



Kompetenzen erweitern – Zukunft sichern

Seminarangebot 2020

Gemeinsame Weiterbildungsveranstaltungen des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. und des Verbandes der Immobilienverwalter Berlin-Brandenburg e. V.



Jahresübersicht

Seminar	Datum	Seite
Wohnungsabnahme und Schönheitsreparaturen Stephen Lietz	20.02.2020	4
Zensus 2021 – was Sie als Verwalter jetzt wissen müssen Steffen Groß	27.02.2020	5
Aktuelle WEG-Rechtsprechung Katharina Gündel	27.02.2020	6
Crashkurs WEG-Verwalter Steffen Haase	03.–04.03.2020	7
WEG-Buchhaltung für Einsteiger Steffen Haase	05.03.2020	8
Effiziente, digitale Hausverwaltung: Gute Büroorganisation ist alles! Bernd Schneider	17.03.2020	9
Beschlusskompetenzen und Formulierung von Beschlüssen Dr. Andreas Ott	21.04.2020	10
Erfolgreiches Konfliktmanagement Carmen Fröhlich	28.04.2020	11
Crashkurs rechtliche Grundlagen Mietverwaltung Stephen Lietz	11.–12.05.2020	12
Die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht Prof. Dr. Martin Häublein	11.06.2020	13
Der richtige Umgang mit Querulanten in einer Eigentümergeinschaft Rüdiger Fritsch	27.08.2020	14
Soll und Haben: Grundlagen der kaufmännischen Buchführung in der WEG-Verwaltung	23.09.2020	15
Die werdende Eigentümergeinschaft – erste Schritte des Verwalters! Mängel- und Wartungsmanagement Bernd Schneider	23.09.2020	16
Erfolgreiche Objektakquise Carmen Fröhlich	30.09.2020	17
Kalkulation der WEG-Verwaltervergütung und der richtige Verwaltervertrag Steffen Haase	06.10.2020	18
WEG-Reform: Was kommt auf den Verwalter zu? Prof. Dr. Martin Häublein	26.10.2020	19
Aktuelle Rechtsprechung im Mietrecht Michael Reinke	28.10.2020	20
Inspektionen und Wartungen von haustechnischen Anlagen Dieter Uhlig	05.11.2020	21
Die Übernahme und Abgabe einer WEG-Verwaltung Dr. Joachim Näke	17.11.2020	22
Rechtssichere Gestaltung des Mietvertrages	24.11.2020	23
Störungen im Mietverhältnis Katharina Gündel	24.11.2020	24
Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung Steffen Haase	25.11.2020	25
Bauliche Maßnahmen in der WEG Dr. Andreas Ott	02.12.2020	26

Willkommen



Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

das Jahr 2020 verspricht für Immobilienverwaltungen wieder höchst ereignisreich zu werden. Die Reform des Wohnungseigentumsgesetzes bringt zahlreiche Veränderungen für Ihre tägliche Praxis mit sich, der Zensus 2021 wartet bereits mit den ersten Herausforderungen auf, und der umstrittene Mietendeckel in Berlin schafft organisatorische und rechtliche Unklarheiten. Investieren Sie daher mit den Fachseminaren vom VDIV Berlin-Brandenburg und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV Deutschland) in Ihre berufliche Weiterbildung, und sichern Sie sich den wichtigen Wettbewerbsvorsprung, um sich langfristig erfolgreich am Markt zu behaupten.

Auch in diesem Jahr haben wir ein breites Angebot an WEG- und Mietverwalterthemen in unseren Tages- und Halbtagesseminaren für Sie zusammengestellt. Erfahren Sie von renommierten Juristen und Praktikern, welchen Einfluss die aktuelle Rechtsprechung auf Ihr Tagesgeschäft hat und was mit der Reform des WEG auf Sie zukommt, wie Sie typische Fehler in Betriebskostenabrechnungen vermeiden, und wie Sie Ihre Eigentümerversammlungen erfolgreich und mit rechtssicher formulierten Beschlüssen abwickeln. Profitieren Sie von wertvollen Hinweisen und Checklisten zur Übernahme und Abgabe einer WEG-Verwaltung, zur erfolgreichen Objektakquise und der Kalkulation der Verwaltervergütung. Zudem widmen wir uns den rechtlichen Grundlagen der Mietverwaltung wie dem rechtssicheren Mietvertrag, aber auch der Abmahnung und Kündigung von Mietern. Da im Verwalteralltag Unstimmigkeiten nicht ausbleiben, erhalten Sie zudem praxisorientierte Hinweise für erfolgreiches Konfliktmanagement.

Einen Überblick über diese und viele weitere Seminare, die wir 2020 für Sie durchführen, finden Sie auf den folgenden Seiten. Wir freuen uns, Sie auf unseren Veranstaltungen begrüßen zu dürfen!

Sylvia Pruß
Vorstandsvorsitzende
VDIV Berlin-Brandenburg e. V.

Martin Kaßler
Geschäftsführer
VDIV Deutschland e. V.,
VDIV Management GmbH



Seminar



Tagesseminar



20.02.2020



Berlin



Miet-
verwaltung

Wohnungsabnahme und Schönheitsreparaturen

Stephen Lietz

Oftmals stellt sich im Falle eines Auszugs des Mieters die Frage, wer anfallende Schönheitsreparaturen vornehmen muss. An vielen Stellen lauern dabei Fallstricke für den Verwalter. Das Tagesseminar beschäftigt sich mit der korrekten Wohnungsabnahme und veranschaulicht diese anhand praktischer Fälle, der Rechtsprechung des BGH und der aktuellen Gesetzessystematik. Der Referent zeigt den Teilnehmerinnen und Teilnehmern konkrete Handlungsmöglichkeiten für ihre tägliche Arbeit auf.

Schwerpunkte

- Wer ist zur Ausführung welcher Schönheitsreparaturen verpflichtet?
- Welche Schönheitsreparaturklausel in alten und neuen Mietverträgen hat angesichts der Rechtsprechung des BGH Bestand?
- Welche Konsequenz ergibt sich aus einer unwirksamen Schönheitsreparaturklausel?
- Worauf ist bei der Zurücknahme einer Wohnung durch den Vermieter zu achten?
- Welche Fristen sind zur Wahrung von Schadensersatzrechten zu beachten?

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Donnerstag, 20.02.2020
10:00-17:00 Uhr

6905

Seminar

3

Halbtagesseminar



27.02.2020



Berlin

WEG-/Miet-
verwaltung

Zensus 2021 – was Sie als Verwalter jetzt wissen müssen

Steffen Groß

Der Zensus 2021 wird eine Herausforderung für alle Immobilienverwaltungen und zusätzliche Sach- und Personalkosten sowie einen erweiterten zeitlichen Aufwand verursachen. Machen Sie sich daher rechtzeitig zur Versammlungssaison 2020 mit dem Inhalt des Gesetzes vertraut und bereiten Sie die zu fassenden Beschlüsse vor. Informieren Sie sich aus erster Hand über das Gesetz und die damit verbundenen Herausforderungen für Ihre Tätigkeit. Das Seminar gibt Ihnen hilfreiche Tipps.

Schwerpunkte

- Wer muss die Daten liefern – der einzelne Eigentümer, der Verwalter oder beide?
- Was kann der Verwalter machen, wenn ihm Daten fehlen?
- Wie kann der Verwalter vorgehen, wenn er Anfragen von Eigentümern bekommt?
- Was muss der Verwalter in Bezug auf den Datenschutz beachten?
- Welche Vergütung kann der Verwalter für diese zusätzlichen Leistungen verlangen?

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 99,- Euro | 168,- Euro bei Buchung beider Seminare am
Nichtmitglieder: 139,- Euro | 238,- Euro 27.02.2020

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8–9
10963 Berlin

Termin

Donnerstag, 27.02.2020
10:00–13:00 Uhr

Weiterbildung nach MaBV

2 Stunden und 45 Minuten



Seminar



Halbtagesseminar



27.02.2020



Berlin



WEG-
verwaltung

Aktuelle WEG-Rechtsprechung

Katharina Gündel

Die ständige Rechtsprechung der Gerichte geht davon aus, dass der Immobilienverwalter die neueste Rechtsprechung kennt und beachtet. Tut er dies nicht, kann das zu seiner Haftung führen. Die Fülle der neuen Entscheidungen ist aber immens, die Quellen der Veröffentlichung vielfältig. Im Tagesgeschäft ist es schwierig, den Überblick über die neuen Tendenzen der Rechtsprechung zu behalten. Rechtsanwältin Gündel hat daher eine Auswahl der besonders bedeutsamen Entscheidungen der Instanz- und Obergerichte getroffen. Sie erklärt diese praxisnah und anschaulich und gibt Tipps für die tägliche Arbeit. Die Teilnehmer des Seminars haben ausreichend Gelegenheit Fragen zu stellen.

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 89,- Euro | 168,- Euro bei Buchung beider Seminare am
Nichtmitglieder: 119,- Euro | 238,- Euro 27.02.2020

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Donnerstag, 27.02.2020
14:00-17:00 Uhr

6907

Seminar

14

Zweitagesseminar



03.-04.03.2020



Berlin

WEG-
verwaltung

Crashkurs WEG-Verwalter

Steffen Haase

Der ideale Schnelleinstieg für Quereinsteiger in die Immobilienverwaltung. Was muss ich als WEG-Verwalter beachten? Welche Fristen muss ich einhalten? Welche Tätigkeit umfasst das Berufsbild eines WEG-Verwalters? Diese Aspekte werden in zwei Tagen erläutert, so dass die Teilnehmer einen Einblick in das Aufgabenspektrum gewinnen und wichtige Tipps für den Berufsalltag erhalten.

Schwerpunkte

- Aufteilungsplan
- Abgeschlossenheit
- Teilungserklärung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Verwaltervertrag und Abschluss
- Aufgaben des Verwalters
- Übernahme einer WEG
- Erste Maßnahmen (Kontrollen)
- Einrichten der Buchhaltung
- Vertragsabschlüsse
- Hausmeister
- Verwaltungsbeirat
- Jahresabrechnung
- Vorbereitung von Instandsetzungsmaßnahmen
- Einladung zur Eigentümerversammlung und Durchführung

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 249,- Euro

Nichtmitglieder: 379,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

03.-04.03.2020
10:00-17:00 Uhr

Weiterbildung nach MaBV

10 Stunden und 30 Minuten



Seminar



Tagesseminar



05.03.2020



Berlin



WEG-
verwaltung

WEG-Buchhaltung für Einsteiger

Steffen Haase

Das Praxisseminar für den Quereinsteiger in die WEG-Buchhaltung: Den Teilnehmern werden die Grundlagen der Buchhaltung, Wohngeld- und Heizkostenabrechnung dargelegt und Möglichkeiten aufgezeigt, diese selbst zu erstellen bzw. zu überprüfen.

Schwerpunkte

- Grundsätze der WEG-Buchhaltung
- Betriebskostenverordnung
- Form und Inhalt der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft
- Heizungs- und Wasserkosten in der Jahresabrechnung
- Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung
- Aktuelle Rechtsprechung
- Heizkostenformblatt – Daten/Abgrenzung – Kontrolle der Heizkostenabrechnung – Heizkostenverordnung – Schätzungen/Hochrechnungen

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Donnerstag, 05.03.2020
10:00-17:00 Uhr

6909

Seminar

7

Tagesseminar



17.03.2020



Berlin

WEG-/Miet-
verwaltung

Effiziente, digitale Hausverwaltung: Gute Büroorganisation ist alles!

Bernd Schneider

Erfolgreiche Immobilienverwaltung ist zu einem großen Teil das Ergebnis einer guten Organisation. Ganz gleich, ob bei der Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung einer Eigentümerversammlung oder der Prüfung der Gebäudetechnik: Mit guter Organisation geht die tägliche Arbeit leichter von der Hand. Der erfahrene Immobilienverwalter Bernd Schneider hält hilfreiche Tipps und Tricks für Sie bereit, damit das papierlose Büro und die Arbeit in der Cloud keine Fernziele mehr sind.

Schwerpunkte

- Kaufmännische Grundlagen
- Das magische Dreieck: Planung, Geschwindigkeit und Prioritäten
- Das papierlose Büro
- Ab in die Cloud
- Die Eigentümerversammlung: Gekonnt planen, durchführen und abwickeln
- Gebäudetechnik: „Regelmäßig messen, prüfen, wiegen“

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Dienstag, 17.03.2020
10:00-17:00 Uhr

Weiterbildung nach MaBV

5 Stunden und 15 Minuten

6910

Seminar

7

Tagesseminar



21.04.2020



Berlin

WEG-
verwaltung

Beschlusskompetenzen und Formulierung von Beschlüssen

Dr. Andreas Ott

Rechtssichere Beschlüsse sind die Grundlage der WEG-Verwaltung – setzen bei Immobilienverwaltern aber rechtliches Know-how voraus. In diesem Seminar erfahren Sie aus erster Hand, worauf bei der Beschlussfassung, insbesondere der Formulierung von Beschlüssen zu achten ist, welche typischen Fehler unbedingt vermieden werden sollten und welche negativen Folgen sich ergeben können. Rechtsanwalt und Notar Dr. Andreas Ott gibt hierzu praktische Hinweise und erörtert die Pflichten des Verwalters und eine mögliche Verwalterhaftung.

Schwerpunkte

- Beschlusskompetenzen:
 - gesetzliche Beschlusskompetenzen, gewillkürte Beschlusskompetenzen, Vereinbarung von Beschlusskompetenzen einschließlich Änderungsklauseln in der GemO, Grenzen der Vereinbarung von Beschlusskompetenzen
 - Rechtsfolgen fehlender Vereinbarungs- und/oder Beschlusskompetenz
- Formulierung von Beschlüssen:
 - Bezeichnung von Beschlussgegenständen in der Einberufung
 - Nachschieben von Beschlussgegenständen, Abweichung der Beschlussfassung von der Einberufung, richtige Formulierung von Beschlüssen
 - Beschlüsse über bauliche Maßnahmen, Beschlüsse über WP, SU, JA
 - Beschlüsse über Verträge mit Dritten, Abschluss von Vergleichen etc.
 - Delegation von Entscheidungskompetenzen
 - Begründung von Sonderpflichten; Beschlüsse zu Lasten Dritter
 - Bedeutung der Niederschrift
 - Pflichten des Verwalters und Verwalterhaftung; Formulierungshilfen

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

Courtyard by Marriott Berlin Mitte
Axel-Springer-Str. 55
10117 Berlin

Termin

Dienstag, 21.04.2020
10:00–17:00 Uhr



6911

Seminar



7

Tagesseminar



28.04.2020



Berlin



Soft Skills

Erfolgreiches Konfliktmanagement

Carmen Fröhlich

Konflikte mit Eigentümern, Verwaltungsbeiräten und Mietern sind für Immobilienverwalter an der Tagesordnung. Doch wie damit umgehen und Konflikte als Chance nutzen?

Schwerpunkte

- Grundlagen der Kommunikation
 - Verbale/nonverbale Kommunikation
 - Kundenbeziehungen aufbauen
 - Persönlichkeitstypen erkennen
- Konfliktspirale
 - Eigene Einstellung zu Konflikten
 - Konfliktarten unterscheiden
 - Konfliktpotenziale erkennen und analysieren
 - Konfliktspiralen vermeiden
 - Stufen der Eskalation kennen
- Konfliktmanagement
 - Anwendung eines Persönlichkeitsmodells (Wie tickt der andere?)
 - Was versteht man unter „aktivem Zuhören“?
 - Wie setze ich die Fragetechnik ein?
 - „Tit for Tat“
 - Mediation als letzter Ausweg
 - Konflikte als Chance

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Dienstag, 28.04.2020
10:00-17:00 Uhr

Weiterbildung nach MaBV

5 Stunden und 15 Minuten



6912

Seminar



14

Zweitagesseminar



11.-12.05.2020



Berlin



Miet-
verwaltung

Crashkurs rechtliche Grundlagen Mietverwaltung

Stephen Lietz

Für die komplexen Aufgaben in der Mietverwaltung benötigen Sie umfassendes Fachwissen und Know-how. Das Seminar vermittelt Ihnen mietrechtliche Grundlagen und bietet einen Schnelleinstieg für Quereinsteiger in die Mietverwaltung. Im Seminar werden praktische Übungen nicht zu kurz kommen.

Schwerpunkte

- Mietrecht nach dem BGB
- Vermietung und Mieterauswahl
- Abschluss und Ausgestaltung des Mietvertrages
- Mietpreisgestaltung, Mieterhöhungen und Mietsicherheiten
- Allgemeine Verwaltung der Mietwohnung
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Mängelmanagement
- Schönheitsreparaturen und Wohnungsrückgabe
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 249,- Euro

Nichtmitglieder: 379,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

11.-12.05.2020
10:00-17:00 Uhr



Seminar



Tagesseminar



11.06.2020



Berlin



WEG-/Miet-
verwaltung

Die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Prof. Dr. Martin Häublein

Die behandelten Entscheidungen des BGH zum WEG – zuständig: V. Zivilsenat des BGH – und zur Miete – zuständig: VIII. (Wohnraum) und XII. Zivilsenat (insbesondere Geschäftsraummiete) – werden so präsentiert, dass die daraus resultierenden Konsequenzen für die Verwaltungspraxis deutlich werden. Zu diesem Zweck werden die zugrundeliegenden Sachverhalte kurz vorgestellt und die wesentlichen Aussagen des Gerichts zusammengefasst. Diese werden in den Kontext der bisherigen Rechtsprechung und vergleichbarer Fälle eingeordnet, um das Verständnis für die Bedeutung der jeweiligen Erkenntnisse des BGH zu erleichtern. Schließlich werden entsprechende Praxishinweise für die Immobilienverwaltung formuliert. Die Auswahl der Entscheidungen erfolgt nach zwei Kriterien: Aktualität (Entscheidungen der zurückliegenden 12 Monate) und Relevanz für Verwaltungsunternehmen. Aus diesem Grund stehen die genauen Inhalte gegenwärtig noch nicht fest.

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

Steigenberger Hotel Am Kanzleramt
Ella-Trebe-Str. 5
10557 Berlin

Termin

Donnerstag, 11.06.2020
10:00-17:00 Uhr

Weiterbildung nach MaBV

5 Stunden und 15 Minuten

6915

Seminar

7

Tagesseminar



27.08.2020



Berlin

WEG-
verwaltung

Der richtige Umgang mit Querulanten in einer Eigentümergemeinschaft

Rüdiger Fritsch

Jeder Verwalter kennt diesen besonderen Typus des Wohnungseigentümers, der penetrant alles hinterfragt, selbst hinter Banalitäten gegen seine Person gerichtete Verschwörungen vermutet und Kleinigkeiten zu Grundsatzfragen hochstilisiert. Wer sich als Verwalter behaupten will, muss sich zunehmend über den Wandel in der Anspruchshaltung und im Konfliktverhalten der Wohnungseigentümer im Klaren sein. Schließlich bindet ein unprofessioneller Umgang mit Querulanten erhebliche betriebliche Ressourcen und macht die Verwaltungstätigkeit unwirtschaftlich.

Das Seminar zeigt auf, wie Sie betriebstypische Unzulänglichkeiten erkennen und abstellen sowie rechtlich einwandfreie Verteidigungsstrategien entwickeln. Hierzu werden typische Konfliktsituationen dargestellt und in betrieblicher sowie rechtlicher Hinsicht beleuchtet. In einem weiteren Schritt werden praxistypische Fehlerquellen behandelt und Auswege aus haftungsträchtigen, nach der Rechtsprechung kaum lösbaren, aber in der Praxis immer wieder vorkommenden Alltagssituationen aufgezeigt.

Schwerpunkte

- Grundlagen für den Umgang mit schwierigen Eigentümern
- Gerichtliche Abwehrmöglichkeiten / Amtsniederlegung
- Taktische Ratschläge für die Eigentümerversammlung

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Donnerstag, 27.08.2020
10:00-17:00 Uhr

6916

Seminar

3

Halbtagesseminar



23.09.2020



Berlin

WEG-
verwaltung

Soll und Haben: Grundlagen der kaufmännischen Buchführung in der WEG-Verwaltung

Bernd Schneider

Eine sachgemäße Buchführung ist die Grundlage jeder kaufmännischen Tätigkeit – auch in der Immobilienverwaltung. Dennoch stellt die WEG-Jahresabrechnung auch erfahrene Verwalter immer wieder vor neue Herausforderungen. Unser erfahrener Referent, der selbst eine erfolgreiche Immobilienverwaltung führt, berichtet aus der Praxis und beleuchtet die Grundlagen der kaufmännischen Buchführung. Dabei geht er auf die Besonderheiten in der Immobilienverwaltung ein.

Schwerpunkte

- Grundlagen der kaufmännischen Buchführung
- Vermögensstatus als Kontrollrechnung
- Soll und Haben oder Einnahmen-Ausgaben-Rechnung

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 89,- Euro | 159,- Euro bei Buchung beider Seminare am
Nichtmitglieder: 119,- Euro | 219,- Euro 23.09.2020

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Mittwoch, 23.09.2020
10:00-13:00 Uhr

6917

Seminar

3

Halbtagesseminar



23.09.2020



Berlin

WEG-
verwaltung

Die werdende Eigentümergemeinschaft – erste Schritte des Verwalters! Mängel- und Wartungsmanagement

Bernd Schneider

Die Übernahme einer Erstverwaltung in einer neu gebildeten Eigentümergemeinschaft ist mit besonderen Herausforderungen behaftet. In dem Tagesseminar gibt der erfahrene Praktiker Bernd Schneider sein Fachwissen weiter und erarbeitet zusammen mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern worauf es insbesondere beim Mängel- und Wartungsmanagement ankommt.

Schwerpunkte

- Werkvertrag und Kaufvertrag
- Der Verwalter in der Teilungserklärung
- Abschluss erster Verträge
- Entstehung der werdenden Gemeinschaft
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums
- Die erste Eigentümerversammlung

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 89,- Euro | 159,- Euro bei Buchung beider Seminare am
Nichtmitglieder: 119,- Euro | 219,- Euro 23.09.2020

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Mittwoch, 23.09.2020
14:00-17:00 Uhr



Seminar



Tagesseminar



30.09.2020



Berlin



WEG-
verwaltung

Erfolgreiche Objektakquise

Carmen Fröhlich

Wie gewinne ich neue Verwaltungsobjekte und überzeuge potenzielle Neukunden mit meinen Leistungen? Erlernen Sie die Grundlagen des Marketings und wie Sie sich somit langfristig neue Kundenkreise erschließen. Carmen Fröhlich, langjährige Referentin in den Bereichen Marketing und Öffentlichkeitsarbeit, erläutert Ihnen praxisnah, wie Sie sich und Ihr Unternehmen optimal präsentieren und somit auch neue Kunden von sich überzeugen.

Schwerpunkte

- Grundlagen des Marketings
- Vorstellung eines Marketingkonzeptes für Verwaltungen
- Erfolgreiche Maßnahmen für Immobilienverwalter
 - Empfehlungsmarketing
 - Imagebroschüre
 - Die Internetseite als Dienstleistungsportal
 - Erfolgreiche Objektakquise
- Öffentlichkeitsarbeit im Verwaltungsunternehmen
- Erprobte Praxisbeispiele

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Mittwoch, 30.09.2020
10:00-17:00 Uhr

6919

Seminar

7

Tagesseminar



06.10.2020



Berlin

WEG-
verwaltung

Kalkulation der WEG-Verwaltervergütung und der richtige Verwaltervertrag

Steffen Haase

Wenn es ums Geld geht, hört bekanntlich die Freundschaft auf. Kaum ein Thema wird in Verwalterkreisen so intensiv diskutiert, wie die Vergütung der eigenen Leistung. Doch wofür kann ich wie viel verlangen? Und wo verankere ich die Verwaltervergütung im Vertrag? Der Referent ist in diesen Fragen ein (alter) Ha(a)se und zeigt Ihnen, was möglich ist und wie Sie Erfolg haben!

Schwerpunkte

- Kalkulationsgrundlagen der Verwaltervergütung
- Marketing im Vorfeld der Bestellung
- Der rechtssichere Bestellungsbeschluss in der Eigentümerversammlung
- Rechtswirksamer Abschluss des Verwaltervertrages
- Vereinbarung einer rechtssicheren Sondervergütung
- Für welche Dienstleistungen kann ich was verlangen?
- Miet- und Sondereigentumsverwaltung
- Neue Einnahmequellen für Verwalter

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Dienstag, 06.10.2020
10:00-17:00 Uhr



Seminar



Tagesseminar



26.10.2020



Berlin



WEG-
verwaltung

WEG-Reform: Was kommt auf den Verwalter zu?

Prof. Dr. Martin Häublein

Das Justizministerium hat im Januar 2020 einen Entwurf eines Gesetzes zur Förderung der Elektromobilität und zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes (Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEModG) vorgelegt. Nach gegenwärtigem Stand dürfte das Gesetz im Laufe der zweiten Jahreshälfte 2020 in Kraft treten. Der Entwurf enthält sehr weitreichende Änderungen, die zentrale Bereiche der Wohnungseigentumsverwaltung betreffen, wie z.B.

- Entstehung der Gemeinschaft und Rechtsstellung der Erwerber in der Begründungsphase;
- Beschlussfassung über bauliche Veränderungen allgemein und speziell in Bezug auf Ladestationen für Elektrofahrzeuge;
- Kostentragung;
- Berichtswesen des Verwalters (Abrechnung, Rechnungslegung, Einsichtsrechte);
- Durchführung der Wohnungseigentümerversammlung;
- Rolle der rechtsfähigen Gemeinschaft bei der Verwaltung;
- Zusammensetzung und Haftung des Verwaltungsbeirates;
- Änderungen im wohnungseigentumsrechtlichen Gerichtsverfahren.

Nicht alle Änderungen des Gesetzeswortlauts verfolgen aber den Zweck, die Rechtslage zu ändern. Zu den wesentlichen Anliegen des Gesetzgebers gehört es auch, die gesetzlichen Vorgaben transparenter und leichter verständlich zu gestalten. Das Seminar soll die Neuregelungen darstellen und die damit verbundenen Konsequenzen für die Verwaltertätigkeit aufzeigen. Zum besseren Verständnis wird ausführlich auf die Gründe eingegangen, die den Gesetzgeber zu den Änderungen bewogen haben.

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8–9
10963 Berlin

Termin

Montag, 26.10.2020
10:00–17:00 Uhr

6921

Seminar

7

Tagesseminar



28.10.2020



Berlin

Miet-
verwaltung

Aktuelle Rechtsprechung im Mietrecht

Michael Reinke

Eine Mietrechtsreform jagt die nächste – zumindest scheint es so, wenn man die Änderungen der vergangenen Jahre betrachtet. Als Immobilienverwalter sollten Sie daher stets „up to date“ sein, denn in der Mietverwaltung müssen Sie täglich rechtlich komplexe Fragestellungen schnell und korrekt beantworten. In diesem Seminar bringt Sie unser Rechtsexperte auf den neuesten Stand in Sachen Mietrecht. Kompakt und praxisorientiert vermittelt Ihnen der Vorsitzende Richter am Landgericht Berlin Michael Reinke das nötige Grundwissen rund um das aktuelle Wohnraummietrecht inklusive neuester mietrechtlicher Änderungen und Rechtsprechungen. Anhand praktischer Fallbeispiele vertiefen Sie Ihr bestehendes Wissen und lernen aktuelle Gerichtsentscheidungen kompetent anzuwenden.

Schwerpunkte:

- Mängel und Mängelbeseitigung
- Betriebs- und Heizkosten
- Schönheitsreparaturen
- Modernisierung
- Mieterhöhung, Mietpreisbremse und Mietendeckel
- Kündigung des Mietverhältnisses

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

Courtyard by Marriott Berlin Mitte
Axel-Springer-Str. 55
10117 Berlin

Termin

Mittwoch, 28.10.2020
10:00–17:00 Uhr



6922

Seminar



7

Tagesseminar



05.11.2020

05.11.2020



Berlin

Berlin



WEG-
verwaltung

WEG-
verwaltung

Inspektionen und Wartungen von haustechnischen Anlagen

Dieter Uhlig

Wichtig für WEG-Verwalter und Verwalterinnen ist, dass mögliche Schäden, Mängel und Gefahrenquellen am Gemeinschaftseigentum rechtzeitig erkannt und beseitigt werden. Eine Evaluierung dessen „Was kann, was muss“, ist den Eigentümern als Zielstellung zu vermitteln! Anhand von praktischen Fallbeispielen wird die richtige Vorgehensweise im Seminar vermittelt, wieviel Inspektionen und Wartungen tatsächlich notwendig sind, damit sowohl die Verkehrssicherungspflicht eingehalten als auch die technische Lebensdauer der Anlagentechnik optimiert wird.

Schwerpunkte

- Betrieb der Trinkwasser-Installationen
 - Aktueller Stand zur Beprobung von Trinkwasserinstallationen
 - Maßnahmen zur Vermeidung der Legionellenbildung
 - Gesetzliche Inspektion und Wartung der Trinkwasser-Installation
- Betrieb von Abwasseranlagen
 - Inspektion und Wartung von Rohrleitungen
 - Inspektion und Wartung von Rückstauverschlüssen und Hebeanlagen
- Betrieb von Heizungsanlagen
 - Bestandteile der Heizungsanlagen
 - Wartungsintervalle
- Betrieb der Gasinstallationen
 - Neue Normen und Richtlinien
 - Kontrollen der Gasanlagen
- Betrieb der Elektroinstallationen
- Richtiges Dokumentieren

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Donnerstag, 05.11.2020
10:00-17:00 Uhr

Weiterbildung nach MaBV

5 Stunden und 15 Minuten

6913

Seminar

7

Tagesseminar



17.11.2020



Berlin

WEG-
verwaltung

Die Übernahme und Abgabe einer WEG-Verwaltung

Dr. Joachim Näke

Die Erstellung von Angeboten für die Übernahme einer WEG-Verwaltung ist ein hoch komplexer Prozess für Wohnimmobilienverwalter, mit dem bereits über den Erfolg der späteren Tätigkeit mitentschieden wird. Im Detail und anhand von Checklisten werden Fragenkataloge zur Vorbereitung von Verwalterverträgen abgearbeitet. Dabei wird an Hand der aktuellen Rechtsprechung auf Fallstricke aufmerksam gemacht.

Schwerpunkte

- Verwalterbestellung und Verwaltervertrag – Beschlüsse der WEG
- Pflichten des neuen Verwalters
- Die erste Eigentümerversammlung
- Beendigung des Verwalteramtes: Abberufung, Kündigung des Verwaltervertrages
- Ist die Amtsniederlegung ein guter Weg aus der Krise?
- Pflichten des Verwalters bei Amtsübergabe
- Besonderheiten der Erstverwaltung

Achtung:

Dieses Seminar wurde vom 19.05.2020 auf den 17.11.2020 verschoben!

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

Berlin Marriott Hotel
Inge-Beisheim-Platz 1
10785 Berlin

Termin

Dienstag, 17.11.2020
10:00–17:00 Uhr

6923

Seminar

3

Halbtagesseminar



24.11.2020



Berlin

Miet-
verwaltung

Rechtssichere Gestaltung des Mietvertrages

Katharina Gündel

Immer wieder können Hausverwalter in Urteilen lesen, dass bestimmte Klauseln in Mietverträgen unwirksam sind. Das Landgericht Berlin hat bereits die Haftung eines Hausverwalters für eine unwirksame Klausel bejaht und diesen zum Schadensersatz gegenüber seinem Auftraggeber, dem Vermieter, verurteilt. In diesem Seminar werden die Grundzüge des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen dargestellt; danach werden anhand eines typischen Mietvertrags die Wirksamkeit einzelner Klauseln und die jeweils bestehenden Fallstricke erläutert.

Schwerpunkte

- Grundzüge des AGB-Rechts
- Rubrum des Mietvertrags und Schriftlichkeit
- Haftung des Verwalters
- Wirksamkeit einzelner Klauseln z.B.
 - Kündigungsausschluss
 - Schönheitsreparaturen
 - Kautions
 - Rückgabe der Mietsache

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 89,- Euro | 159,- Euro bei Buchung beider Seminare am
Nichtmitglieder: 119,- Euro | 219,- Euro 24.11.2020

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Dienstag, 24.11.2020
10:00-13:00 Uhr

Weiterbildung nach MaBV

2 Stunden und 45 Minuten

23



6924

Seminar



3

Halbtagesseminar



24.11.2020



Berlin



Miet-
verwaltung

Störungen im Mietverhältnis

Katharina Gündel

Der Umgang mit Beschwerden von Mietern über Nachbarn oder Dienstleister gehören zum 1 x 1 der Immobilienverwaltung. Dieser Vortrag stellt anhand von Fällen aus der Praxis Beispiele für Störungen des Mietverhältnisses und die Möglichkeiten des Umgangs mit diesen Störungen dar. Die Referentin gibt Hinweise, welche rechtlichen Möglichkeiten bestehen, den Hausfrieden zu wahren. Im Rahmen dieser Fälle und Beispiele werden auch Muster für Abmahnungen und Kündigungen erläutert und zur Verfügung gestellt.

Schwerpunkte

- Ist jede Störung des Mietverhältnisses eine Vertragsverletzung?
- Welche Störungen führen zu welchen mietvertraglichen Konsequenzen?
- Was sind die Voraussetzungen für Abmahnungen und Kündigungen?

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 89,- Euro | 159,- Euro bei Buchung beider Seminare am
Nichtmitglieder: 119,- Euro | 219,- Euro 24.11.2020

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Dienstag, 24.11.2020
14:00-17:00 Uhr



6925

Seminar



7

Tagesseminar



25.11.2020



Berlin



WEG-
verwaltung

Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung

Steffen Haase

Eine rechtssichere Wohngeldabrechnung zu erarbeiten, stellt auch erfahrene Immobilienverwalter immer wieder vor Herausforderungen. Steffen Haase erläutert praxisnah und anschaulich, wie eine Jahresabrechnung fehlerfrei erstellt wird. Dabei beleuchtet er auch die neue BGH-Rechtsprechung zur Instandhaltungsrücklage und Fragen der Erwerberhaftung.

Schwerpunkte

- Form und Inhalt der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft
 - Einnahmen-Ausgaben-Rechnung sowie Gesamt- und Einzelabrechnung
 - Summe der Einzelabrechnungen und Kontenentwicklung
- Die neue BGH-Rechtsprechung zur Instandhaltungsrücklage
 - Darstellung der Instandhaltungsrücklage in der Abrechnung
 - Behandlung von Zahlungsrückständen des Eigentümers auf die Rücklage
 - Vermögensstatus, Umstellungsprobleme und Beschlussvorlagen
- Erwerberhaftung
 - Abrechnungsspitze in Gesamt-/Einzelrechnung
 - Zwangs- und Insolvenzverwaltung
- Ausnahmen und praktische Probleme
 - Heizungs- und Wasserkosten in der Jahresabrechnung
 - Behandlung von Rechtsverfolgungskosten in der Abrechnung
 - Behandlung von Verwalterzusatzgebühren in der Abrechnung
 - Umsatzsteuer in der WEG-Abrechnung

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Mittwoch, 25.11.2020
10:00-17:00 Uhr

Weiterbildung nach MaBV

5 Stunden und 15 Minuten

25



Seminar



Tagesseminar



02.12.2020



Berlin



WEG-
verwaltung

Bauliche Maßnahmen in der WEG

Dr. Andreas Ott

Im Rahmen des Seminars werden unter Berücksichtigung der zu erwartenden WEG-Novelle alle relevanten Aspekte beleuchtet: von der richtigen Einordnung der Maßnahme über Stimmrechtsquoten, Kostentragung bis hin zu ordnungsgemäßen Beschlussvorlagen. Rechtsanwalt und Notar Dr. Andreas Ott gibt Ihnen Hinweise und Handlungsempfehlungen für die tägliche Praxis.

Schwerpunkte

- Bauliche Maßnahmen
 - Arten baulicher Maßnahmen und deren Voraussetzungen
 - Maßnahmen am Sonder- und Gemeinschaftseigentum
 - Dachgeschossausbau
 - Kostentragung
- Vorbereitung und Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme
 - Aufgaben und Befugnisse des Verwalters
 - Vorbereitung von Sanierungsmaßnahmen
 - Beschlussfassung/Formulierungshilfen
 - Begleitung von Sanierungsmaßnahmen, Objektüberwachung, Rechnungsprüfung etc.
 - Umgang mit Mängeln

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro

Nichtmitglieder: 199,- Euro

Veranstaltungsort

relexa hotel Stuttgarter Hof
Anhalter Str. 8-9
10963 Berlin

Termin

Mittwoch, 02.12.2020
10:00-17:00 Uhr

Referentinnen und Referenten

Rüdiger Fritsch



Rüdiger Fritsch ist seit 1998 als Rechtsanwalt tätig. Seine Schwerpunkte liegen auf dem Gebiet des Wohnungseigentums- und Mietrechts sowie des Immobilien-, Makler- und Bauträgerrechts. Er ist Mitherausgeber des Formularbuchs „Wohnungseigentumsrecht“ und veröffentlicht regelmäßig Aufsätze und Rezensionen in Fachzeitschriften. Als Referent ist er für namhafte Tagungsveranstalter bundesweit tätig.

Carmen Fröhlich



Carmen Fröhlich ist Geschäftsführerin der vdiv Service GmbH, vdiv Veranstaltungsmanagement GmbH und somit verantwortlich für Fort- und Weiterbildung, Veranstaltungsmanagement, Marketing und Leitung der Geschäftsstelle. Zudem kommt sie einer umfangreichen Tätigkeit als Dozentin im Bereich Marketing und Öffentlichkeitsarbeit nach. Seit April 2019 ist sie Mitglied des Aufsichtsrats der Hausbank München.

Steffen Groß



Rechtsanwalt Steffen Groß ist seit 2003 im Immobiliensektor tätig und seit 2006 Inhaber der Kanzlei Groß Rechtsanwälte in Berlin. Diese ist spezialisiert auf die rechtliche und wirtschaftliche Betreuung von Immobilieneigentümern sowie Miet- und WEG-Verwaltern und bietet ihren Kunden u. a. umfangreiche Leistungen im Vertragsmanagement.

Katharina Gündel



Rechtsanwältin Katharina Gündel ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht. Sie ist seit 2003 rechtsberatend im Immobilienrecht und seit 2007 bei Groß Rechtsanwälte in Berlin tätig. Die Kanzlei ist im Mietrecht ausschließlich für Vermieter tätig und berät daneben Eigentümer, Vermieter und Immobilienverwaltungen im WEG-Recht, Heimrecht und Baurecht. Gündel ist darüber hinaus eine gefragte Referentin.

Steffen Haase



Steffen Haase ist Immobilienverwalter mit langjähriger Praxiserfahrung. 1993 gründete er eine erfolgreiche Immobilienverwaltungsgesellschaft in Augsburg. Zudem engagierte er sich viele Jahre als Vizepräsident des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. und als stellvertretender Vorsitzender des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern. Haase ist gefragter Referent und Autor verschiedener Bücher und Fachartikel.

Referentinnen und Referenten

Prof. Dr. Martin Häublein



Prof. Dr. Martin Häublein ist seit 2009 Universitätsprofessor in Innsbruck, u. a. für Wohn- und Immobilienrecht. Zugleich ist er Of Counsel in der auf Immobilienrecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei Müller Radack Schultz sowie u. a. stellvertretender Präsident des eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland und Mitglied im wissenschaftlichen Beirat des Deutschen Notarinstituts.

Stephen Lietz



Rechtsanwalt Stephen Lietz ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und darüber hinaus im Arbeits-, privaten Bau- und allgemeinen Vertragsrecht tätig. Nach seinem Studium und Referendariat erlangte Herr Lietz 1996 seine Zulassung als Rechtsanwalt und war seitdem in verschiedenen Berliner Kanzleien tätig. Neben seiner Tätigkeit als Dozent veröffentlicht er regelmäßig Fachbeiträge zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

Dr. Joachim Näke



Dr. Joachim Näke war Geschäftsführer einer größeren Immobilienverwaltung in Dresden und Leipzig und ist seit 2008 geschäftsführender Vorstand des Verbandes der Immobilienverwalter Mitteldeutschland. Dr. Näke verfügt über langjährige Erfahrungen aus über 1.800 Eigentümerversammlungen und überzeugt durch seine praxisorientierte Vortragsweise.

Dr. Andreas Ott



Dr. Andreas Ott ist Rechtsanwalt und Notar sowie Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie für Bau- und Architektenrecht. Er ist Mitglied des Fachanwaltsausschusses für Miet- und Wohnungseigentumsrecht der Rechtsanwaltskammer Berlin. Seit 2018 ist er Gründungspartner der Kanzlei Ott & Baer Rechtsanwälte und Notare in Berlin. Er hat mehr als 300 Veröffentlichungen in Büchern und Fachzeitschriften publiziert.

Michael Reinke

Michael Reinke arbeitet nach einer Tätigkeit als Rechtsanwalt seit 1998 in der Berliner Justiz und ist seit 2014 als Vorsitzender Richter am Landgericht Berlin tätig. Er ist Vorsitzender einer der Mietberufungskammern und daher mit allen praktischen und rechtlichen Fragen des Wohnraummietrechts bestens vertraut. Zudem bildet er für die Deutsche Richterakademie Richter aus und ist gefragter Referent und Autor.

Bernd Schneider



Bernd Schneider ist Geschäftsführer der Stadt-Art Hausverwaltungsgesellschaft in Berlin und seit vielen Jahren als stellvertretender Vorsitzender des VDIV Berlin-Brandenburg tätig. Innovative Organisationswege in der Immobilienverwaltung sowie die Ausbildung von Nachwuchskräften liegen ihm besonders am Herzen. Er bildet Immobilienkaufleute aus und ist Mitglied im Prüfungsausschuss der IHK/Immobilienkaufleute.

Dieter Uhlig



Dieter Uhlig ist Diplom-Ingenieur und seit 1991 in verschiedenen Positionen in der Wohnungswirtschaft tätig. So war er von 2002 bis 2017 im Vorstand einer Genossenschaft aktiv. Zudem ist er seit 1988 nebenberuflich und seit 2002 freiberuflich als Dozent tätig und war im Rahmen dessen u. a. Lehrbeauftragter an der Beuth-Hochschule für Technik Berlin, der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin und der Universität Weimar.

VDIV-Veranstaltungshighlights 2020



Forum Zukunft V

25.-26. März 2020 | Hotel Elephant | Weimar
www.vdiv.de/forum-zukunft



9-Loch-Feierabendturniere Berlin-Brandenburg

29. April 2020 | 10. Juni 2020 | 5. August 2020
Golfplätze in Berlin und Brandenburg
www.vdiv-management.de/golf-feierabend



4. VDIV-Sommerakademie

10.-15. Mai 2020 | Hotel Riu Palace Bonanza Playa | Mallorca
www.vdiv.de/sommerakademie



E-MMOBILIA 2020

Unter Strom: E-Mobilität trifft Immobilie

4.-5. Juni 2020 | Vienna House Andel's | Berlin
www.vdiv.de/e-mmobilia



28. Deutscher Verwaltertäg

3.-4. September 2020 | Estrel Berlin
www.deutscher-verwaltertäg.de

Veranstaltungen 2020 des VDIV Berlin-Brandenburg



Businessday

18. Februar 2020 | 09:00-16:00 Uhr

Berlin Capital Club | Berlin

09:00-13:00 Uhr – Teil 1

Erfolgsfaktoren der Mitarbeiterbindung

Dieter Swoboda, OPEN4SUCCESS, Pullach

12:00-16:00 Uhr – Teil 2

Konfliktmanagement – Umgang mit schwierigen Kunden

Dr. Marion Duparré, Raske & Duparré Managementberatung, Berlin



Verwalterstammtisch Brandenburg

13. März 2020 | 09:30-13:00 Uhr

Schloss & Gut Liebenberg | Löwenberger Land

Neuerungen 2020 für die Verwalterpraxis

Vorstandsmitglied Volker Grundmann, Grundmann Immobilienanwälte, Berlin

Aktuelle Rechtsthemen für Verwalter

Dr. Oliver Elzer, Richter Kammergericht, Berlin



Workshop WEG

31. März 2020 | 14:00-17:00 Uhr

Hotel Aquino | Berlin

Teilungserklärung, Abrechnungen WEG | Tandemvortrag

Vorstandsmitglied Bernd Schneider, Stadt-Art Hausverwaltung GmbH, Berlin

Vorstandsmitglied Volker Grundmann, Grundmann Immobilienanwälte, Berlin



Workshop WEG

05. Mai 2020 | 09:00-12:00 Uhr

Hotel Aquino | Berlin

Hausgeldabrechnung

Vorstandsmitglied Bernd Schneider, Stadt-Art Hausverwaltung GmbH, Berlin



Online-Seminar

16. Juni 2020, 14:00-15:30 Uhr

Richtig telefonieren

Vorstandsmitglied Bernd Schneider, Stadt-Art Hausverwaltung GmbH, Berlin



Workshop Mietrecht

20. August 2020 | 14:00–17:00 Uhr
Hotel Aquino | Berlin

Umgang mit Mietereingaben, Beschwerden, Mängelanzeigen
Frank Weißenborn, Wanderer & Partner Rechtsanwälte, Berlin



Workshop Mietrecht

7. Oktober 2020 | 14:00–17:00 Uhr
IntercityHotel Berlin-Brandenburg Airport | Schönefeld

Betriebskostenabrechnung

Ruth Breiholdt, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, W-I-R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg

Detaillierte Informationen unter: www.vdiv-bb.de/veranstaltungen

3. VERWALTERFORUM **SPREEWALD**



24. Juni 2020
Bersteland im Spreewald

SAVE THE DATE

11. BERLIN-BRANDENBURGER **VERWALTERFORUM**



10. November 2020
Stadion an der Alten Försterei

SAVE THE DATE

Teilnehmerinformationen

Detaillierte Seminarbeschreibungen finden Sie online unter www.vdiv.de/seminare

Organisation

Die Seminare werden im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV Deutschland) durch die VDIV Management GmbH organisiert und durchgeführt. Bei Rückfragen steht Ihnen die VDIV-Geschäftsstelle unter der Rufnummer 030 300 96 79 - 0 zur Verfügung.

Anmeldung

Ihre Anmeldung zu unseren Seminaren ist verbindlich. Diese können Sie uns postalisch, per Fax an 030 300 96 79 - 22 oder per E-Mail an seminare@vdiv.de zusenden. Darüber hinaus können Sie sich auch online für unsere Veranstaltungen unter www.vdiv.de/seminare anmelden. Dort erhalten Sie auch einen Überblick über das gesamte Seminarangebot der VDIV Management GmbH sowie einzelner Landesverbände.

Teilnahmegebühr

Alle Preise verstehen sich pro Person zzgl. 19 % Umsatzsteuer und beinhalten die Teilnahme am Seminar, Pausenerfrischungen sowie – je nach Seminar – Teilnehmerunterlagen. Bei Ganztagesseminaren ist auch das Mittagessen im Preis inbegriffen. Unternehmen, die in den Landesverbänden des VDIV Deutschland Mitglied sind, können zu einem Vorteilspreis für Mitglieder an den Veranstaltungen teilnehmen. Für alle anderen Unternehmen und Immobilienverwalter gilt der reguläre Preis der Kategorie „Nichtmitglieder“.

Weiterbildungspflicht nach MaBV

Für Ihre Teilnahme am Seminar erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können. Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen mit bis zu 5 Stunden 15 Minuten für Tagesseminare und 2 Stunden 45 Minuten für Halbtagesseminare.

Über den VDIV Berlin-Brandenburg

Der Verband der Immobilienverwalter Berlin-Brandenburg e. V. (vdivbb) vertritt die Interessen der Immobilienverwalter gegenüber Politik, Wirtschaft und Gesellschaft in der Region Berlin-Brandenburg. Als berufsständischer, rechtlich selbstständiger Regionalverband ist er Mitglied im VDIV Deutschland. Seit seiner Gründung 1996 zeichnet sich ein stetiges Mitgliederwachstum ab. Zurzeit sind über 160 hauptberuflich tätige Immobilienverwalter bzw. Immobilienverwaltungsunternehmen aus Berlin und Brandenburg aus dem Bereich Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, gewerbliche Immobilien, Sondereigentumsverwaltung (WEG) im vdivbb organisiert. Die Service-Leistungen werden kontinuierlich ausgebaut und an die Bedürfnisse der Mitglieder angepasst. Die Mitgliedschaft im vdivbb kann durch Einzelpersonen oder Unternehmen beantragt werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben. Nutzen auch Sie die Fortbildungsangebote und Serviceleistungen des VDIV Deutschland und vdivbb für den alltäglichen Erfolg Ihres Unternehmens und werden Sie Mitglied im vdivbb!
www.vdiv-bb.de/mitglied-werden

Übersicht der Seminare

Halbtagesseminare

Nummer	Datum	Seminar
6905	27.02.2020	Zensus 2021 – was Sie als Verwalter jetzt wissen müssen
6906	27.02.2020	Aktuelle WEG-Rechtsprechung
6916	23.09.2020	Soll und Haben: Grundlagen der kaufmännischen Buchführung in der WEG-Verwaltung
6917	23.09.2020	Die werdende Eigentümergemeinschaft – erste Schritte des Verwalters! Mängel- und Wartungsmanagement
6923	24.11.2020	Rechtssichere Gestaltung des Mietvertrages
6924	24.11.2020	Störungen im Mietverhältnis

Tagesseminare

Nummer	Datum	Seminar
6904	20.02.2020	Wohnungsabnahme und Schönheitsreparaturen
6907	03.–04.03.2020	Crashkurs WEG-Verwalter
6908	05.03.2020	WEG-Buchhaltung für Einsteiger
6909	17.03.2020	Effiziente, digitale Hausverwaltung: Gute Büroorganisation ist alles!
6910	21.04.2020	Beschlusskompetenzen und Formulierung von Beschlüssen
6911	28.04.2020	Erfolgreiches Konfliktmanagement
6912	11.–12.05.2020	Crashkurs rechtliche Grundlagen Mietverwaltung
6914	11.06.2020	Die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht
6915	27.08.2020	Der richtige Umgang mit Querulanten in einer Eigentümergemeinschaft
6918	30.09.2020	Erfolgreiche Objektakquise
6919	06.10.2020	Kalkulation der WEG-Verwaltervergütung und der richtige Verwaltervertrag
6920	26.10.2020	WEG-Reform: Was kommt auf den Verwalter zu?
6921	28.10.2020	Aktuelle Rechtsprechung im Mietrecht
6922	05.11.2020	Inspektionen und Wartungen von haustechnischen Anlagen
6913	17.11.2020	Die Übernahme und Abgabe einer WEG-Verwaltung
6925	25.11.2020	Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung
6926	02.12.2020	Bauliche Maßnahmen in der WEG

Verbindliche Seminaranmeldung

Senden Sie das ausgefüllte Anmeldeformular bitte per Fax an **030 300 96 79 - 22** oder per E-Mail an **seminare@vdiv.de**. Die Anmeldung ist auch online unter **www.vdiv.de/seminare** möglich.

Hiermit melde/n ich mich/wir uns zu folgenden Seminaren an:

Name, Vorname

Seminarnummer/n

Name, Vorname

Seminarnummer/n

Firma/Rechnungsanschrift

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Mitgliedsunternehmen in einem VDIV-Landesverband:

Nein Ja, in: _____

- Ich habe Interesse an einer Mitgliedschaft in einem der VDIV-Landesverbände. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu. Mit der Weitergabe meiner Kontaktdaten an den jeweiligen Landesverband bin ich einverstanden.
- Ich erhalte den kostenfreien 14-tägigen VDIVnewsletter mit allen Informationen und Neuigkeiten aus der Immobilienverwalterbranche bisher noch nicht. Bitte senden Sie ihn mir kostenfrei zu.

Teilnahme- und Stornierungsbedingungen

Ihre Anmeldung, sofern Plätze vorhanden, ist verbindlich. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 14 Tagen bis 3 Tagen vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 2 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Vertragspartner, die VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, fällig. Es gelten darüber hinaus die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDIV Management GmbH, welche Sie unter www.vdiv-management.de/agb einsehen können. Mit Ihrer Anmeldung willigen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 I 1 a DSGVO zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken ein. Sofern eingewilligt, werden darüber hinaus uns übermittelte Daten zwecks Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Deutschland e.V. und der VDIV Management GmbH gespeichert. Eine diesbezüglich erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber uns per Fax (030 300 96 79 - 22) oder E-Mail (info@vdiv-management.de) widerrufen werden. Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie uns, dass Sie bei der Weitergabe von personenbezogenen Daten Dritter die datenschutzrechtlichen Anforderungen hierfür eingehalten haben.

Datum, Unterschrift/Stempel



Kontakt

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.
VDIV Management GmbH
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0
F 030 300 96 79 - 22
office@vdiv.de
www.vdiv.de

Verband der Immobilienverwalter Berlin-Brandenburg e. V.
Neue Grünstr. 9
10179 Berlin

T 030 279 070 - 90
F 030 279 070 - 92
info@vdivbb.de
www.vdiv-bb.de