

DEUTSCHER VERWALTERTAG 2025

18.-19.
SEPTEMBER
BERLIN

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, LIEBE KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN,



in einer Immobilienbranche, die von Dynamik, Innovation und stetigem Wandel geprägt ist, sind Wissen, Austausch und strategische Partnerschaften entscheidender denn je. Der Deutsche Verwaltertag 2025 bietet Ihnen eine einzigartige Plattform, um an zwei intensiven Tagen tief in die aktuellen und zukünftigen Entwicklungen unserer Branche einzutauchen. Seien Sie dabei, wenn die führenden Köpfe der Immobilienwirtschaft, unsere renommierten Expertinnen und Experten, mit Ihnen gemeinsam die entscheidenden Weichen für die Zukunft stellen.

Die Anforderungen an Immobilienverwaltungen nehmen stetig zu. Regulatorische Neuerungen, wirtschaftliche Herausforderungen und digitale Transformationsprozesse sind längst keine Randthemen mehr – sie sind zentrale Megatrends, die unsere Branche nachhaltig prägen. Um hier nicht nur Schritt zu halten, sondern als Vorreiter aktiv zu sein, sind fundierte Einblicke, innovative Denkanstöße und ein starkes Netzwerk unverzichtbar. Der Deutsche Verwaltertag 2025 vereint diese Komponenten.

Erleben Sie erstklassige Keynotes zu den wirtschaftlichen Herausforderungen der kommenden Jahre und zur revolutionären Rolle von Change Management und emotionaler Intelligenz in der Immobilienverwaltung. In praxisnahen Fachforen und Paneldiskussionen greifen wir die drängendsten Fragen auf: Welche rechtlichen Herausforderungen stehen Verwaltungen im WEG- und Mietrecht bevor? Welche Strategien helfen, steigende Kosten in der Immobilienbewirtschaftung effizient zu managen? Wie kann modernes Gebäudemanagement nachhaltiger und digitaler gestaltet werden? Unsere Expertinnen und Experten liefern Ihnen wertvolle Einblicke, um Ihr Unternehmen zukunftsicher aufzustellen.

Doch der Deutsche Verwaltertag ist mehr als ein Kongress – er ist das zentrale Branchenevent, das Austausch und persönliche Begegnungen in den Mittelpunkt stellt. Nutzen Sie die Gelegenheit, mit führenden Branchenakteuren in den Dialog zu treten, innovative Lösungsansätze zu diskutieren und wertvolle Kontakte zu knüpfen. Ein besonderes Highlight ist unser festlicher Abend in exklusivem Rahmen: Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Netzwerk zu erweitern und sich in ungezwungener Atmosphäre mit Gleichgesinnten auszutauschen.

Der Wandel der Immobilienwirtschaft ist eine Chance, die es aktiv zu gestalten gilt. Lassen Sie uns gemeinsam Perspektiven entwickeln, die Zukunft der Immobilienverwaltung neu denken und innovative Impulse setzen. Seien Sie dabei und erleben Sie zwei Tage voller wertvoller Erkenntnisse, strategischer Weitsicht und inspirierendem Networking.

Wir freuen uns darauf, Sie beim Deutschen Verwaltertag 2025 persönlich begrüßen zu dürfen!
Ihre

Sylvia Pruß
Präsidentin des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

PROGRAMM

MITTWOCH - 17. SEPTEMBER 2025

19:00 Uhr **Warm-up im DogTap Berlin**
Shuttle (18:15 – 18:45 Uhr) ab dem Estrel Berlin und zurück wird bereitgestellt.

DONNERSTAG - 18. SEPTEMBER 2025

08:30 Uhr **Empfang und Eröffnung der Fachmesse**

10:00 Uhr **Eröffnung des Deutschen Verwaltertages 2025**
Sylvia Pruß, Präsidentin VDIV Deutschland

10:15 Uhr **Politisches Grußwort**

11:00 Uhr **Change Mindset: Veränderung.Einfach.Machen.**
Dr. Florian Ilgen, Speaker, Mentalist und Experte für digitales Wachstum

12:00 Uhr **Mittagsempfang und Besuch der Fachmesse**

12:45 Uhr **Get-together des VDIV-Frauennetzwerks**

13:15 Uhr **Meet-up der Young Professionals**

13:45 Uhr **PANEL WEG-RECHT I**

**„Houston, wir haben kein Problem“.
Der Verwalter als Captain Kirk der Online-
Versammlung**
Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

14:30 Uhr **PANEL WEG-RECHT II**

**Verwalterzustimmung nach § 12 WEG –
Rechte, Pflichten und Vergütung**
Oliver T. Letzner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungs-
eigentumsrecht, MÜLLER RADACK SCHULTZ Rechts-
anwälte Notare

15:15 Uhr **Kaffeepause und Besuch der Fachmesse**

16:00 Uhr **Fachforen A – E**

17:30 Uhr **Ende des Fachprogramms**

19:00 Uhr **Festabend** (Einlass ab 18:30 Uhr)

PANEL MIETRECHT I

**Schriftform war gestern:
Was bringt die Einführung der Textform?**
Anne Schlosser, Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht, Walburg Rechtsanwälte

PANEL MIETRECHT II

**Die Zukunft des Gebäudestroms:
Smart Meter, variable Tarife und Netzoptimierung**
Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Heilmann Geyer
Kühnlein Rechtsanwälte



Durch das Tagungsprogramm führt Sie
Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht.

FREITAG - 19. SEPTEMBER 2025

- 09:00 Uhr** **BGH-Urteile zur Wohnraummiete: Worauf es jetzt ankommt!**
Frank Kosziol, Richter am Bundesgerichtshof, stellvertretender Vorsitzender des VIII. Zivilsenats
- 10:00 Uhr** **Aktuelle WEG-Rechtsprechung im Überblick**
Dr. Andreas Ott, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Ott & Schwartz Rechtsanwälte
- 11:00 Uhr** **Kaffeepause und Besuch der Fachmesse**
- 11:45 Uhr** **Ort und Zeit der Versammlung und gesellschaftlicher Wandel**
Prof. Dr. Martin Häublein, Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und Immobilienrecht an der Universität Innsbruck
- 12:45 Uhr** **Mittagsempfang und Besuch der Fachmesse**
- 14:00 Uhr** **Fachforen A – E**
- 15:15 Uhr** **Kaffeepause und Besuch der Fachmesse**
- 15:45 Uhr** **Die Gefühlsarchitekten: Wie emotional intelligente Führung Talente bindet und Rendite in Teams steigert**
Daniela Roeske, Coach & Trainerin, Expertin für emotionale Intelligenz
- 16:30 Uhr** **Resümee und Preisverleihung des Ausstellergewinnspiels**



Ausführliche Informationen zum Programm, zu den Vortragsinhalten sowie zu den Referentinnen und Referenten finden Sie online unter vdiv.de/verwaltertag



FACHFOREN

DONNERSTAG 16:00 UHR - FREITAG 14:00 UHR

FACHFORUM A

Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 S. 2 WEG – Fallstricke und Risiken

Jost Emmerich, Richter am Oberlandesgericht München

FACHFORUM B

5 Jahre nach der WEG-Reform: Bauliche Veränderungen in der Praxis

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

FACHFORUM C

Eingriffe am Gemeinschafts- und am Sondereigentum: Was gilt es zu beachten?

Helge Schulz, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwälte Wedler

FACHFORUM D

Warum verdiene ich so wenig Geld? Falsches Selbstverständnis und Kalkulationsfehler

Steffen Groß, Rechtsanwalt und Geschäftsführer, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft

FACHFORUM E

Was, wenn der Mieter stirbt? Praktische Handlungsempfehlungen

Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei Hannemann, Eckl & Moersch

DEUTSCHER VERWALTERTAG – MEHR ALS EIN KONGRESS



GROSSE FACHMESSE

Parallel zum Fachprogramm stellen über 125 Firmen ihre neuesten Produkte, Dienstleistungen und Technologien vor. Auf über 3.000 m² Ausstellungsfläche können Sie Lösungen aus den unterschiedlichsten Branchen entdecken. Nutzen Sie die Chance, direkt mit Anbietern in Kontakt zu treten und maßgeschneiderte Angebote zu finden, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern.



VDIV-NETZWERKTREFFEN

FRAUENNETZWERK

18. September 2025 | 12:45 Uhr

Seit fast zehn Jahren fördert das Frauennetzwerk den Erfahrungsaustausch unter Immobilienverwalterinnen bundesweit – unter anderem mit zwei jährlichen Präsenztreffen und digitalen Mittagspausen. Lernen Sie die Arbeit des Netzwerks und die Teilnehmerinnen beim Get-together kennen – interessierte Frauen aus VDIV-Mitgliedsunternehmen sind herzlich willkommen.

YOUNG PROFESSIONALS

18. September 2025 | 13:15 Uhr

Das jüngst auf dem Forum Zukunft neu gegründete Netzwerk bringt junge, engagierte Verwalterinnen und Verwalter zusammen. Ziel ist ein bundesweiter fachlicher Austausch über Marktentwicklungen und Best Practices. Zum ersten Treffen sind Interessierte bis 35 Jahre herzlich eingeladen. Bei Vorabanmeldung gibt's ein exklusives Merchandise on top!



UNTERHALTSAME ABENDVERANSTALTUNGEN

WARM-UP

17. September 2025 | 19:00 Uhr



Schottisches Craftbeer trifft auf Berliner Style. Heraus kommt ein lässiges Ambiente für das entspannte Kennenlernen und Netzwerken im BrewDog DogTap Berlin am Vorabend des Kongresses. Slàinte Mhath, Cheers oder Prost!

Mit freundlicher Unterstützung von:

DOMUS

ista
Switch to Smart

PANTAENIUS
VERSICHERUNGSMAKLER

FESTABEND

18. September 2025 | 19:00 Uhr

Unser Highlight: Genießen Sie ein exklusives Dinner und feiern Sie mit, wenn die Immobilienverwaltung des Jahres und die Stipendiaten feierlich ausgezeichnet werden. Die charmante Moderatorin Annika Lau führt durch das neu gestaltete, bunte Programm, das in diesem Jahr noch mehr Zeit zum Netzwerken und jede Menge Musik zum Tanzen und Mitsingen bereithält.



VERANSTALTER

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.
Leipziger Platz 9 · 10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0
office@vdiv.de
www.vdiv.de

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt.

WEITERBILDUNG NACH MABV

Ihre Teilnahme am Deutschen Verwaltertag 2025 bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 9 Stunden. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 7 Stunden und 15 Minuten. Die Teilnahmebescheinigungen werden im Nachgang der Veranstaltung zur Verfügung gestellt.



TAGUNGSHOTEL UND FESTABEND

Estrel Berlin
Sonnenallee 225 · 12057 Berlin
T 030 6831 - 0
www.estrel.com

ÜBERNACHTUNG

Unter dem Stichwort „Deutscher Verwaltertag 2025“ steht Ihnen bis zum 8. August 2025 im Estrel Berlin ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Die Konditionen sowie die Zimmer können Sie über den Buchungslink auf [vdiv.de/verwaltertag](https://www.vdiv.de/verwaltertag) abrufen.

ANMELDUNG



Verbindliche Anmeldungen nehmen wir online unter [vdiv.de/verwaltertag](https://www.vdiv.de/verwaltertag) entgegen.

DIE VERANSTALTUNG WIRD GEFÖRDERT DURCH:

Senatsverwaltung
für Wirtschaft, Energie
und Betriebe

BERLIN

