

RESILIENZEN SCHAFFEN. ZUKUNFT SICHERN.

# FORUM ZUKUNFT

IMPULSE FÜR DEN ERFOLG IHRES UNTERNEHMENS!

19.-20. März 2025 · congress centrum Weimar

LIEBE IMMOBILIENVERWALTERINNEN,  
LIEBE IMMOBILIENVERWALTER,

seien Sie gespannt auf ein Format, das die Immobilienbranche immer wieder bewegt! Am 19. und 20. März 2025 öffnet Weimar seine Türen für das Forum Zukunft – zwei Tage voller Inspiration, Wissen und Networking, die Sie nicht verpassen sollten.

Dieses Jahr erwarten Sie wieder Themen, die den Puls der Zeit treffen: nachhaltige Sanierung, innovative Technologien und im Mittelpunkt der Mensch. Wie gestalten wir Gebäude effizienter und nachhaltiger? Welche Rolle spielen Resilienz und moderne Arbeitsmodelle in einer sich wandelnden Welt? Und wie können KI und Digitalisierung Ihnen helfen, nicht nur effizienter, sondern auch erfolgreicher zu arbeiten?

Die Antworten darauf gibt es in einem hochkarätigen Programm. Freuen Sie sich auf praxisnahe Impulse und kontroverse Diskussionen, die neue Perspektiven eröffnen. Nutzen Sie

die Gelegenheit, von führenden Expertinnen und Experten zu lernen und sich mit Kolleginnen und Kollegen auszutauschen.

Weimar ist dabei nicht nur der Treffpunkt für die Immobilienverwaltung von morgen – es bietet auch den perfekten Rahmen, um in inspirierender Atmosphäre neue Ideen zu entwickeln.

Ich freue mich darauf, Sie in Weimar zu begrüßen!  
Mit herzlichem Gruß



**Martin Kaßler**  
Geschäftsführer  
VDIV Deutschland e. V. und VDIV Management GmbH

MITTWOCH, 19. MÄRZ 2025

## ZUKUNFT DER SANIERUNG

---

10:00 Uhr

**Registrierung & Eröffnung der Fachausstellung**

11:00 Uhr

**Begrüßung & Vorstellung der Sponsoren**

11:15 Uhr

**Sanierung 2030: Politische Rahmenbedingungen und Finanzierung in Deutschland und Europa**

Dr. Paul Kowitz, KOWITZ POLICY CONSULTANTS GmbH & Co. KG

11:45 Uhr

**Smart Building und digitaler Gebäudeausweis: Der Schlüssel zur Effizienz im Gebäudemanagement**

Thomas Beutner, ecowo GmbH

12:15 Uhr

**Vorstellung der Aussteller**

12:25 Uhr

**Mittagspause & Besuch der Fachausstellung**

13:15 Uhr

**Große WEG und ihre besonderen Herausforderungen bei der Sanierung**

Andre Jahns, Hausverwaltung Harte GmbH & Co. KG

13:45 Uhr

Saal- und Podiumsdiskussion:  
**Sanierung und Digitalisierung – wie weit sind wir und was bringt die Zukunft? mit**

Thomas Beutner, ecowo GmbH

Stefan Buhl, Krasemann Immobilien Management GmbH

Andre Jahns, Hausverwaltung Harte GmbH & Co. KG

Martin Kaßler, VDIV Deutschland

14:30 Uhr

**Kaffeepause & Besuch der Fachausstellung**



## RESILIENZEN SCHAFFEN

---

15:00 Uhr

**Stark durch Krisen – Was wir aus einer Entführung über Führung lernen können**

Marc Wallert, Entführungsüberlebender und Resilienz-Experte

16:00 Uhr

**Resilienz in der Immobilienwirtschaft: Wie man sich auf Krisen vorbereitet und Mitarbeiter stärkt**

Robin Dümpert, FRANK Immobilien-Management GmbH

16:30 Uhr

**Next Generation: Wie Sie junge Talente begeistern**

N. N.

19:00 Uhr

**Abendveranstaltung**

Lichtsaaal & Restaurant Hotel Elephant



### Moderation

Michael Fabricius

Leitender Redakteur Immobilien, WELT

Martin Kaßler

Geschäftsführer, VDIV Deutschland

# DONNERSTAG, 20. MÄRZ 2025

## ZUKUNFT UNSERER ARBEITSWELT

---

09:00 Uhr

### Registrierung & Eröffnung der Fachausstellung

09:30 Uhr

### Remote-Verwaltung: Wie viel Vor-Ort-Präsenz ist wirklich notwendig?

Henrik Mortensen, Mortensen Immobilien GmbH

10:00 Uhr

### Der ERP-Markt im Wandel: Was passiert, wenn Anbieter wegfallen?

Sebastian Niesen, Niesen Immobilien GmbH

10:30 Uhr

### Wie viel Software ist notwendig? Trends, KI und Automatisierung als mögliche Schlüssel zur Zukunft

Stephanie Kreuzpaintner, DOMUS Software AG

11:00 Uhr

### Kaffeepause & Besuch der Fachausstellung

11:30 Uhr

### Kleine Gemeinschaften mit KI und ERP rentabel verwalten. Geht das?

Ingo Wagner, Derdigitaleverwalter.de GmbH

12:00 Uhr

### Einführung: Die Zukunft von ERP-Systemen in der Immobilienverwaltung

Martin Kaßler, VDIV Deutschland

12:15 Uhr

### Saal- und Podiumsdiskussion: ERP-Systeme und die Zukunft der Immobilienverwaltung: Chancen und Risiken mit

Stephanie Kreuzpaintner, DOMUS Software AG

Ralf Michels, Ralf Michels Consulting

Henrik Mortensen, Mortensen Immobilien GmbH

Sebastian Niesen, Niesen Immobilien GmbH

Ingo Wagner, Derdigitaleverwalter.de GmbH

N.N., Hausbank München eG

13:15 Uhr

### Mittagspause & Besuch der Fachausstellung

## ALLTAG IM UMBRUCH

---

14:15 Uhr

### Arbeiten im Wandel: Mehr Zufriedenheit und Resilienz durch flexible Konzepte

Sven Kubal, Q.I.M. Quartier Immobilienmanagement GmbH

14:45 Uhr

### Zurück ins Büro: Gewinnen klassische Arbeitsmodelle wieder an Bedeutung?

Henrik Grempe, combine Consulting GmbH

15:15 Uhr

### Saal- und Podiumsdiskussion: Home-Office oder Präsenz? Die Zukunft der Resilienz in der Arbeitswelt mit

Henrik Grempe, combine Consulting GmbH

Sven Kubal, Q.I.M. Quartier Immobilienmanagement GmbH

Martin Schellhorn, Incon GmbH & Co.Assekuranz KG

16:00 Uhr

### Resümee & Verabschiedung

## RAHMENPROGRAMM

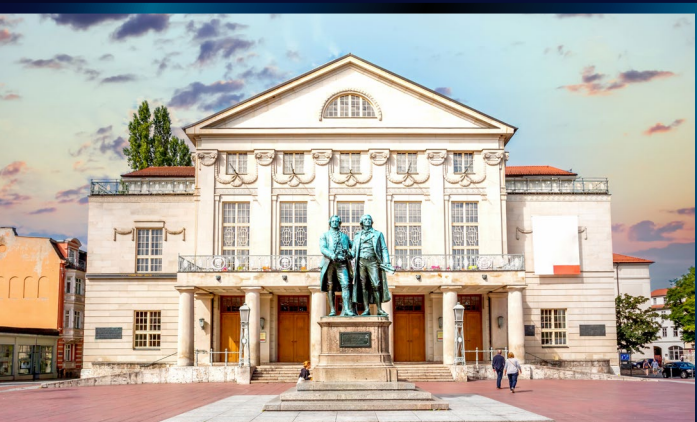
MITTWOCH, 19. MÄRZ 2025

08:30–10:00 Uhr

**Stadtführung „Geheimtipps von Weimar“**

09:00–10:10 Uhr

**Stadtrundfahrt im Panoramabus**

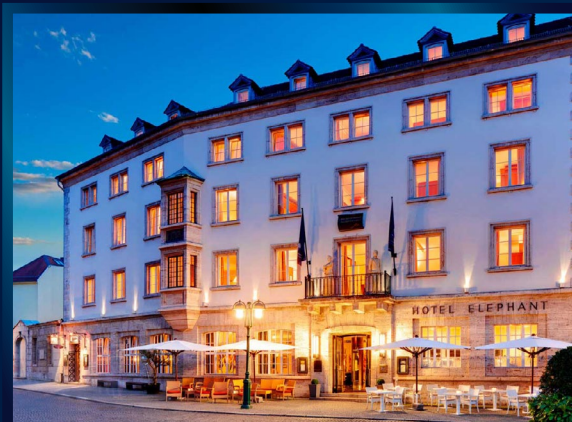


## VERANSTALTUNGORT

congress centrum weimarhalle

Unesco-Platz 1

99423 Weimar



## ÜBERNACHTUNG

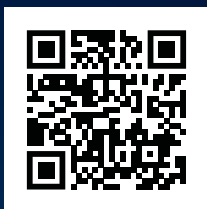
Hotel Elephant Weimar

Markt 19, 99423 Weimar

[www.hotelelephantweimar.de](http://www.hotelelephantweimar.de)

Unter dem Stichwort „Forum Zukunft“ steht Ihnen im Hotel Elephant bis zum 8. Februar 2025 ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Dieses können Sie telefonisch unter 03643 8020 oder per Buchungslink ([vdiv.de/forum-zukunft](http://vdiv.de/forum-zukunft)) abrufen.

## ANMELDUNG



Anmeldungen nehmen wir online unter [vdiv.de/forum-zukunft](https://vdiv.de/forum-zukunft) entgegen.

### Teilnahmegebühren

345,00 Euro\* pro Person für Mitglieder der VDIV-Landesverbände (Verwaltungsunternehmen)

445,00 Euro\* pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen)

745,00 Euro\* pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen

\*Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer und exklusive Übernachtung. In dem Preis sind die Teilnahme an der Tagung, Getränke und Speisen während der Tagung, die Teilnahme am Rahmenprogramm sowie an der Abendveranstaltung enthalten.

Die geltenden Teilnahme- und Stornierungsbedingungen finden Sie unter [vdiv.de/teilnahmebedingungen](https://vdiv.de/teilnahmebedingungen).

## ORGANISATION

VDIV Management GmbH  
Leipziger Platz 9 | 10117 Berlin  
T 030 3009679 - 0  
[office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de) | [vdiv.de](https://vdiv.de)

## WEITERBILDUNGSPFLICHT NACH MABV



Für Ihre Teilnahme am Forum Zukunft erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können. Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 8 Stunden und 30 Minuten.



### EVENT-APP

JEDERZEIT DIGITAL INFORMIERT!

Mit unserer kostenlosen Event-App haben Sie bequem Zugriff auf:

- Programm & Referenten und Referentin
- Aussteller & Standplan
- Terminvereinbarung mit Teilnehmenden
- Skripte & Teilnahmebescheinigung

Erfa-Mitgliedsunternehmen erhalten **50% Rabatt** auf die Teilnahmegebühr eines Firmenvertreters.

Mit freundlicher Unterstützung von:

**DOMUS**

**Hausbank**



Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO: VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, [office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de)  
Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt.