

## WebBasedTrainings (WBTs) für die regelmäßige Weiterbildung von Immobilienverwalter/-innen gem. § 34c GewO

Mit folgenden WebBasedTrainings (WBTs) können Sie sich in unserer WBThek jederzeit weiterbilden. Die WBTs sind mit dem VDIV abgestimmt und im Rahmen eines gemeinsamen Projektes entwickelt worden. Selbstverständlich erhalten Sie nach Abschluss eines jeden WBTs eine minutengenaue Zeitgutschrift für Ihren Weiterbildungsnachweis, den Sie nach Abschluss Ihres Drei-Jahreszeitraums automatisch von uns erhalten werden.

Insgesamt stehen Ihnen **103 WebBasedTrainings** mit einer **Gesamtzeit von 25 Stunden und 47 Minuten** zur Verfügung.

(Stand: 25.05.2021)

Themenbereiche und Inhalte	Zeit
<b>Grundlagen der Immobilienwirtschaft (MABV)</b>	<b>5 h 23 min</b>
Betriebshaftpflichtversicherung	18 min
Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung	8 min
Facility Management – Gebäudemanagement Abgrenzung	9 min
Finanzplanung	15 min
Finanzwirtschaft	18 min
Gebäudepläne und Baubeschreibungen	14 min
Hausratversicherung	12 min
Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen	18 min
Immobilieigentümer und Mieter	9 min
Lebenszyklus einer Immobilie	12 min
Rechtsschutzversicherung	9 min
Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung	8 min
Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme	14 min
Wohngebäude - Grundlagen	15 min
Wohngebäude - Obliegenheiten	10 min
Wohngebäude - Unterversicherung	20 min
Wohngebäude - Versicherte Gefahren	15 min
Wohngebäude - Versicherte Kosten	16 min
Wohngebäude - versicherte Sachen	7 min
Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren	10 min
Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus	13 min
Wohngebäudeversicherung	11 min
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I	18 min
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II	24 min
<b>Kaufmännische Grundlagen (MaBV)</b>	<b>2 h 45 min</b>
Bilanz	16 min
Bilanzkennzahlen	24 min
Ertragskennzahlen	22 min



Externes und internes Rechnungswesen	14 min
Gewinn- und Verlustrechnung	17 min
Grundsteuer	13 min
Jahresabschluss	15 min
Jahresabschlussanalyse	15 min
Zinseszinsrechnen	13 min
Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung	16 min

**MaBV-konform 0 h 51 min**

Datenschutz - Datenschutz im Unternehmensprozess	5 min
Datenschutz - Datenschutzbeauftragter und DFA	5 min
Datenschutz - Die Pflicht zum Datenschutz	5 min
Datenschutz - Erlaubnis zur Datenverarbeitung	16 min
Datenschutz - Rechte der Betroffenen	11 min
Datenschutz - Verletzung des Datenschutzes	9 min

**Rechtliche Grundlagen Verwalter (MaBV) 8 h 59 min**

Betriebskostenverordnung	15 min
BGB Vertragsrecht	20 min
Bürgschaft	13 min
Das Grundstück	11 min
Energieeinsparverordnung	21 min
Erbbaurecht	13 min
Gewerbliche Einbruchdiebstahl-Versicherung	20 min
Gewerbliche Feuerversicherung	18 min
Gewerbliche Gebäudeversicherung	18 min
Gewerbliche Glasversicherung	8 min
Gewerbliche Leitungswasserversicherung	8 min
Gewerbliche Sturmversicherung	7 min
Grundbuch Abteilung III	15 min
Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs	18 min
Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch	15 min
Heizkostenverordnung	11 min
Immobilienwerb - Rechtliche Grundlagen	19 min
Kapitalgesellschaften	13 min
Legitimationsprüfung	14 min
Liegenschaftskataster	8 min
Makler- und Bauträgerverordnung	20 min
Mietrecht	28 min
Öffentliches Recht vs. Privatrecht	8 min
Personengesellschaften	17 min
Pfandrecht	10 min
Rangfolge im Grundbuch	11 min
Rechts- und Geschäftsfähigkeit	10 min
Rechtssubjekte und Rechtsformen	20 min
Rechtssystem	10 min



Schlichtungsstellen MaBV	16 min
Sicherungsabtretung	8 min
Sicherungsübereignung	10 min
Trinkwasserverordnung	14 min
Verfügung im Todesfall	8 min
Vertrag zugunsten Dritter	9 min
Werkvertragsrecht	20 min
Wohneigentum und Teileigentum	13 min
Wohnflächenverordnung	10 min
Zweckentfremdungsrecht	12 min
<b>Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung (MaBV)</b>	<b>4 h 23 min</b>
Altersgerecht und barrierefrei umbauen	29 min
Beantragung und Einsatz von Fördermitteln	29 min
Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung	24 min
KfW Förderdarlehen	17 min
Energieliefer-Contracting	14 min
Einspar-Contracting	25 min
Contracting	11 min
Ziele und Aufgaben des Brandschutzes	12 min
Formen des Brandschutzes	21 min
Identifizierung des Einsparpotenzials beim Einspar-Contracting	25 min
Taupunkt - Grundlagen	19 min
Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk	21 min
Aufgaben der Ver- und Entsorgung	16 min
<b>Verwaltung von Mietobjekten (MaBV)</b>	<b>1 h 20 min</b>
Bewirtschaftung von Mietobjekten	21 min
Ausgestaltung des Mietvertrages	21 min
Mietsicherheiten	19 min
Betriebskostenabrechnung	19 min
<b>Verwaltung von Wohneigentum (MaBV)</b>	<b>1 h 34 min</b>
Objektmanagement	21 min
WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG	17 min
WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters	24 min
WEG-Reform 2020 - Neues beim Verwaltungsbeirat	12 min
WEG-Reform 2020 - Neues bei der Eigentümerversammlung	20 min
<b>Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz (MaBV)</b>	<b>0 h 32 min</b>
Verbraucherschutz	12 min
Wettbewerbsrecht	20 min
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>25 h 47 min</b>