

PRESSEMITTEILUNG

## **Sensorberg und facilioo vereinbaren Zusammenarbeit für gemeinsames Service-Angebot**

**Berlin, 17. September 2020** – Das auf die Digitalisierung von Immobilien und Smart-Storage-Lösungen spezialisierte PropTech Sensorberg und das Berliner PropTech facilioo haben eine Kooperationsvereinbarung geschlossen, um ihre Lösungen zu einem Gesamtangebot für die Immobilienwirtschaft zu bündeln. Sensorberg wird dazu seine IoT-Plattform zur Steuerung verschiedener digitaler Features für Wohnimmobilien mit facilioo's Verwalterportal und der facilioo Kunden-App verknüpfen. Beide Unternehmen haben bei ihren Produkten von Anfang an auf offene Schnittstellen gesetzt, daher kann eine Integration schnell umgesetzt werden.

Die von facilioo entwickelte offene digitale Plattform bildet relevante Prozesse rund um die Bewirtschaftung einer Immobilie ab. Die Plattform ermöglicht Eigentümern und Verwaltern, die Abläufe zwischen allen Beteiligten – ob Handwerker, Mieter oder Dienstleister – im Tagesgeschäft gezielt zu optimieren und den zeitlichen Aufwand deutlich zu reduzieren. Über offene Schnittstellen wird das Angebot mit der Sensorberg-Plattform zusammengeführt, über die sich digitale Zugangslösungen, Smart-Home-Anwendungen oder die Nutzung von Paket-Boxen verknüpfen und zentral steuern lassen.

Ein konkreter Anwendungsfall der gemeinsamen Lösung ist die Gewährung von Zutritt zu und innerhalb von Gebäuden über die facilioo-Serviceplattform. Sollte zum Beispiel ein Handwerker Arbeiten in einem Gebäude, das mit Sensorbergs digitalen Zugangslösungen ausgestattet ist, ausführen müssen, so kann ihm der Hausverwalter über die Serviceplattform von facilioo Zutrittsrechte gewähren und der Handwerker kann mit Hilfe seiner facilioo-App Türen einfach über sein Smartphone öffnen. Damit entfallen Schlüsselübergaben und Leerfahrten, ebenso erhalten die Handwerker nur in die Räume Zugang, die für sie freigeschaltet sind. Damit wird die Arbeitszeit aller Beteiligten effizient eingesetzt und Kosten werden minimiert.

**Stefan Scheuerle, CEO von Sensorberg,** sagt: „Die Anforderungen der Immobilienwirtschaft an integrierte Lösungen steigen. Digitale Plattformen, die alle Services für die Bewirtschaftung einer Immobilie bündeln, unterstützen eine höhere Kosteneffizienz und damit die Wirtschaftlichkeit im Gebäudemanagement. Durch unsere Kooperation mit facilioo können wir unseren Kunden die Vorteile beider Lösungen bieten.“

**Andreas Peikert, Prokurist von facilioo,** ist überzeugt: „Der starke Konsolidierungsdruck verlangt integrierte Lösungen. Wir freuen uns, dass wir zusammen mit Sensorberg einen nachhaltigen und vor

allem wirtschaftlichen Prozess geschaffen haben. Die bestandshaltenden und verwaltenden Gesellschaften sparen bei der Schlüsselverwaltung, die die Schlüsselausgabe und die Schlüsseleinahme mit entsprechender Dokumentation beinhaltet, deutlich Zeit und Kosten.“

### **Über die Sensorberg GmbH**

Die Sensorberg GmbH mit Sitz in Berlin entwickelt Hard- und Software zur Digitalisierung und Automation von Gebäuden. Das PropTech hat sich auf Lösungen für Coworking Spaces, Gewerbe- und Wohnimmobilien und Self-Storage spezialisiert. Sensorberg installiert zum einen Access-Control-Systeme und stattet Gebäude zudem mit einer umfassenden digitalen Infrastruktur aus, über die von der Raumbuchung über die Temperaturregelung und die Öffnung von Schließfächern bis hin zum Besuchermanagement alle Abläufe einfach und transparent via Smartphone oder Tablet steuerbar sind. Die intelligente Technik kann mit allen bereits genutzten Management-Systemen verbunden werden. Betreiber oder Eigentümer haben durch die Auswertung der gesammelten Daten die Möglichkeit, ihre Gebäude maximal effektiv und effizient zu verwalten. Bei der Umsetzung der individuell zugeschnittenen Gebäude-Lösungen kann Sensorberg zudem verschiedene Hersteller-Systeme kombinieren und hardwareunabhängig an die offene IoT-Plattform im Hintergrund andocken. Aktuell beschäftigt das PropTech 30 Mitarbeiter. [sensorberg.com/](https://sensorberg.com/)

### **Über die facilioo GmbH**

facilioo ist eine offene digitale Plattform, die alle Prozesse rund um die Bewirtschaftung einer Immobilie abbildet und vereinfacht. Sie entstand aus der Praxis eines Architekturbüros, steht allen Dienstleistungen und Services offen gegenüber und schließt damit die Lücke eines standardisierten und skalierbaren Prozesses sowie Serviceangebotes im Immobilienbereich. Sie dient als Erweiterung zum vorhandenen ERP-System und wird fortlaufend, am Markt orientierend, weiterentwickelt.

#### **Pressekontakt Sensorberg**

Karoline Pantera  
PR/Marketing Manager  
Sensorberg GmbH  
Mauerstrasse 79-80  
10117 Berlin  
Telefon: +49-3027583021  
Mail: [presse@sensorberg.com](mailto:presse@sensorberg.com)

Sabine Roth  
Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-244  
Mobil: +49-159 06264405  
Mail: [sr@feldhoff-cie.de](mailto:sr@feldhoff-cie.de)

#### **Pressekontakt facilioo**

Sarah Kuhn  
facilioo GmbH  
Marketing Manager  
Kurfürstendamm 90  
10709 Berlin  
Telefon: +49-30 340 601 00 – 0  
Mail: [marketing@facilioo.de](mailto:marketing@facilioo.de)