

# **Forum Zukunft VI**

## **Digitale Ökosysteme und die Chancen der WEG-Reform:**

### **Die Zukunft kann beginnen!**

13.-14. Oktober 2021, Weimar

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Immobilienverwalter/innen,

noch immer vergeht kaum ein Tag an dem die Covid-19-Pandemie nicht auf irgendeine Art Einfluss auf unser berufliches und privates Handeln nimmt. Einschränkungen unterschiedlichster Natur waren und sind immer noch die Folge. Mobiles Arbeiten hat beispielsweise zugenommen, und wird wohl vielerorts, wenn auch in abgeschwächter Form, Bestand haben. Wie gehen wir damit zukünftig um?

Die Pandemie hat aber auch den Grad der Digitalisierung unserer Branche beschleunigt. Dieser Prozess geht einher mit dem Inkrafttreten des reformierten Wohnungseigentumsrechts und einem veränderten Kundenbedürfnis nach mehr, vor allem nach digitalen Informationen. Zudem stellt sich die Frage, wer ist „Herr“ über die digitalen Daten im Gebäude und warum ist die Beantwortung dieser Frage so wichtig?

Die Branche steht vor einem großen Umbruch!

Und es gilt jetzt, unternehmerische Entscheidungen zu treffen, die von Weitblick und Innovation getragen sind. Welchen Grad der Spezialisierung im Wettbewerb will ich erreichen? Wie kann ich mich abheben? Wie gelingt es die Instrumente der Digitalisierung erfolgreich zu nutzen, wenn ich die richtigen identifiziert habe? Welche Rückschläge muss ich womöglich einplanen? Und wie ändert sich die Personalführung in der digitalen Welt?

Nicht zuletzt: Welche Unterstützung können dabei externe Dienstleister geben und bringen die Ergebnisse der AG Digitalisierung mich als Unternehmen weiter?

Neue gesetzgeberische Handlungsoptionen vergrößern den Handlungs- und Gestaltungsspielraum für den modernen Immobilienmanager. Neue Geschäftsfelder entstehen, das Wissen um eigene Qualitäten nimmt zu und damit auch die Selbstachtung und Fremdwahrnehmung unserer Branche.

Ich lade Sie herzlich ein, am 13. und 14. Oktober nach Weimar zu kommen und das Forum Zukunft zu besuchen. Diskutieren Sie mit unseren Referenten aus Theorie und Praxis, wie sie (weiter) besser als der Wettbewerb bleiben. Sichern Sie sich Ihren Wettbewerbsvorsprung, wenn es heißt: „Die Zukunft kann beginnen!“



Martin Kaßler  
Geschäftsführer  
VDIV Deutschland e. V. / VDIV Management GmbH

# Fachprogramm

Mittwoch, 13. Oktober 2021

**10:00 Uhr**

Registrierung und Eröffnung der  
Fachausstellung

**11:00 Uhr**

Begrüßung

Martin Kaßler, Geschäftsführer,  
VDIV Deutschland, Berlin

**11:15 Uhr**

Vorstellung der Sponsoren und Aussteller

**11:30 Uhr**

Die digitale Zukunft im Blick –  
Wie Immobilienverwalter mit digitalen  
Lösungen optimal für das kommende  
Jahrzehnt aufgestellt sind.

Carsten Wiese, Geschäftsführer,  
Aareon Deutschland GmbH, Mainz

**11:50 Uhr**

Digital Leadership – Wie wir die Führung  
von Organisation an den digitalen Zeitgeist  
anpassen müssen.

Jan-Philipp Kötting, Experte für Digitale  
Transformation und Führung, Hamburg

**12:30 Uhr**

**Mittagsempfang in der Ausstellung**

**13:45 Uhr**

Die AG Digital – Auf dem Weg zum  
digitalen Ökosystem.

Innovationen für die Branche.

Stephanie Kreuzpaintner, Vorstand,  
DOMUS Software AG, Hohenbrunn

**14:15 Uhr**

Podiumsdiskussion I:  
Wieviel digitale Innovationen  
braucht die Branche?

Slaven Grizelj, inteligy GmbH  
Thomas Kode, KALORIMETA GmbH  
Stephanie Kreuzpaintner, DOMUS Software AG  
Ralf Michels, A. S. Hausverwaltungs- &  
Projektentwicklungs- GmbH  
Andreas Peikert, Facilioo GmbH  
Bernhard Preißer, etg24

**15:15 Uhr**

**Kaffeepause in der Ausstellung**

**16:00 Uhr**

Smart kommunizieren

Dr. Marco Freiherr von Münchhausen, Keynote Speaker,  
München

**17:00 Uhr**

WEG-Reform und Digitalisierung:  
Neue Umsatzchancen für den Verwalter?

Steffen Groß, Rechtsanwalt und Inhaber,  
GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Berlin

**17:45 Uhr**

Plenumsdiskussion: Die Vergütung des  
Verwalters im digitalen Zeitalter

**19:30 Uhr**

**Abendveranstaltung im Schiesshaus Weimar**

Treffpunkt: 19:00 Uhr im Foyer Hotel Elephant

## Donnerstag, 14. Oktober 2021

### 09:00 Uhr

Home-Office und mobiles Arbeiten: Chancen und Risiken für Verwaltungsunternehmen

Robin Dümpert, Geschäftsführer, FRANK Immobilien Service Nord GmbH, Hamburg

### 9:45 Uhr

HeatHub – Der Turbo für integrierte und digitale Abrechnungen

Slaven Grizelj, Geschäftsführer, inteligy GmbH, Köln

### 10:05 Uhr

Beschlussfassung für Verwalter und Eigentümer leicht gemacht: Integrierte Online-Abstimmung im Kundenportal

Bernhard Preißer, Geschäftsführer, etg24 GmbH, Stuttgart

### 10:25 Uhr

Cyber-Risiken – Wie kann ich proaktiv mein Verwaltungsunternehmen schützen?

Tom Ullmann, Kundenbetreuer Wohnungswirtschaft, Pantaeenius Versicherungsmakler GmbH, Hamburg

### 10:45 Uhr

Kaffeepause in der Ausstellung

### 11:30 Uhr

Einfach machen! Die Potentiale digitaler Kundenkommunikation

Sebastian Niesen, Inhaber, Niesen Hausverwaltungen e. K., Düsseldorf

### 12:15 Uhr

Bedroht die Digitalisierung das klassische Geschäftsmodell des Verwalters?

Henrik Mortensen, Inhaber, Mortensen Immobilien e. K., Hamburg

### 13:00 Uhr

Mittagsempfang in der Ausstellung

### 14:15 Uhr

Die Covid-19-Pandemie und die WEG-Reform: Wie gelingen Hybrid- und Online-Eigentümerversammlungen. Erfahrungen aus der Praxis.

Ralf Michels, Geschäftsführer, A. S. Hausverwaltungs- & Projektentwicklungs- GmbH, Hamburg

### 15:00 Uhr

Podiumsdiskussion II:  
Die Branche im Wandel. Wie bestehe ich im Wettbewerb?

Yvonne Hube, DKB Deutsche Kreditbank AG  
Ralf Michels

Hendrik Mortensen, Mortensen Immobilien e. K.  
Sebastian Niesen, Niesen Hausverwaltungen e. K.

### 15:45 Uhr Verabschiedung



#### Moderation:

Durch das Programm führen Martin Kaßler und Ralf Michels.

## Rahmenprogramm

**Mittwoch, 13. Oktober 2021**

**09:15 Uhr**

Stadtrundfahrt Weimar im  
Panoramabus

**9:15 Uhr**

Altstadtführung „Klassisches  
Weimar“

**Donnerstag, 14. Oktober 2021**

**16:15 Uhr**

Führung im Bauhaus Museum  
Weimar

**16:45 Uhr**

Führung im Museum Neues  
Weimar

## Weiterbildungspflicht nach MaBV

Für Ihre Teilnahme am Forum Zukunft erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.

Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 8 Stunden. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 2 Stunden.

## Veranstaltungsort

congress centrum weimarhalle  
Unesco-Platz 1  
99423 Weimar

Unter dem Stichwort „Forum Zukunft“ steht Ihnen im Hotel Elephant bis zum 15. September 2021 ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Dieses können Sie telefonisch unter 03643 8020 oder per E-Mail an [info@hotelelephantweimar.de](mailto:info@hotelelephantweimar.de) abrufen.

## Übernachtung

Hotel Elephant Weimar  
Markt 19, 99423 Weimar  
[www.hotelelephant.de](http://www.hotelelephant.de)

## Event-App

**Digital jederzeit informiert sein!**

Nutzen Sie beim Forum Zukunft VI unsere kostenlose Event-App mit vielen nützlichen Funktionen. Ihre Zugangsdaten senden wir Ihnen 3 Tage vor Veranstaltungsbeginn zu.

# Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir online unter [www.vdiv.de/forum-zukunft](http://www.vdiv.de/forum-zukunft) oder über das beiliegende Formular per Fax (030 300 96 79 - 33) oder per E-Mail ([events@vdiv.de](mailto:events@vdiv.de)) entgegen.

Die geltenden Teilnahme- und Stornierungsbedingungen entnehmen Sie bitte dem Anmeldeformular.

## VDIV Management GmbH

Leipziger Platz 9  
10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0  
F 030 300 96 79 - 33  
[office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de)  
[www.vdiv.de](http://www.vdiv.de)

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO:  
VDIV Management GmbH / VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, [office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de)

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt.

Mit freundlicher Unterstützung durch:

