



**WEG-Verwalterforum  
Hannover**

20. Februar 2020

# Willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

die Verwaltertätigkeit unterliegt einem stetigen Wandel. Zum einen haben Wohnungseigentümergemeinschaften – nicht zuletzt durch ihre veränderte Zusammensetzung – heute andere Anforderungen als noch vor wenigen Jahren. Zum anderen sorgt der Gesetzgeber für immer neue Herausforderungen – sei es durch zusätzliche Gesetze und Verordnungen oder durch die Novellierung bestehender Bestimmungen. Umso entscheidender ist zeitgemäßes Fachwissen für Immobilienverwaltungen, um langfristig ihren unternehmerischen Erfolg zu erhalten und rechtssicher zu agieren.

Wappnen Sie sich bestmöglich für die Herausforderungen Ihres Verwalteralltags, informieren Sie sich über wichtige Neuerungen, und erhalten Sie spannende Impulse für Ihre Tätigkeit: beim WEG-Verwalterforum vom VDIV Niedersachsen/Bremen und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland am 20. Februar 2020.

Wie weit reicht die Verwalterhaftung für Beschlussmängel? Welche Pflichten und Fristen müssen Sie bei einem Verwalterwechsel beachten? Welche Auswirkungen haben die aktuellen Entwicklungen bei

der Datenschutzgrundverordnung auf Ihre Arbeitsabläufe? Diskutieren Sie diese praxisrelevanten Fragen mit anerkannten Referenten, erfahren Sie, wie Sie die aktuelle WEG-Rechtsprechung in Ihrer Tätigkeit umsetzen, informieren Sie sich über E-Mobilität und Ladestationen, und frischen Sie Ihr Wissen zu Instandsetzung, Modernisierung und baulichen Veränderungen auf.

Mit unseren begleitenden Praxisvorträgen erhalten Sie zudem aus erster Hand das Rüstzeug, um Ihre unternehmerischen Abläufe zu optimieren. Ob virtuelle Eigentümersammlungen, effiziente Schadenabwicklung oder moderne Kundenportalfunktionen – entdecken Sie neue Impulse, um Ihre wertvolle Zeit sinnvoll zu nutzen. Inspirationen erwarten Sie selbstverständlich auch auf der angeschlossenen Fachmesse. Netzwerken Sie mit Dienstleistern und Partnerunternehmen, und tauschen Sie sich mit Kollegen über aktuelle Branchentrends und Entwicklungen aus.

Wir freuen uns, Sie am 20. Februar 2020 beim WEG-Verwalterforum in Hannover zu begrüßen!



Ihre Tania Caminades  
Geschäftsführende Vorständin  
VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.



Ihr Martin Kaßler  
Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.,  
VDIV Management GmbH

# Programm

09:00 Uhr

## Empfang und Eröffnung der Fachausstellung

09:15 Uhr

## Begrüßung und Vorstellung der Fachaussteller

Tania Caminades

*Geschäftsführende Vorständin, VDIV Niedersachsen/  
Bremen e. V.*

09:30 Uhr

## Neues aus dem Verband

Andre Jahns

*Vorsitzender, VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.*

09:45 Uhr

## Die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnungseigentumsrecht

Dr. Matthias Löffler

*Richter am Amtsgericht Hannover*

10:40 Uhr

## Mehr Effizienz in der Immobilienverwaltung: Mit modernen Kundenportalfunktionen erfolgreich verwalten

Bernhard Preißer

*Geschäftsführer etq24 GmbH, Stuttgart*

11:00 Uhr

## Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

11:30 Uhr

## Virtuelle Eigentümerversammlung: Was ist hier und heute technisch möglich?

Andre Leber & Dr. Sebastian Schmitt

*Haufe-Lexware Real Estate AG, ein Unternehmen der  
Haufe Group*

11:50 Uhr

## Verwalterwechsel: Abrechnungen, Fristen, Dokumente

Katharina Gündel

*Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,  
Groß Rechtsanwälte, Berlin*

12:40 Uhr

## Aktives Schadenmanagement: Die wichtigsten Hebel zur effizienten Schadenabwicklung und Kostenreduzierung

Christina Hesse & Ronald Gontek

*PANTAENIUS Versicherungsmakler GmbH, Hamburg*

13:00 Uhr

## Mittagspause und Besuch der Fachausstellung

14:00 Uhr

## Neues zur DSGVO: Aktuelle Entwicklungen im Datenschutz

Katharina Gündel

*Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,  
Groß Rechtsanwälte, Berlin*

14:45 Uhr

## Haftung des Verwalters für Beschlussmängel

Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein

*Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und  
Immobilienrecht, Universität Innsbruck*

15:35 Uhr

## Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

16:00 Uhr

## Erhaltung und Verbesserung der Bausubstanz – Was muss der Verwalter tun, was darf er tun und was auf keinen Fall?

Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein

*Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und  
Immobilienrecht, Universität Innsbruck*

16:50 Uhr

### **E-Mobilität: Altes und Neues zu Ladestationen**

Helge Schulz

*Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwältin  
Wedler GbR, Hannover*

17:40 Uhr

### **Verabschiedung**

VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.

09:00–16:00 Uhr

### **Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft**

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.



### **Weiterbildungspflicht nach MaBV**

Für Ihre Teilnahme am Verwalterforum erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.

Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 5 Stunden. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 5 Stunden.


## **Anmeldung**


Anmeldungen nehmen wir online unter [www.vdiv.de/weg-verwalterforum-hannover](http://www.vdiv.de/weg-verwalterforum-hannover) oder über das beiliegende Formular per Fax (030 300 96 79 - 22) oder per E-Mail an [verwalterforum@vdiv.de](mailto:verwalterforum@vdiv.de) entgegen.


Die geltenden Teilnahme- und Stornierungsbedingungen entnehmen Sie bitte dem Anmeldeformular.

**Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO:**  
VDIV Management GmbH / VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin

## **Veranstaltungshighlights**

 **28. Deutscher Verwaltertag**  
3.–4. September 2020  
[www.deutscher-verwaltertag.de](http://www.deutscher-verwaltertag.de)

 **Miet-Verwalterforum Hannover**  
1. Oktober 2020  
[www.vdiv.de/miet-verwalterforum-hannover](http://www.vdiv.de/miet-verwalterforum-hannover)

 **11. Bremer Verwalterforum**  
4. November 2020  
[www.vdiv.de/verwalterforum-bremen](http://www.vdiv.de/verwalterforum-bremen)

Weitere Veranstaltungen und Informationen finden Sie unter [www.vdiv.de/seminare](http://www.vdiv.de/seminare)

# Referentinnen und Referenten



**Katharina Gündel**

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht. Die gefragte Referentin ist seit 2003 im Immobilienrecht und seit 2007 bei Groß Rechtsanwälte in Berlin tätig. Im Mietrecht vertritt die Kanzlei ausschließlich Vermieter und berät Eigentümer, Vermieter und Immobilienverwaltungen im WEG-Recht, Heimrecht und Baurecht.



**Prof. Dr. Martin Häublein**

ist seit 2009 Universitätsprofessor in Innsbruck, u. a. für Wohn- und Immobilienrecht. Zugleich ist er Of Counsel in der auf Immobilienrecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei Müller Radack sowie u. a. stellv. Präsident des eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland und Mitglied im wissenschaftlichen Beirat des Deutschen Notarinstituts.



**Dr. jur. Matthias Löffler**

ist seit 1996 Richter und seit 1999 Zivil- und WEG-Richter am Amtsgericht Hannover und arbeitete 2002 als Referent beim Bundesjustizministerium in Berlin an den ersten Entwürfen zum neuen Wohnungseigentumsgesetz mit. Er ist ein gefragter Referent, Fachautor und Mitherausgeber eines umfangreichen Praxishandbuchs zum WEG.



**Helge Schulz**

ist Partner in der Kanzlei Wedler GbR in Hannover und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie für Bau- und Architektenrecht. Er ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein, Justiziar des VDIV Niedersachsen/Bremen und gefragter Referent.



**Bernhard Preißer**

ist seit vielen Jahren als Immobilienverwalter tätig. Der studierte Betriebswirt verfügt über mehr als 15 Jahre Praxiserfahrung in Digitalisierung und Onlineportalen für Immobilienverwaltungen und ist seit 2013 Geschäftsführer von etg24, dem ersten Anbieter eines speziell auf Verwaltungen ausgerichteten Onlineportals.



**Christina Hesse & Ronald Gontek**

verfügen über langjährige Erfahrung im Versicherungswesen. Hesse ist seit 2013 für Pantaenius tätig, hat eine Weiterbildung zur Schaden-Spezialistin absolviert und leitet seit März 2018 das Schadenmanagement im Bereich Wohnungswirtschaft. Gontek verfügt über ausgezeichnete Branchenkenntnisse, insbesondere im Maklergeschäft, und ist als Kundenbetreuer im Außendienst erster Ansprechpartner für Pantaenius-Immobilienkunden in Norddeutschland und den östlichen Bundesländern.



**Andre Leber & Dr. Sebastian Schmitt**

unterstützen Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungen auf ihrem Weg der Digitalisierung. Leber verfügt über langjährige Erfahrung als Bestands- und Fremdverwalter und übernahm mit Einführung des ersten vollkommen webbasierten ERP-Systems bei der Haufe Group die Produktverantwortung für Haufe axera. Schmitt ist in der Digitalisierungsberatung aktiv und fokussiert sich neben technischen Aspekten digitaler Lösungen auf ganzheitliche Veränderungen in Verwaltungsunternehmen.





Eine gemeinsame Veranstaltung vom Verband der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e. V. und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltung wird im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. durch die VDIV Management GmbH organisiert.

#### Veranstalter

**Verband der Immobilienverwalter  
Niedersachsen/Bremen e. V.**  
Warmbüchenstr. 15  
30159 Hannover  
T 0511 874 56 04 - 0  
info@vdiv-niedersachsen-bremen.de

#### Veranstaltungsort

H4 Hotel Hannover Messe  
Würzburger Str. 21  
30880 Laatzen  
T 0511 899 93 - 155  
hannover.h4@h-hotels.com

#### Organisation

**VDIV Management GmbH**  
Leipziger Platz 9  
10117 Berlin  
T 030 300 96 79 - 0  
office@vdiv.de

#### Teilnahmegebühr

129,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes bzw. 199,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen) und 349,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen (Preise gelten zzgl. 19% Umsatzsteuer)

#### Parkmöglichkeiten

Das Hotel verfügt über kostenpflichtige Parkplätze. Darüber hinaus befindet sich direkt gegenüber dem Hotel das Leine-Center Laatzen mit 1.400 kostenfreien Stellplätzen.

# Anmeldung

## WEG-Verwalterforum Hannover 2020



20. Februar 2020 | H4 Hotel Hannover Messe, Würzburger Straße 21, 30880 Laatzen  
F 030 300 96 79 - 22 | verwalterforum@vdiv.de

### Teilnahmegebühren

- 129,00 Euro\* pro Person für Mitglieder der VDIV-Landesverbände (Verwaltungsunternehmen)
- 199,00 Euro\* pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen)
- 349,00 Euro\* pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen

\*Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer

### Anmeldung

Ich melde mich/wir melden uns zum WEG-Verwalterforum Hannover am 20. Februar 2020 an:

Teilnehmer 1 (Name, Vorname)

Teilnehmer 2 (Name, Vorname)

Firma/Rechnungsanschrift

Adresse (Straße, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail

Sind Sie Mitglied in einem VDIV-Landesverband?  Ja, im \_\_\_\_\_  Nein

- Ich habe Interesse an einer **Mitgliedschaft** in einem der VDIV-Landesverbände. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu. Mit der Weitergabe meiner Kontaktdaten an den jeweiligen Landesverband bin ich einverstanden.
- Ich erhalte den kostenfreien 14-tägigen **VDIVnewsletter** mit allen Informationen und Neuigkeiten aus der Immobilienverwalterbranche bisher noch nicht. Bitte senden Sie ihn mir kostenfrei zu.

### Teilnahme- und Stornierungsbedingungen

Ihre Anmeldung, sofern Plätze vorhanden, ist verbindlich. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 14 Tagen bis 3 Tagen vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 2 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Vertragspartner, die VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, sofort fällig. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt oder bei Hotel-schließung nicht möglich, so behält sich die VDIV Management GmbH die Absage der Veranstaltung vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Management GmbH bestehen in diesem Fall nicht. Die VDIV Management GmbH behält sich kurzfristige Programmänderungen vor, soweit der Gesamtcharakter der Veranstaltung dadurch gewahrt bleibt. Es gelten darüber hinaus die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDIV Management GmbH, welche Sie unter [www.vdiv-management.de/agb](http://www.vdiv-management.de/agb) einsehen können.

Mit Ihrer Anmeldung willigen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 I 1 a DSGVO zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken ein. Sofern eingewilligt, werden darüber hinaus übermittelte Daten zwecks Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Deutschland e.V. und der VDIV Management GmbH gespeichert. Eine diesbezüglich erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber uns per Fax (030 300 96 79 - 22) oder E-Mail ([info@vdiv-management.de](mailto:info@vdiv-management.de)) widerrufen werden. Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie uns, dass Sie bei der Weitergabe von personenbezogenen Daten Dritter die datenschutzrechtlichen Anforderungen hierfür eingehalten haben.

Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis, dass etwaige Fotoaufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichung genutzt werden dürfen. Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis der Veranstaltung erstellt. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname und Ort) in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen und ggf. an teilnehmende Dienstleister der Immobilienwirtschaft, zur Information über eigene Produkte, weitergereicht werden können (**bitte Absatz bei Nichtverständnis streichen**). Informationen zum Datenschutz unter [www.vdiv.de/datenschutz](http://www.vdiv.de/datenschutz)

Ort, Datum

Unterschrift