



11.  
**Berlin-Brandenburger  
Verwalterforum**  
10. November 2020

# Herzlich willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

der Deutsche Bundestag hat die Reform des Wohnungseigentumsgesetzes beschlossen – mit weitreichenden Änderungen auf zentrale Bereiche der Wohnungseigentumsverwaltung. Doch was bedeutet das für Ihre Praxis? Wir laden Sie herzlich ein, am 10. November 2020, in der „Alten Försterei“ beim 11. Berlin-Brandenburger Verwalterforum darüber zu diskutieren und sich bei unserem erstklassigen Fachprogramm über weitere aktuelle Entwicklungen im Miet- und WEG-Recht zu informieren.

Denn nicht nur die Reform des Wohnungseigentumsgesetzes stellt Immobilienverwalter vor Herausforderungen: Auch die sich stetig ändernde Rechtslage im Mietrecht macht es in einer Mieterstadt wie Berlin nahezu unerlässlich, sich fortzubilden. In unseren Fachvorträgen greifen Rechtsanwalt und Vorsitzender Richter am AG Berlin Michael Reinke sowie Rechtsanwalt Volker Grundmann aktuelle Berliner Urteile zum Mietrecht auf und erläutern deren Auswirkungen auf Ihre Verwalterpraxis. Selbstverständlich kommen auch praxisrelevante Fragestellungen zum WEG-Recht nicht zu kurz. Rechtsanwalt Uwe Wanderer erläutert in seinem alljährlichen Vortrag die aktuellen Entwicklungen und

bringt Ihnen die Entscheidungen der Instanzgerichte näher. Im WEG-Recht ist sie oft eine „Stolperfalle“ – die Teilungserklärung. Dr. Dr. Andriik Abramenko beleuchtet, wie Sie Fallstricke vermeiden und worauf bei der Auslegung zu achten ist.

Für Immobilienverwalter ist technisches Grundwissen unerlässlich, um Eigentümergemeinschaften kompetent zu beraten. Daher legen wir in diesem Jahr einen besonderen Fokus auf den Brandschutz sowie relevante Aspekte bei der Modernisierung und Instandsetzung von Fenstern. Wie Sie die dafür erforderlichen Fördergelder erhalten können, erfahren Sie von unserem Experten der KfW Bankengruppe.

Aus Ihrer täglichen Praxis wissen Sie: Für eine exzellente Verwaltertätigkeit sind maßgeschneiderte Leistungen und Services unabdingbar. Nutzen Sie daher die Chance, sich auf der angeschlossenen Fachmesse mit Dienstleistern und VDIV-Partnerunternehmen über Trends sowie Angebote auszutauschen, und sichern Sie sich mit Ihrer Teilnahme am Verwalterforum bis zu 5 Stunden und 30 Minuten für Ihre persönliche Weiterbildung.

Wir freuen uns, Sie im November beim 11. Berlin-Brandenburger Verwalterforum begrüßen zu dürfen!

**Ihre Sylvia Pruß**

Vorstandsvorsitzende des  
VDIV Berlin-Brandenburg e. V.

**Ihr Martin Kaßler**

Geschäftsführer des VDIV Deutschland e. V. /  
VDIV Management GmbH

# Programm

09:00 Uhr

## Empfang und Eröffnung der Fachausstellung

09:30 Uhr

### Begrüßung und Eröffnung

Sylvia Pruß

Vorstandsvorsitzende VDIV Berlin-Brandenburg e. V., Berlin

09:40 Uhr

## Vorstellung aller Aussteller

10:00 Uhr

### Die WEG-Reform: der große Wurf oder an der Praxis vorbei?

Martin Kaßler

Geschäftsführer, VDIV Deutschland e. V., Berlin

10:30 Uhr

### Ohne Moos nichts los!

### KfW-Förderprogramme für WEG

Eckhard von Schwerin

Prokurist, KfW Bankengruppe, Berlin

11:00 Uhr

### Kaffeepause und

### Netzwerken in der Fachausstellung

11:30 Uhr

### Aktuelle WEG-Rechtsprechung

Uwe Wanderer, Rechtsanwalt,

W-I-R Wanderer und Partner Rechtsanwälte, Berlin

12:15 Uhr

### Die Teilungserklärung: Besonderheiten und Fallstricke – erläutert an der aktuellen Rechtsprechung

Dr. Dr. Andrik Abramenko

Richter am Amtsgericht Idstein

13:00 Uhr

### Mittagsempfang und Besuch der Fachausstellung

14:00 Uhr

### „Rette sich wer kann!“ Aktuelles zum Brandschutz in Mehrfamilienhäusern

Rolf Strobel

Emergency – Training – Consulting, Stuttgart

14:50 Uhr

### Schwachstelle am Gebäude? Was Immobilienverwalter über die Modernisierung und Instandsetzung von Fenstern wissen sollten

Dipl.-Ing. Mathias Milchmeyer

Milchmeyer Architekten, Berlin

15:30 Uhr

### Kaffeepause und

### Netzwerken in der Fachausstellung

16:00 Uhr

### Aktuelle Miet-Rechtsprechung

Michael Reinke, Rechtsanwalt, Vorsitzender Richter am Landgericht Berlin

16:45 Uhr

### Mietendeckel aktuell: Stand der Rechtsprechung, Mietabsenkung und Strategien bei der Neuvermietung

Volker Grundmann

Rechtsanwalt, GRUNDMANN Immobilienanwälte, Berlin, Vorstandsmitglied VDIV Berlin-Brandenburg e. V.

17:30 Uhr

### Fazit und Verabschiedung

Roswitha Pihan-Schmitt

Geschäftsführender Vorstand VDIV Berlin-Brandenburg e. V.

09:00–16:00 Uhr

## Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren.



Die Veranstaltung wird moderiert von **Barbara Scherle**, Journalistin und Moderatorin der Kabel1 News.



### Denken Sie an Ihre Weiterbildungspflicht!

Wir bestätigen Ihnen Ihre Teilnahme am 11. Berlin-Brandenburger Verwalterforum gemäß MaBV mit bis zu 5 Stunden 30 Minuten. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 3 Stunden 30 Minuten.

Die Teilnahmebestätigungen werden im Nachgang der Veranstaltung per E-Mail verschickt.



# Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir über das beiliegende Formular, per Fax (030 300 96 79 - 22) oder per E-Mail ([verwalterforum@vdiv.de](mailto:verwalterforum@vdiv.de)) entgegen. Oder melden Sie sich online unter: [www.vdiv.de/verwalterforum-berlin](http://www.vdiv.de/verwalterforum-berlin) an.

## Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Eine Stornierung ist bis 28 Tage vor Beginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen in dem Zeitraum von 27 bis 15 Tagen berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Die Rechnung ist sofort nach Eingang fällig und gilt gleichzeitig als Anmeldebestätigung. Die Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten und Veranstaltungsort bleiben vorbehalten. Unter [www.vdiv-management.de](http://www.vdiv-management.de) können Sie die gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDIV Management GmbH einsehen.

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO: VDIV Management GmbH / VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin

Sollten Sie keine weiteren Informationen wünschen, können Sie jederzeit per Nachricht in Textform gegenüber der VDIV Management GmbH / dem VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin oder per E-Mail an [office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de) der weiteren Verwendung Ihrer Daten zu Informationszwecken widersprechen.

## Referenten



Dr. Dr. Andrik Abramenko

ist Richter am Amtsgericht Idstein. Darüber hinaus ist er ein gefragter Referent und gibt seine Erfahrungen in verschiedenen Publikationen an Immobilienverwalter weiter.



Volker Grundmann

ist seit über 20 Jahren als selbstständiger Rechtsanwalt im Immobilienrecht tätig. Seit 2014 ist er Vorstandsmitglied im VDIV Berlin-Brandenburg e. V. und betreut dort auch die Rechtsanwalts hotline des Verbandes.



Martin Kaßler

ist seit Ende 2010 Geschäftsführer des VDIV Deutschland e. V. und der VDIV Management GmbH. Nach einer Tätigkeit im Deutschen Bundestag verantwortete er in zwei Verbänden der Medienwirtschaft und der Verkehrsbranche die Bereiche Kommunikation, Marketing und Public Affairs.

Michael Reinke

arbeitet nach einer Tätigkeit als Rechtsanwalt seit 1998 in der Berliner Justiz, wo er seit 2014 als Vorsitzender Richter am Landgericht Berlin tätig ist. Er ist gleichzeitig Vorsitzender einer der Mietberufungskammern des Landgerichts Berlin.



Dipl.-Ing. Architekt Mathias Milchmeyer

ist seit 30 Jahren selbstständig in Berlin und Umgebung tätig. Mit seinem Architekturbüro betreut er vorrangig WEGs bei der Planung und Realisierung von Sanierungsmaßnahmen.



Rolf Strobel

ist Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr sowie freiberuflicher Trainer und Berater. Er berät Immobilienverwaltungen und Betriebe zum Thema Brandschutz, gibt Erste-Hilfe-Notfalltrainings und bildet Brandschutzhelfer sowie Brandschutzbeauftragte aus.



Eckhard von Schwerin

ist seit 1999 in verschiedenen Funktionen für die KfW Bankengruppe tätig, seit 2008 als Berater für die Finanzierungs- und Förderprogramme der KfW Bankengruppe.



Uwe Wanderer

ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und seit 2006 namensgebender Partner der Rechtsanwaltskanzlei Wanderer und Partner in Berlin.



Eine gemeinsame Veranstaltung vom Verband der Immobilienverwalter Berlin-Brandenburg e. V. und des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltung wird im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. durch die VDIV Management GmbH organisiert.

#### Veranstalter

**Verband der Immobilienverwalter  
Berlin-Brandenburg e. V.**  
Neue Grünstr. 9  
10179 Berlin  
T 030 279 070 - 90  
info@vdivbb.de

#### Veranstaltungsort

Stadion an der Alten Försterei  
An der Wuhlheide 263  
12555 Berlin  
T 030 65 66 88 104  
veranstaltungen@altefoersterei.berlin

#### Organisation

**VDIV Management GmbH**  
Leipziger Platz 9  
10117 Berlin  
T 030 300 96 79 - 0  
office@vdiv.de

#### Teilnahmegebühr

129,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Berlin-Brandenburg e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes bzw. 199,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen) und 349,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen (Preise gelten zzgl. 19 % Umsatzsteuer)

#### Parkmöglichkeiten

Auf dem Stadiongelande gibt es 450 Parkplätze, davon 20 Behindertenparkplätze, die über die Zufahrt P1 zu erreichen sind. In der unmittelbaren Umgebung des Stadions gibt es nur wenige Parkplätze.



# Anmeldung

## 11. Berlin-Brandenburger Verwalterforum



10. November 2020 | Stadion an der Alten Försterei, An der Wuhlheide 263, 12555 Berlin  
Fax 030 300 96 79 - 22 | E-Mail [verwalterforum@vdiv.de](mailto:verwalterforum@vdiv.de)

### Teilnahmegebühren

- 129,00 Euro\* pro Person für Mitglieder der VDIV-Landesverbände
- 199,00 Euro\* pro Person für Nichtmitglieder
- 349,00 Euro\* pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen

\*Preise verstehen sich zzgl. 16% Umsatzsteuer

### Anmeldung

Ich melde mich/wir melden uns zum 11. Berlin-Brandenburger Verwalterforum am 10. November 2020 an:

---

Teilnehmer 1 (Name, Vorname)

---

Teilnehmer 2 (Name, Vorname)

---

Firma/Rechnungsanschrift

---

Adresse (Straße, PLZ, Ort)

---

Telefon

---

E-Mail

Sind Sie Mitglied in einem VDIV-Landesverband?

Ja, im \_\_\_\_\_  Nein

- Ich habe Interesse an einer Mitgliedschaft in einem der VDIV-Landesverbände. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu. Mit der Weitergabe meiner Kontaktdaten an den jeweiligen Landesverband bin ich einverstanden.
- Ich erhalte den kostenfreien 14-tägigen VDIVnewsletter mit allen Informationen und Neuigkeiten aus der Immobilienverwalterbranche bisher noch nicht. Bitte senden Sie ihn mir kostenfrei zu.
- Ich erhalte bisher keine Informationen über weitere Seminare und Veranstaltungen des VDIV e. V. und der VDIV Management GmbH. Bitte informieren Sie mich zukünftig per E-Mail über Seminare und Veranstaltungen des VDIV und seiner Landesverbände.

Ihre Anmeldung, sofern Plätze vorhanden, ist verbindlich. Sie erhalten vorbehaltlich Verfügbarkeit eine Buchungsbestätigung durch den Veranstalter. Eine Stornierung ist bis 28 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 27 bis 15 Tagen vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50% der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Vertragspartner, die VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, sofort fällig. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt, Hotelschließung oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände nicht möglich, so behält sich die VDIV Management GmbH die Absage der Veranstaltung vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Management GmbH bestehen in diesem Fall nicht. Die VDIV Management GmbH behält sich kurzfristige Programmänderungen vor, soweit der Gesamtcharakter der Veranstaltung dadurch gewahrt bleibt. Es gelten darüber hinaus die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDIV Management GmbH, welche Sie unter [www.vdiv-management.de/agb](http://www.vdiv-management.de/agb) einsehen können.

Mit Ihrer Anmeldung willigen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 I 1 a DSGVO zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken ein. Sofern eingewilligt, werden darüber hinaus uns übermittelte Daten zwecks Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Deutschland e.V. und der VDIV Management GmbH gespeichert. Eine diesbezüglich erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber uns per Fax (030 300 96 79 - 22) oder E-Mail ([info@vdiv-management.de](mailto:info@vdiv-management.de)) widerrufen werden. Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie uns, dass Sie bei der Weitergabe von personenbezogenen Daten Dritter die datenschutzrechtlichen Anforderungen hierfür eingehalten haben. Mit der Anmeldung geben Sie zudem Ihr Einverständnis, dass etwaige Fotoaufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichung genutzt werden dürfen.

Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis der Veranstaltung erstellt. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname und Ort) in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen und ggf. an teilnehmende Dienstleister der Immobilienwirtschaft, zur Information über eigene Produkte, weitergereicht werden können (bitte Absatz bei Nichtverständnis streichen). Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: [www.vdiv.de/datenschutz](http://www.vdiv.de/datenschutz)

---

Ort, Datum

---

Unterschrift, Stempel