



Die Immobilienverwalter
Niedersachsen, Bremen

11. Bremer Verwalterforum

**4. November 2020
Maritim Hotel &
Congress Centrum Bremen**



Willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

der Deutsche Bundestag hat die Reform des Wohnungseigentumsgesetzes beschlossen – mit weitreichenden Änderungen auf zentrale Bereiche der Wohnungseigentumsverwaltung. Doch was bedeutet das für Ihre Praxis? Wir laden Sie herzlich ein, am 4. November 2020, beim 11. Bremer Verwalterforum darüber zu diskutieren und sich bei unserem erstklassigen Fachprogramm über aktuelle Entwicklungen im Miet- und WEG-Recht zu informieren.

In den Fachvorträgen greifen Prof. Dr. Martin Häublein und Dr. Klaus Lützenkirchen aktuelle Themen auf. Ein Schwerpunkt liegt auf der jüngst beschlossenen Reform des WEG: Erfahren Sie, worauf künftig bei baulichen Maßnahmen zu achten ist und wie sich die Kompetenzen des Verwalters verschieben. Auch die sich stetig ändernde Rechtslage im Mietrecht macht es für unsere Branche beinahe unerlässlich, sich fortzubilden. Dr. Klaus Lützenkirchen diskutiert aktuelle Entwicklungen und erläutert anschaulich, wie Sie die Rückgabe einer Mietsache kompetent abwickeln.

Abgerundet wird das Programm auch in diesem Jahr von der begleitenden Fachmesse, auf der Sie sich über Trends und Angebote von Dienstleistern und VDIV-Partnerunternehmen informieren können.

Frischen Sie Ihre Fachkenntnisse auf, bleiben Sie informiert und sichern Sie sich mit Ihrer Teilnahme am 11. Bremer Verwalterforum bis zu 4 Stunden 45 Minuten für Ihre persönliche Weiterbildung.

Wir freuen uns, Sie beim Verwalterforum in Bremen begrüßen zu dürfen.



Ihre Tania Caminades
Geschäftsführende Vorständin
VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.



Ihr Martin Kaßler
Geschäftsführer Verband der
Immobilienverwalter Deutschland e. V./
VDIV Management GmbH

Programm

09.00 Uhr

Empfang der Teilnehmer und Eröffnung der Fachausstellung

09.30 Uhr

Begrüßung und Vorstellung der Fachaussteller

Tania Caminades, Geschäftsführende Vorständin,
VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.

09.45 Uhr

**Zertifizierung, Weiterbildungsverpflichtung und
Vermögensnachweis – was erwartet den Verwalter ab 1. Dezember?**

Andre Jahns, Vorsitzender, VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.

10.15 Uhr

Bauliche Maßnahmen nach der WEG-Reform

Prof. Dr. Martin Häublein, Universitätsprofessor für Bürgerliches
Recht, Wohn- und Immobilienrecht, Universität Innsbruck

11.15 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

11.45 Uhr

**Mehr Effizienz in der Immobilienverwaltung:
Mit modernen Kundenportalfunktionen erfolgreich verwalten**

Bernhard Preißer, Geschäftsführer, etg24 GmbH, Stuttgart

12.00 Uhr

**Die Kompetenzen des Verwalters im Innen-
und Außenverhältnis nach der WEG-Reform**

Prof. Dr. Martin Häublein, Universitätsprofessor für Bürgerliches
Recht, Wohn- und Immobilienrecht, Universität Innsbruck

13.00 Uhr

Mittagspause und Besuch der Fachaussstellung

14.00 Uhr

Praxisvortrag

14.15 Uhr

Die Rückgabe der Mietsache am Ende der Mietzeit

Dr. Klaus Lützenkirchen, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Lützenkirchen Rechtsanwälte, Köln

15.15 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachaussstellung

15.45 Uhr

KfW-Förderung für WEGs

Markus Kaufmann, KfW Bankengruppe, Berlin

16.00 Uhr

Aktuelle Brennpunkte im Mietrecht

Dr. Klaus Lützenkirchen, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Lützenkirchen Rechtsanwälte, Köln

17.00 Uhr

Verabschiedung

VDIV Niedersachsen/Bremen



Denken Sie an Ihre
Weiterbildungspflicht!

Wir bestätigen Ihnen Ihre Teilnahme am
11. Bremer Verwalterforum gemäß MaBV mit bis zu
4 Stunden 45 Minuten. Die Teilnahmebestätigungen werden
im Nachgang der Veranstaltung per E-Mail verschickt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldungen nehmen wir über das beiliegende Formular, per Fax (030 300 96 79 - 22) oder per E-Mail (verwalterforum@vdiv.de) entgegen. Oder melden Sie sich online unter www.vdiv.de/verwalterforum-bremen an.

Teilnahmebedingungen:

Die Anmeldung ist verbindlich. Eine Stornierung ist bis 28 Tage vor Beginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen in dem Zeitraum von 27 bis 15 Tagen berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Die Rechnung ist sofort nach Eingang fällig und gilt gleichzeitig als Anmeldebestätigung. Die Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten und Veranstaltungsort bleiben vorbehalten. Unter www.vdiv-management.de können Sie die gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDIV Management GmbH einsehen. Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis der Veranstaltung erstellt. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname und Ort) in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen und ggf. an teilnehmende Dienstleister der Immobilienwirtschaft, zur Information über eigene Produkte, weitergereicht werden können.

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO:

VDIV Management GmbH / VDIV Deutschland e. V.,
Leipziger Platz 9, 10117 Berlin

Sollten Sie keine weiteren Informationen wünschen, können Sie jederzeit per Nachricht in Textform gegenüber der VDIV Management GmbH / dem VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin oder per E-Mail an office@vdiv.de der weiteren Verwendung Ihrer Daten zu Informationszwecken widersprechen.

Anmeldung

4. November 2020

Maritim Hotel & Congress Centrum Bremen

Hollerallee 99, 28215 Bremen

Fax: 030 300 96 79 - 22

E-Mail: verwalterforum@vdiv.de

Teilnahmegebühren

- Mitglieder (Verwaltungsunternehmen)
der VDIV-Landesverbände:**
bis zu 2 Personen kostenfrei, ab der 3. Person 99,00 EUR
- Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen):**
129,00 EUR, ab der 3. Person 99,00 EUR
- Dienstleistungsunternehmen:**
349,00 EUR

*Preise verstehen sich zzgl. 16 % Umsatzsteuer

Anmeldung

**Ich melde mich/wir melden uns zum 11. Bremer
Verwalterforum am 4. November 2020 an:**

Teilnehmer 1: _____

Teilnehmer 2: _____

Teilnehmer 3: _____

Firma/Rechnungsanschrift: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

- Mitglied VDIV kein Mitglied Interesse Mitgliedschaft

Die Anmeldung ist verbindlich. Die Teilnahmebedingungen
(siehe Rückseite) werden mit der Unterschrift anerkannt.

Ort, Datum

Unterschrift

Referenten

Prof. Dr. Martin Häublein



ist seit 2009 Universitätsprofessor in Innsbruck, Of Counsel in der Kanzlei Müller Radack und stellvertretender Präsident des Evangelischen Immobilienverbands Deutschland e. V. (eid).

Dr. Klaus Lützenkirchen



ist seit fast 30 Jahren im Mietrecht tätig und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Der Jurist ist Lehrbeauftragter an der Technischen Hochschule Köln, gefragter Referent und hat durch zahlreiche Publikationen auf sich aufmerksam gemacht.

Bernhard Preißer



ist studierter Betriebswirt und verfügt über mehr als 15 Jahre Praxiserfahrung in Digitalisierung und Onlineportalen für Immobilienverwaltungen.

Markus Kaufmann



begann vor über 20 Jahren in der Kreditsachbearbeitung der KfW Bankengruppe. Heute berät er zu Förderprodukten und Prozessen der KfW Bankengruppe.



Eine gemeinsame Veranstaltung des Verbands der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e. V. und des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Veranstalter:

Verband der
Immobilienverwalter
Niedersachsen/Bremen e. V.
Warmbüchenstr. 15
30159 Hannover
T 0511 8745604 - 0
info@vdiv-niedersachsen-
bremen.de

Organisation:

VDIV Management GmbH
Leipziger Platz 9
10117 Berlin
T 030 300 96 79 - 0
office@vdiv.de

Veranstaltungsort:

Maritim Hotel & Congress
Centrum Bremen
Hollerallee 99
28215 Bremen
T 0421 3789 - 0
info.bre@maritim.de

Teilnahmegebühr:

Die Teilnahme ist für Mitglieder des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes kostenfrei (ab der 3. Person 99,00 Euro). Die Teilnahmegebühr beträgt 129,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen; ab der 3. Person 99,00 Euro) und 349,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen (Preise gelten zzgl. 16 % Umsatzsteuer).

Parkmöglichkeiten:

In der hoteleigenen Tiefgarage stehen 90 Stellplätze zur Verfügung (18,00 Euro pro Tag). Darüber hinaus befindet sich direkt vor dem Congress Centrum die Bürgerweide mit weiteren Stellplätzen in ausreichender Anzahl (5,00 Euro pro Tag).