

# Belegen Sie Ihre fachliche Kompetenz – erlangen Sie den Titel **Fachmann/Fachfrau für Wohnimmobilienverwaltung (IHK)**!

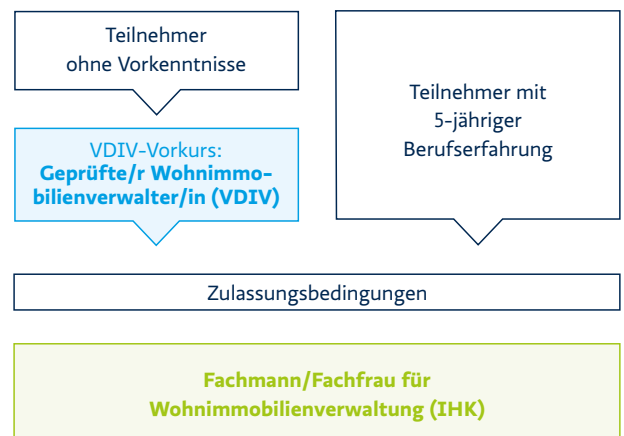
Zertifikatslehrgang startet Ende Juni 2021 auf Initiative des VDIV Deutschland

## Basisqualifizierung für die Wohnimmobilienverwaltung inklusive IHK-Zertifikat

Der Verband der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV) entwickelte im vergangenen Jahr in Kooperation mit GOING PUBLIC! und der IHK Frankfurt am Main den Lehrgang „Fachmann/Fachfrau für Wohnimmobilienverwaltung (IHK)“, der es Immobilienverwaltungen ermöglicht, notwendige Basisqualifikationen nachzuweisen. Die Auswahl der Lehrgangsinhalte basiert auf der Anlage 1 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Eine Anrechnung auf die Weiterbildungspflicht nach §34c GewO ist gewährleistet und eine entsprechende Bescheinigung wird ausgestellt.

### Voraussetzungen für die Lehrgangsteilnahme

Eingangsvoraussetzung ist eine mindestens 5-jährige praktische Berufstätigkeit im Bereich der Wohnimmobilienverwaltung. Ansonsten können Interessierte die fehlenden Vorkenntnisse und damit die Zulassungsbeurteilung durch einen Vorkurs des VDIV Deutschland erreichen.



### Lehrgangsformat und Umfang

Die Mischung macht's: Beide Angebote sind im Blended-Learning-Format konzipiert und dementsprechend werden die Fachkenntnisse in Form von Präsenz- und Online-Seminaren sowie Web-Based-Trainings (WBTs) vermittelt.

#### VDIV-Vorkurs

**Geprüfte/r Wohnimmobilienverwalter/in (VDIV):**  
ca. 80 Unterrichtseinheiten mit je 45 Minuten.

#### Vertiefender Zertifikatslehrgang

**Fachmann/Fachfrau für Wohnimmobilienverwaltung (IHK):** ca. 60 Unterrichtseinheiten mit je 45 Minuten.



Sowohl für den Vorkurs als auch für den IHK-Lehrgang gilt: Die Zertifikate werden vergeben, sofern

- alle vorgesehenen Lernprogramme (Web-Based-Trainings (WBTs)) vollständig absolviert,
- an den Online-Seminaren und den Seminartagen teilgenommen und
- der schriftliche, PC-gestützte Test unmittelbar nach der letzten Schulung bestanden wurde.

**Nach bestandenem Abschlusstest erhalten die Teilnehmenden das jeweilige Zertifikat „Geprüfte/r Wohnimmobilienverwalter/in (VDIV)“ bzw. „Fachmann/Fachfrau für Wohnimmobilienverwaltung (IHK)“.**

## Berücksichtigung der Zertifizierungspflicht ab 1. Dezember 2022: IHK-Prüfungsaibag für die langfristige Sicherung der Anerkennung

Wohnungseigentümer können im Zuge der Reform des Wohnungseigentumsgesetzes künftig den Nachweis einer Zertifizierung einfordern (§ 19 Abs. 2 Nr. 6 WEG). Die Zertifizierungspflicht wird am 1. Dezember 2022 wirksam. War bei Inkrafttreten des neuen WEG am 1. Dezember 2020 der Verwalter bereits vertraglich bestellt, so können die Eigentümer die Vorlage einer Zertifizierung frühestens ab dem 1. Juni 2024 verlangen.

Die hohe Qualität der Weiterbildung wird durch das Lehrgangszertifikat der IHK belegt. Mit dem Prüfungsaibag sind Sie zudem abgesichert, falls zukünftig zusätzlich der Abschluss einer öffentlich-rechtlichen IHK-Sachkundeprüfung verlangt werden sollte, die es derzeit noch nicht gibt. Mit der erneuten Freischaltung zum eLearningbereich können Sie für die schriftliche Prüfung trainieren. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit ggf. an einem gesonderten Online-Trainingstag teilzunehmen und sich so gezielt auf eine eventuelle mündliche Prüfung vorbereiten – **eine kostenfreie Zusatzleistung, die Sie vollständig absichert!**

Die Basisqualifizierung gibt es sowohl als „eLearning“ als auch als „Online-Variante“. Den IHK-Zertifikatslehrgang können Sie nur in der „Online-Variante“ buchen. Die Unterschiede der beiden Varianten sind folgende:

**eLearning:** Bereiten Sie sich komplett selbstständig in Ihrem eigenen Lerntempo auf die anstehende Prüfung vor. Sie werden hierbei durch den eLearningbereich unterstützt.

**Online-Variante:** Besprechen Sie die Fachinhalte der Prüfung mit einem praxisnahen Dozenten in interaktiven Online-Seminaren (Webinaren) und in ergänzenden Präsenzseminaren. Mit der Freischaltung zum eLearningbereich können Sie die Schulungen vor- und nachbereiten und sich zusätzlich auf die schriftlichen Tests vorbereiten.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.vdiv-campus.de](http://www.vdiv-campus.de)



## Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen

	Online-Variante Kein VDIV-Mitglied	Online-Variante VDIV-Mitglied	myTraining Kein VDIV-Mitglied	myTraining VDIV-Mitglied
<b>Basisqualifizierung VDIV-Vorkurs</b> „Geprüfte/r Wohnimmobilienverwalter/in (VDIV)“	1.400 Euro	990 Euro	490 Euro	390 Euro
<b>IHK-Lehrgang – Aufbau</b> „Fachmann/Fachfrau für Wohnimmobilienverwaltung (IHK)“	1.650 Euro	1.240 Euro	Nur als Online-Variante möglich – Anwesenheitspflicht!	
<b>Kombi-Buchung</b> (beide Lehrgänge)	2.350 Euro	1.735 Euro	1.980 Euro	1.490 Euro