

VDIV-Sommerakademie

7. bis 12. Mai 2023 | Illetas/Calvià

*Endlich
wieder auf
Mallorca!*

Jetzt anmelden unter
vdiv.de/sommerakademie



HERZLICH WILLKOMMEN ZUR 6. VDIV-SOMMERAKADEMIE SOMMER, SONNE UND WEITER- BILDUNG MIT MEERWERT

Liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

es ist uns eine besondere Freude, Sie endlich wieder in den Süden einladen zu können: zu unserer Sommerakademie, die vom 7. bis 12. Mai 2023 in der Bucht von Palma de Mallorca im Hotel Palace Bonanza Playa & Park stattfindet.



Zusammen wollen wir uns aktuell informieren, die Entwicklungen zu den wichtigsten Branchenthemen diskutieren und uns in der spanischen Sonne erholen. Die Sommerakademie bietet eine hervorragende Gelegenheit, die Akkus wieder aufzuladen und gleichzeitig neue Erkenntnisse zu gewinnen und Erfahrungen mit Kolleginnen und Kollegen auszutauschen.

Im Fokus des Fortbildungsprogramms liegen in diesem Jahr die politischen Rahmenbedingungen, die mit ihren immer neuen Regelungen hohe Anforderungen an Immobilienverwaltungen stellen sowie Branchentrends, die zeigen welche Zukunftschancen sich Verwal-

terinnen und Verwalter erarbeiten können. Die Referentinnen und Referenten haben außerdem den aktuellen Stand der Dinge zur Verwalterzustimmung, Teilungserklärung, Haftung des Verwalters und baulichen Privilegierung u.a. für die Elektromobilität im Gepäck.

Das Rahmenprogramm bietet mediterranes Lebensgefühl pur: Für Genießer gibt es eine Weintour mit Verkostung und Tapas, einen Kochkurs auf einer Finca und ein traditionell mallorquinisches Dinner. Für die Sportler stehen ein Segeltörn entlang der Küste, Wandern, Kajakfahren oder Golfen auf den schönsten Plätzen der Insel auf dem Programm.

Kommen Sie mit uns nach Mallorca und nutzen Sie die Zeit für Weiterbildung zu den wichtigsten Themen der Branche. Wir freuen uns, Sie bei der VDIV-Sommerakademie zu begrüßen!

Ihr

Wolfgang D. Heckeler
Präsident

Ihr

Martin Kaßler
Geschäftsführer



5 GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

- ✓ Intensive Netzwerkmöglichkeiten
- ✓ Erstklassige Referenten und aktuelle Themen
- ✓ Abwechslungsreiches Programm
- ✓ Zwei erstklassige Hotels mit Meer- oder Gartenblick
- ✓ Exklusive Abendlocations



SPORT, KULTUR & KULINARIK

Zwischen den Fachvorträgen können Sie die Sonneninsel erkunden: entweder auf eigene Faust oder im Rahmen unseres abwechslungsreichen Programms, das sowohl für Sportler als auch für Kulturgeisterte viel zu bieten hat. Alle Ausflüge finden Sie unter www.vdiv.de/sommerakademie/programm



DENKEN SIE AN IHRE WEITERBILDUNGSPFLICHT!

Ihre Teilnahme an der VDIV-Sommerakademie bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 11 Stunden und 15 Minuten.

Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO.



FACHPROGRAMM

SONNTAG, 7. MAI 2023

Individuelle Anreise nach Mallorca

17:00 Uhr

Begrüßung zur Sommerakademie

„Bienvenidos a Mallorca!“ VDIV-Deutschland-Präsident Wolfgang D. Heckeler und Geschäftsführer Martin Kaßler sagen herzlich Willkommen und begrüßen Sie in der exklusiven Ambiente des Hotels Palace Bonanza Playa zur 6. VDIV-Sommerakademie. Stoßen Sie mit einem Glas Sekt an, erfahren Sie alles Wissenswerte über die kommenden Tage, und lernen Sie in entspannter Atmosphäre alle Teilnehmenden und Sponsoren kennen.

18:15 Uhr

Neues aus dem politischen Berlin: Die Umsetzbarkeit aktueller Gesetze und Verordnungen

Vieles hatte sich die Bundesregierung vorgenommen und dafür einen durchaus beachtlichen Koalitionsvertrag auf den Weg gebracht. Was ist davon nach anderthalb Jahren umgesetzt? Welche Auswirkungen hat der Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine auf die nationale Politik und auf die Bau- und Immobilienwirtschaft? Im Spiegel dieser Entwicklung stellt sich die Frage nach der Umsetzbarkeit gesetzgeberischer Maßnahmen in der Praxis.

*Martin Kaßler, Geschäftsführer,
VDIV Deutschland, Berlin*



MONTAG, 8. MAI 2023

8:30 Uhr

Haftungsfragen für den Verwalter nach der WEG-Reform

Im Außenverhältnis nahezu unbeschränkt vertretungsbefugt, nach innen aber nur begrenzt handlungsfähig: Die dem Verwalter nach § 27 I Nr. 1 WEG eingeräumten begrenzten Befugnisse im Innenverhältnis führen zu neuen Haftungsfragen. Wie weit reichen diese und was folgt aus einem – bewussten oder unbewussten – Überschreiten oder einem Nichtgebrauch der im Gesetz nur unbestimmt beschriebenen Ermächtigung?

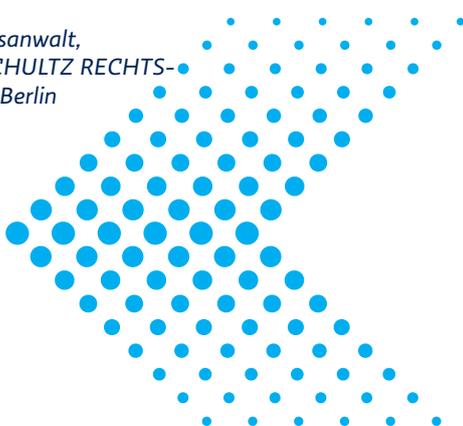
*Oliver Letzner, Rechtsanwalt,
MÜLLER RADACK SCHULTZ RECHTS-
ANWÄLTE NOTARE, Berlin*

17:30 Uhr

Bauliche Veränderungen und Elektromobilität

Elektromobilität hält immer mehr Einzug in Deutschland. Befördert durch Klima- und Energiekrise wird das Einbauen von Ladelösungen für Elektromobilität auch in Wohnungseigentümergeinschaften ein wichtiges Thema. Die Privilegierung baulicher Veränderungen zur Schaffung elektrischer Lademöglichkeiten gemäß § 20 II Nr. 2 WEG und das GEIG sind dabei die Grundlage für eine Umsetzung entsprechender Maßnahmen. Welche Aufgaben hat der Verwalter hierbei und wie lässt sich eine gewünschte Ladeinfrastruktur für die Gemeinschaft möglichst sinnvoll umsetzen?

*Oliver Letzner, Rechtsanwalt,
MÜLLER RADACK SCHULTZ RECHTS-
ANWÄLTE NOTARE, Berlin*



DIENSTAG, 9. MAI 2023

8:30 Uhr

Verwalterzustimmung: Streitfälle aus der Praxis

Die Zustimmung des Verwalters zu einer Veräußerung gem. § 12 WEG sorgt in der Praxis immer wieder für Probleme: Schwierigkeiten gibt es beim Nachweis über das Verwalteramt gegenüber dem Grundbuchamt oder über die Person des Zustimmungsberechtigten, bei der Kostentragungspflicht sowie die notwendigen Informationen über eine erfolgte Veräußerung. Anhand von Beispielfällen aus der Praxis werden konkrete Lösungsvorschläge vorgestellt.

*Prof. Dr. Stefan Hügel, Notar,
Notare Grüner & Hügel, Weimar*

17:30 Uhr

Moderne Teilungserklärung – Worauf sollte der Verwalter achten?

Der Verwaltung einer WEG-Anlage liegt nicht nur das Gesetz, sondern im Wesentlichen auch die betreffende Gemeinschaftsordnung zugrunde. Nicht immer harmonisieren die Vorstellungen der Verwalter an eine praktisch tauglichen Gemeinschaftsordnung mit den tatsächlichen existierenden Regelungen. Der Vortrag beleuchtet die Vereinbarungen, die in einer modernen Gemeinschaftsordnung nicht fehlen sollten und die Möglichkeiten, diese (nachträglich) Realität werden zu lassen.

*Prof. Dr. Stefan Hügel, Notar,
Notare Grüner & Hügel, Weimar*

MITTWOCH, 10. MAI 2023

8:30 Uhr

Vertreter in der Versammlung: Worauf ist zu achten, was zu kontrollieren?

Die Vertretung von Wohnungseigentümern in der Versammlung gehört zum Alltag bei der Verwaltung von Wohnungseigentum. Das WEG macht aber kaum Vorgaben und auch die Gemeinschaftsordnung beschränkt sich häufig darauf, die als Vertreter zugelassenen Personen zu benennen. Der Verwalter hat aber nicht bei allen offenen Fragen ein Ermessen, sondern sollte die Rechtslage kennen, die sich nicht nur aus dem WEG ergibt. Der Vortrag geht auf wichtige Fragen im Zusammenhang mit der Entsendung von Vertretern ein und gibt Hinweise zu den Kontrollpflichten des Versammlungsleiters.

*Prof. Dr. Martin Häublein, Professor
für Wohn- Immobilienrecht an der
Universität Innsbruck*

17:30 Uhr

Gestaltung von Versammlungsvollmachten: Wie sollte das Formular des Verwalters aussehen?

Da die Gestaltung der Versammlungsvollmacht dem Verwalter die Durchführung sehr erleichtern kann, soll anknüpfend an den Vormittagsvortrag das Augenmerk auf entsprechende Formulare gelegt werden. Beispielsweise können der Umgang mit Weisungen oder die „Weitergabe der Vollmacht“ durch entsprechende Gestaltungen erleichtert werden. Entsprechende Musterformulierungen sollen den Teilnehmenden helfen, die eigenen Formulare anzupassen.

*Prof. Dr. Martin Häublein, Professor
für Wohn- Immobilienrecht an der
Universität Innsbruck*

DONNERSTAG, 11. MAI 2023

16:00 Uhr

Immobilienverwaltungen im Wandel – Wie sieht die Zukunft aus?

Vielfach sehen sich Unternehmen herausgefordert, dem Fachkräftemangel zu begegnen. Doch welche Strategie ist dabei erfolgreich? Spürbar ist zudem, dass Verwaltungen sich zunehmend neue Kunden aussuchen können, sich von unbequemen oder nicht rentablen Gemeinschaften trennen und selbst bei sogenannten Abwehrangeboten den Zuschlag erhalten. Bleibt es bei dieser Momentaufnahme oder entwickelt sich hier ein langfristiger Trend?

*Martin Kaßler, Geschäftsführer,
VDIV Deutschland, Berlin*

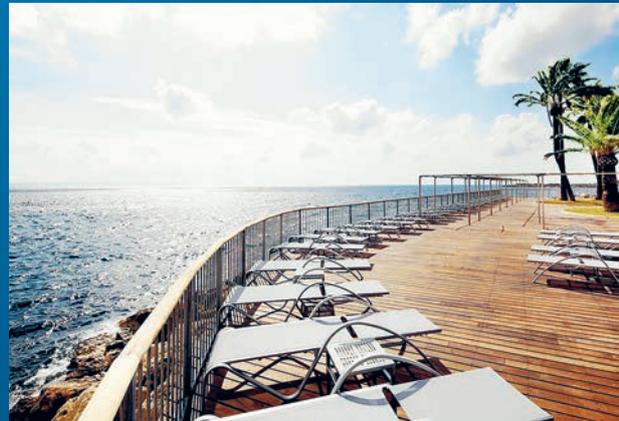


TAGUNGSHOTEL

Hotel Palace Bonanza Playa & Park

Paseo de Illetas s/n
Illetas – Mallorca

T +34 971 40 11 12
reservas@hotelesbonanza.com
www.hotelesbonanza.com



TEILNAHMEGEBÜHR*

**Doppelzimmer zur Einzelnutzung
mit garantierten Meerblick ab 1.495,- €**

Doppelzimmer zur Einzelnutzung ab 1.345,- €

**Doppelzimmer für zwei Personen
mit garantierten Meerblick ab 1.095,- €**

Doppelzimmer für zwei Personen ab 950,- €

Im Preis inbegriffen sind 5 Übernachtungen mit Frühstück, alle im Programm angebotenen Abendessen (Getränke beim Abendessen auf eigene Kosten) und Teilnahme am Fach- und Rahmenprogramm.

* Preise pro Person zzgl. gesetzl. USt.



ANMELDUNG

Anmeldung und AGB unter
[vdiv.de/sommerakademie](https://www.vdiv.de/sommerakademie)



ORGANISATION

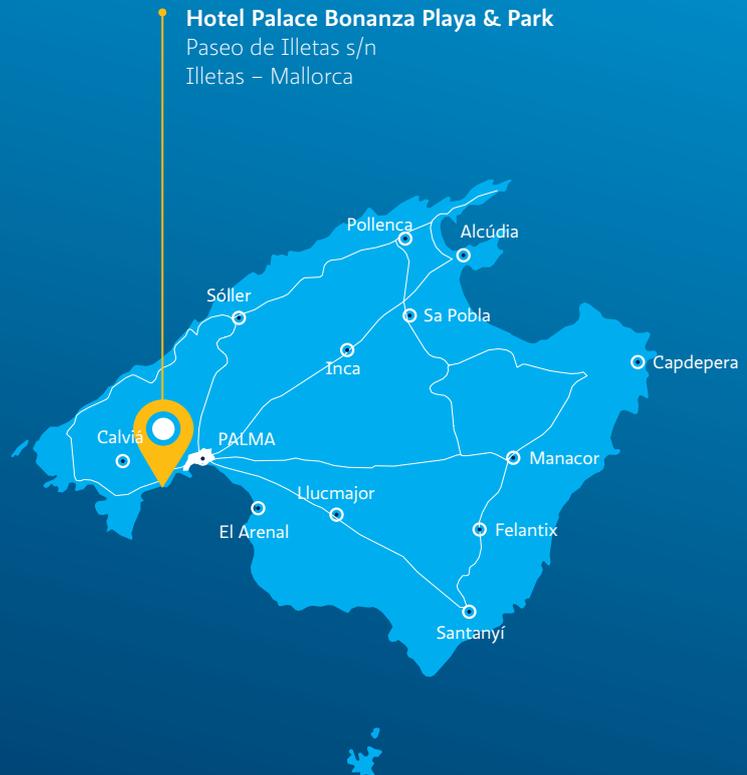
VDIV Management GmbH

im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T +49 30 300 96 79 - o
office@vdiv.de

www.vdiv.de/sommerakademie



WIR DANKEN UNSEREN SPONSOREN FÜR DIE FREUNDLICHE UNTERSTÜTZUNG:

Goldsponsor:

Silbersponsoren:



Rahmenprogramm

Entdecken Sie die schönsten Seiten Mallorcas!



SONNTAG, 7. MAI 2023

19:00 Uhr
Abendessen im Palace Bonanza Playa

In exklusivem Ambiente wartet auf Sie ein abwechslungsreiches Willkommensbuffet, bei dem Sie die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Sommerakademie kennenlernen.



MONTAG, 8. MAI 2023

Ab 10:30 Uhr
Golf im Golfclub Son Termes | HCP: 36

Genießen Sie eine Partie Golf auf dem Golfplatz Son Termes, dem „Geheimtipp“ der Insel. Die Anlage zeichnet sich durch ihre anspruchsvollen und engen Fairways aus, schlängelt sich durch die Ausläufer des Tramuntana Gebirges und bietet bei gutem Wetter schöne Fernsichten bis hinüber nach Palma.

Flights von 11:20 bis 11:50. Transfer mit eigenen PKW. Die Flight-Einteilung erfolgt durch den VDIV Deutschland.

10:30 Uhr bis 15:30 Uhr
Katamaran-Ausflug mit BBQ-Buffer

Der Katamaran „Magic Taiti 60“ führt Sie entlang der Küste der großen Bucht von Palma. Sonnenbaden Sie in bequemen Liegenetzen direkt über dem türkisblauen Wasser, entdecken Sie die spektakuläre Unterwasserwelt mit Taucherbrillen und lassen Sie sich während des vierstündigen Segeltörns mit einem BBQ-Buffer und Getränken verwöhnen.

11:00 Uhr bis 14:30 Uhr
Weinverkostung auf dem
Botique Weingut Can Pizà

Besuchen Sie eine traditionelle mallorquinische Bodega und erleben Sie einen einmaligen Einblick in die Weinwelt Mallorcas. Auf diesem Ausflug lernen Sie ein bio-zertifiziertes Weingut nördlich von Palma kennen. Im Anschluss an die Führung durch die Bodega werden Ihnen im Garten fünf verschiedene Weine zum Verkosten gereicht, begleitet von einer Auswahl köstlicher Tapas. Salud!

19:30 Uhr
Abendessen im Restaurant
Es Molí d'es Comte

Den zweiten Abend verbringen Sie traditionell mallorquinisch. Die ehemalige Getreidemühle aus dem achtzehnten Jahrhundert ist inselweit bekannt für seine regionale und frische Küche. Bei einem guten Glas Wein und anregenden Gesprächen lassen Sie den Abend gemütlich ausklingen.

DIENSTAG, 9. MAI 2023

Ab 10:30 Uhr
Golf im Golfclub T-Golf Palma |
HCP: Frauen: 34, Herren: 28

T-Golf Palma ist der einzige Jack-Nicklaus-Platz auf Mallorca und sein einzigartiges Design macht ihn zu einer Herausforderung für Golfer jeder Spielstärke. Hier kommt es auf Ihre Präzision und die richtige Schlägerwahl an. Der frisch überarbeitete Golfplatz besteht durch den neu angelegten Rasen „Piranya“, der als einer der besten Golfgrünarten der Welt gilt und hier zum ersten Mal in Europa eingesetzt wurde. *Flights von 11:20 bis 11:50. Transfer mit eigenen PKW. Die Flight-Einteilung erfolgt durch den VDIV Deutschland.*

10:30 Uhr bis 15:00 Uhr
Rundwanderung zur
Klosterruine Sa Trapa

Begeben Sie sich auf den lohnenden Aufstieg zu malerischen Ruinen eines Trappistenklosters mit Blick auf die mystische Drachensinsel. Diese rund dreistündige Tour führt Sie von San Telmo auf alten Pilgerwegen zum ehemaligen Kloster La Trapa. Gesäumt von mediterraner Vegetation laufen Sie zunächst zur Finca Can Tomeví und anschließend passieren Sie den Rücken eines Felsvorsprunges. Von dort sind bereits die alten Gemäuer des ehemaligen Trappistenklosters zu sehen. *Wanderschuhe und ein gewisses Maß an Schwindelfreiheit und Kondition werden empfohlen.*

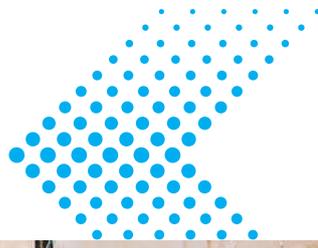
11:00 Uhr bis 14:30 Uhr
Ausflug mit dem Kajak an
der Steilküste

Entdecken Sie mit dem Kajak die abwechslungsreiche Küste Mallorcas: traumhafte Buchten, steile ins Meer stürzende Klippen und versteckte Meereshöhlen. Bewundern Sie die malerische Küstenlandschaft beim Paddeln und genießen Sie dabei eine sanfte Meeresbrise.

19:30 Uhr
Mallorca pur: Paella-Kochkurs
auf der Finca

Mit einer Weinprobe beginnen wir diesen besonderen Abend auf einer Finca mit grandiosem Ausblick auf die Bergwelt Mallorcas. An verschiedenen Stationen und unter professioneller Anleitung bereiten Sie verschiedene Varianten der bekannten spanischen Paella zu. Dabei kommen sowohl Fleisch- und Fischfreunde als auch Vegetarier auf ihre Kosten.





Flights von 10:00 bis 10:36. Transfer mit eigenen PKW. Die Flight-Einteilung erfolgt durch den VDIV Deutschland.

10:00 Uhr bis 15:30 Uhr
Stadtführung durch Palma: Altstadt, Kathedrale und Mercat de l’Olivar

Die Stadtführung führt Sie durch die Altstadt von Palma de Mallorca: Sie erleben die engen stillen Gassen und bezaubernden Innenhöfe sowie das bunte Treiben auf den großen Plätzen. Dabei besichtigen Sie auch das Innere der Kathedrale La Seu, einem der Wahrzeichen Mallorcas, und erfahren alles über das Prunkstück gotischer Architektur. Anschließend lernen Sie die Inselhauptstadt von ihrer traditionellen Seite kennen – bei einem Bummel durch die bekannte Markthalle Mercat de l’Olivar. Mit seinen über 100 farbenfrohen Ständen ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Sie möchten Palma individuell entdecken oder die Einkaufsmeile erkunden? Dann buchen Sie nur den Transfer mit uns.



10:00 Uhr bis 14:00 Uhr
Fahrradtour mit E-Bikes

Mit dem Rad durch die zauberhafte Landschaft Mallorcas – das ist das Ziel dieses Ausflugs. Auf der rund dreistündigen, professionell geführten Tour begeben Sie sich auf den Weg nach Calvia und passieren dabei den Berg Coll de la Creu – mit dem E-Bike kein Problem. Nach einer kurzen Mittagspause geht es im Anschluss zurück ins Hotel.



18:00 Uhr
Abschlussabend am Hafen von Palma de Mallorca

Stechen Sie mit uns in See und genießen Sie einen Abend der Extraklasse. Nach einem kurzen Spaziergang vom Hotel zum Hafen von Cala Nova machen wir die Leinen los und legen ab. Mit dem Schiff schippern wir entspannt nach Palma und genießen den atemberaubenden Sonnenuntergang vor der Küste Mallorcas. Zum Abschlussabend setzen wir anschließend über in das Restaurant El Náutico direkt im Hafen von Palma. Freuen Sie sich auf echtes mallorquinisches Essen, ausgesuchte Weine und anregende Gespräche – der perfekte Abschluss einer ereignisreichen Woche.

MITTWOCH, 10. MAI 2023

Ab 10:30 Uhr
Golf im Golfclub Real de Bendinat | HCP: 36

Mallorca ist ein Paradies für Golfer – das zeigt auch der landschaftlich außerordentlich schön gelegene Golfplatz Bendinat „der Königliche“. Eingerahmt von Meer und Berglandschaft wird Golfliebhabern ein einzigartiges Spielerlebnis auf mehr als 5.600 Metern Länge beschert.

Flights von 10:50 bis 11:20. Transfer mit eigenen PKW. Die Flight-Einteilung erfolgt durch den VDIV Deutschland.

11:00 Uhr bis 15:30 Uhr
Hierbas Workshop

„Hierbas Caseras“ ist ein typisch mallorquinischer Digestif mit Anisgeschmack, das durch aromatische Kräuter in einer alkoholhaltigen Wasserlösung hergestellt wird. In diesem Workshop bereiten Sie Ihren eigenen Hierbas mit frischen Kräutern zu und erfahren nebenbei etwas zur Geschichte des traditionellen Getränks. Im Anschluss dürfen Sie den Kräuterlikör als Andenken mit nach Hause nehmen. Aber Achtung: Der Likör benötigt 40 Reifetage.

19:15 Uhr
Abendessen im Beach Club Balneario Illetas

Ein exklusiver Abend am Strand von Illetas! Der Beach Club Balneario Illetas empfängt Sie mit einem atemberaubenden Ausblick auf die Bucht von Palma. Das angeschlossene Restaurant überzeugt mit ausgesuchter mediterraner Küche und leckeren Cocktails. Lassen Sie den Abend ausklingen bei entspannter Musik und sanften Wellenrauschen.

DONNERSTAG, 11. MAI 2023

11:00 Uhr bis 14:30 Uhr
Formula-Tour entlang der mallorquinischen Küste

Entdecken Sie die Insel aus einer ganz neuen Perspektive! Genießen Sie ein einzigartiges Outdoor-Erlebnis und bewundern Sie die spektakuläre Aussicht während der Fahrt mit einem Formel-Rennauto. Während einiger Stopps gibt es ausreichend Möglichkeiten für Fotos.

Die Formel-Rennautos bieten Platz für 2 Personen. Die Teilnehmeranzahl ist begrenzt.

11:00 Uhr bis 14:30 Uhr
Schnorcheln mit Einblick in die Unterwasserwelt

Beim Schnorcheln bekommen Sie einen einzigartigen Einblick in die faszinierende Unterwasserwelt Mallorcas. Von Port d’Andratx aus bringt Sie ein erfahrener Guide zu den besten Schnorchelplätzen und erklärt Ihnen alles, was Sie im Umgang mit Schnorchel und Flossen wissen müssen. Machen Sie sich bereit für einen Ausflug in eine farbenfrohe Welt voller Fischschwärme, Korallen und anderer Meeresbewohner. Bitte denken Sie an Ihre Badesachen und Handtücher.

Ab 9:15 Uhr
Golf im Golfclub Son Gual | HCP: Frauen: 36, Herren: 28

Der Golfplatz Son Gual ist eine der schönsten und anspruchsvollsten Herausforderungen Mallorcas. Der Meisterschaftsplatz bietet Abwechslung und Spannung auch für Profi-Golfer. Mit über 1.000 alten Olivenbäumen auf der Golfanlage und wilden Blumenwiesen in Abwechslung mit Weingärten um das Golfgelände beeindruckt der Golfplatz auch durch seine Lage. 66 Bunker und überdurchschnittlich große Abschlagflächen bieten auf der hügeligen Anlage so manches besondere Erlebnis.





Bitte beachten Sie, dass gebuchte Rahmenprogrammpunkte sowie die Anmeldungen zum Golfen nur **bis maximal 14 Tage vor Beginn der Sommerakademie** kostenfrei storniert werden können. Bei kurzfristigeren Absagen wird die komplette Teilnahmegebühr fällig.

Aus rechtlichen Gründen weisen wir darauf hin, dass Änderungen einzelner Programmpunkte möglich und gestattet sind, soweit sie nicht erheblich sind.



ORGANISATION

VDIV Management GmbH

im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T +49 30 300 96 79 - 0
office@vdiv.de

www.vdiv.de/sommerakademie