** mit allen Informationen und Neuigkeiten aus der Immobilienverwalterbranche bisher noch nicht. Bitte senden Sie ihn mir kostenfrei zu.
- Bitte informieren Sie mich zukünftig über **Seminare und Veranstaltungen** der VDIV Management GmbH sowie des VDIV Deutschland e. V. und seiner Landesverbände.

### Teilnahme- und Stornierungsbedingungen

Ihre Anmeldung für das Fach- und Rahmenprogramm, sofern Plätze vorhanden, ist verbindlich. Sie erhalten vorbehaltlich Verfügbarkeit eine Buchungsbestätigung durch den Veranstalter. Eine Stornierung ist bis 28 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 27 bis 15 Tagen vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Entscheidung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Vertragspartner, die VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, sofort fällig. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt, Hotelschließung oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände nicht möglich, so behält sich die VDIV Management GmbH die Absage der Veranstaltung vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Management GmbH bestehen in diesem Fall nicht. Die VDIV Management GmbH behält sich kurzfristige Programmänderungen vor, soweit der Gesamtcharakter der Veranstaltung dadurch gewahrt bleibt. Es gelten darüber hinaus die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDIV Management GmbH, welche Sie unter [www.vdiv-management.de/agb](http://www.vdiv-management.de/agb) einsehen können.

Mit Ihrer Anmeldung willigen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 I 1 a DSGVO zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken ein. Sofern eingewilligt, werden darüber hinaus uns übermittelte Daten zwecks Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Deutschland e.V. und der VDIV Management GmbH gespeichert. Eine hierfür erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber uns per Fax (030 300 96 79 - 22) oder E-Mail ([info@vdiv-management.de](mailto:info@vdiv-management.de)) widerrufen werden. Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie uns, dass Sie bei der Weitergabe von personenbezogenen Daten Dritter die datenschutzrechtlichen Anforderungen hierfür eingehalten haben. Mit der Anmeldung geben Sie zudem Ihr Einverständnis, dass etwaige Fotoaufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichung genutzt werden dürfen.

Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis der Veranstaltung erstellt. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname und Ort) in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen und ggf. an teilnehmende Dienstleister der Immobilienwirtschaft, zur Information über eigene Produkte, weitergereicht werden können (**bitte Absatz bei Nichtverständnis streichen**).

Ihre Kontaktdaten werden weiterhin in einem Teilnehmerverzeichnis in der digitalen Event-App zum Forum Zukunft V veröffentlicht (**bitte Absatz bei Nichtverständnis streichen**). Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.vdiv.de/datenschutz](http://www.vdiv.de/datenschutz)

<hr/> <small>Ort, Datum</small>	<hr/> <small>Unterschrift</small>
---------------------------------	-----------------------------------

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt.  
VDIV Management GmbH | Leipziger Platz 9 | 10117 Berlin | [info@vdiv-management.de](mailto:info@vdiv-management.de) | [www.vdiv-management.de](http://www.vdiv-management.de)