



GREEN Home

Workshop 26.04.2023

Entwicklung von Geschäftsmodellen für
die Sanierung von Gebäuden der
Wohnungseigentümergeinschaften

Was Sie
heute
erwartet



- 12:30 Uhr Begrüßung
- 13:15 Uhr **1. Teil des Workshops** - WarmUp & Ideation
- 14:30 Uhr Kaffeepause
- 14:45 Uhr **2. Teil des Workshops** - Prototyping & Share-Out
- 16:10 Uhr Kaffeepause mit Dessert
- 16:30 Uhr **3. Teil des Workshops** - Iteration
- 17:00 Uhr Abschluss und Ausblick
- 17:30 Uhr Ende des Workshops



Die Herausforderungen sind enorm: GREEN Home macht die Energiewende in Wohnungseigentumsgemeinschaften umsetzbar!

Wie können wir Wohnungseigentümergeinschaften **Finanzierungsinstrumente und andere praktische Tools** an die Hand geben, die sie dabei unterstützen den **Wert ihres Eigentums** zu **schützen**, dabei **klimaneutral** zu **werden** und umfassende **Energieeffizienzmaßnahmen** zu **beschließen und umzusetzen**?



Wichtige Akteure arbeiten gemeinsam mit Ihnen an der Lösung für diese große Herausforderung!





unterstützt durch:



Ansprechpartner*innen



Kristina Eisfeld
k.eisfeld@vdiv.de



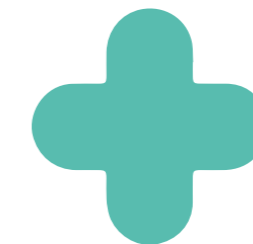
Valentina Fröhlich
Valentina.froehlich@deneff.org



Rüdiger Lohse
ruediger.lohse@deneff.org



Johann Strese
strese@iwoev.org



Fried Grosse-Dunker
von Dark Horse



Gemeinsam mit Ihnen haben wir die wichtigsten Hemmnisse analysiert

Problem/Analyse-Phase

Bedürfnisanalyse inklusive Experteninterviews: In Interviews und Workshops mit mehr als 200 Verwaltenden haben wir die wichtigsten Hemmnisse für der WEGs auf dem Weg zur Dekarbonisierung erfasst.



Heute und am 13. Juni wollen wir mit Ihnen Lösungen für die Energiewende in WEGs entwickeln!

Lösung/Entwicklungs- Phase

Lösungen für die Gebäudesanierung gemeinsam entwickeln:
In 2 agilen Workshops am 26.4. und 13.6.2023 mit Verwaltungenden, Eigentümerinnen, Finanzierern, Energiedienstleistern, Fachministerien bauen wir gemeinsam die Lösungen!



Gemeinsam konkrete Projekte umsetzen!

Lösung/Umsetzungs-Phase

Bereits heute suchen wir 10 Pilotprojekte die bereit sind, mit uns die ersten Schritte in die Sanierung zu gehen und dabei die gemeinsam entwickelten Lösungen anzuwenden. Sind Sie schon mit dabei?

Melden Sie sich bei uns!



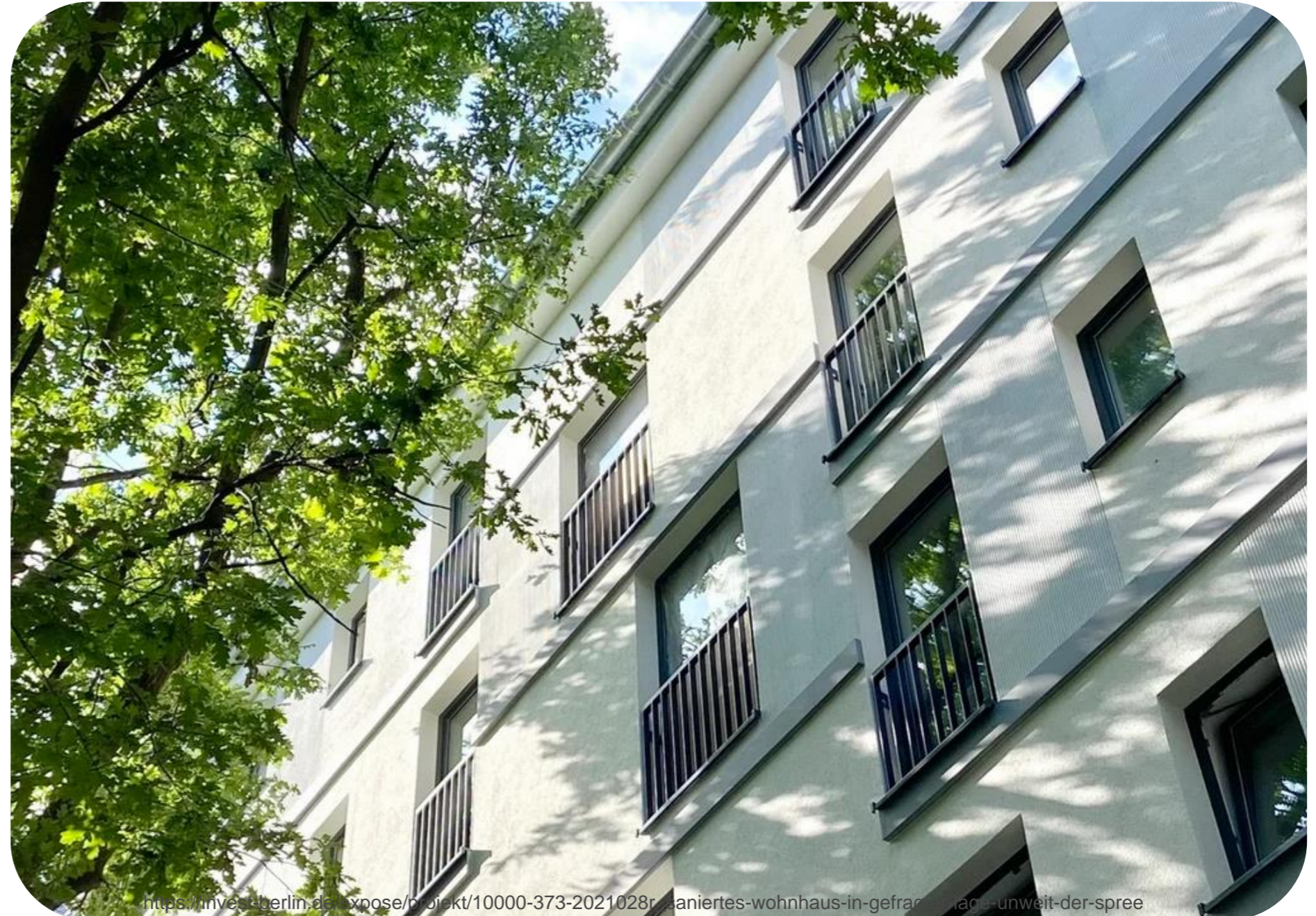
Bild von https://de.freepik.com/fotos-kostenlos/vorderansicht-mann-der-schutz-ausruestung-arbeitet-und-raegt_11500389.htm#query=baustelle%20sanierung&position=0&from_view=search&track=robertav1_2_sdr Freepik



Mit Vorzeigeprojekten auch den Rest überzeugen: Energieeffiziente Sanierungen im WEG-Gebäuden sind machbar!

Verbreitungs-Phase

Wir haben gemeinsam Erfahrungen gesammelt, die GREEN HOME Lösungen optimiert und nun geht es in die Verbreitung: Trainings, Handreichungen, damit bald alle WEGs loslegen können.



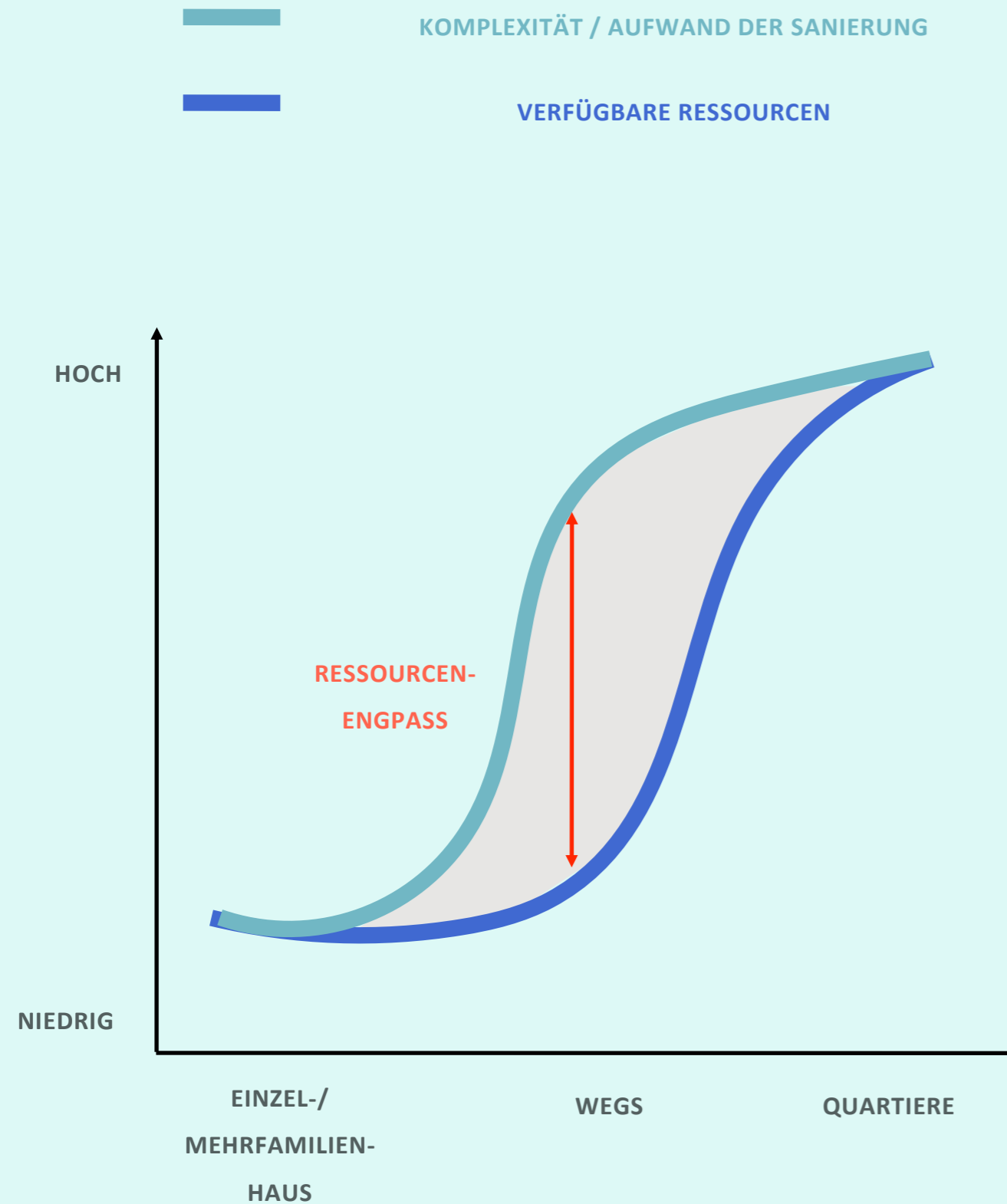
Welche Probleme hemmen Sanierungen in WEG-Gebäuden?



Karl Heinz
Verwalter einer mittleren
WEG-Verwaltung

- Wenig Zeit und Erfahrung für Energieeffizienzmaßnahmen
- Möchte kein Risiko übernehmen
- Keinen Ansprechpartner Energie





SYNTHESE GREEN HOME

Ressourcen-Engpass bei WEG

Eine Kernerkenntnis der Problemphase lag darin, dass insbesondere bei der Sanierung von WEGs der Aufwand und die Komplexität der Sanierung sehr hoch ist: Gewerke müssen abgestimmt werden, Planungen holistisch durchgeführt werden, Eigentümer*innen koordiniert werden. Allerdings haben WEGs typischerweise keine Ressourcen, diesen Aufwand selbst zu stemmen: Eigentümer*innen können alleine diese Projektmanagement-Rolle aus zeitlichen und fachlichen Gründen oft nicht übernehmen, WEG-Verwaltungen geht es nicht anders.

Daraus folgt: WEGs leiden unter einem Ressourcenengpass, um Sanierungen zu stemmen. Kein Stakeholder kann die Projektmanagement-Rolle übernehmen.



Die Reise der Sanierung aus der Sicht von Karl-Heinz.



Diese Probleme lösen wir!



Mängel identifizieren

- Fehlendes Fachwissen Verwaltende
- Finanzierungsmöglichkeiten unklar
- Ausgelastete Kapazitäten der Handwerker



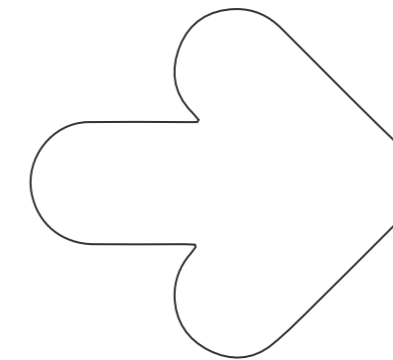
Sanierungsvorbereitung

- Budget der WEG limitiert?
- Eigentümer*innen müssen überzeugt werden
- Dauer der Sanierung

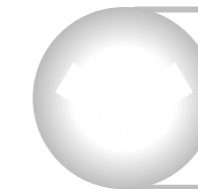


Planungsphase

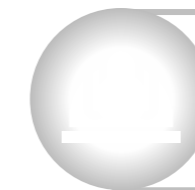
- Ganzheitlicher Sanierungsfahrplan für WEG
- Kosten-Nutzen-Rechnung für Optionen
- Ergebnisse unverständlich für Eigentümer*innen/Verwaltende



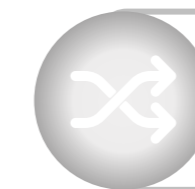
13. Juni



Sanierungsentscheidung

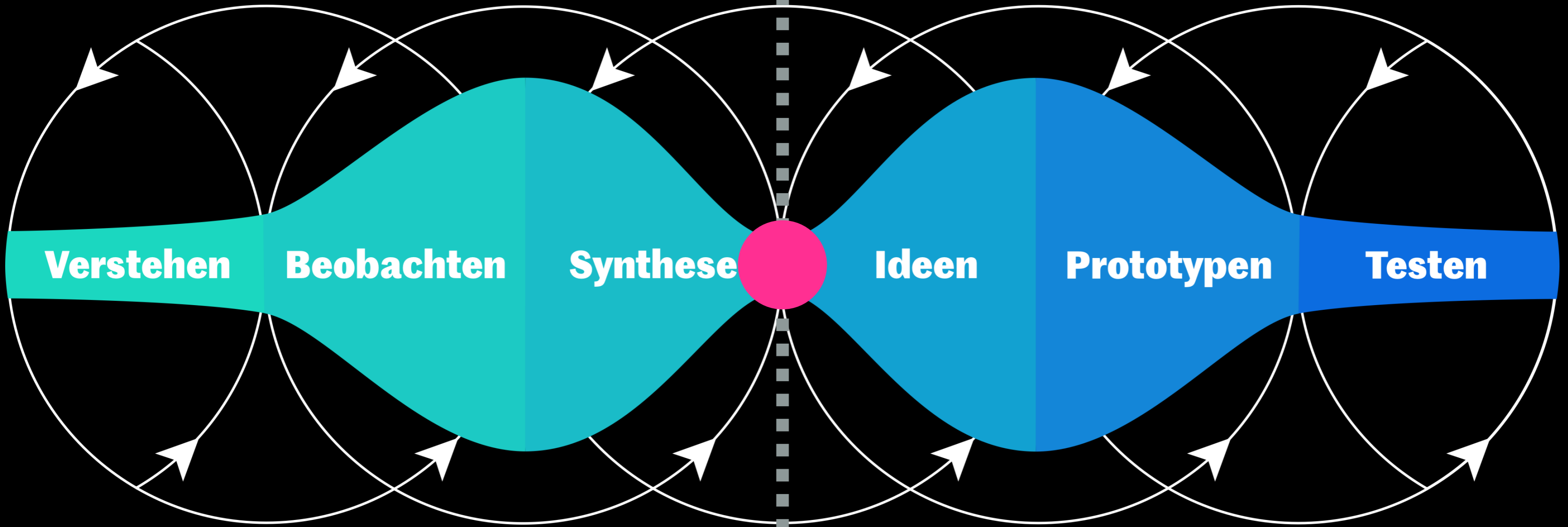


Ausführung, Begleitphase



Nachbereitung





Problem verstehen

Lösungen entwickeln



Warum das Reise-Vorgehen?

- Konkrete Probleme lösen, keine abstrakten Schlagworte
- Trichter-Logik: Probleme entlang der Reise lösen
- Einzelne passgenaue Lösungen, keine eierlegende Wollmilch-Sau
- Nutzersicht, keine Produktsicht



Ideen gesucht



Mängel identifizieren

- Fehlendes Fachwissen
- Finanzierungsprobleme
- Keine Angebote: Kapazitäten der Handwerker



Karl Heinz
Verwalter einer kleinen
Verwaltung

Wie können wir es Karl-Heinz ermöglichen,
langfristige Sanierungen anzustoßen, obwohl er
weder Zeit dafür hat noch als Verwalter bislang
davon **profitiert**?



Ideen gesucht



Sanierungsvorbereitung

- Budget der WEG
- Eigentümer*innen nicht zugänglich
- Dauer und Lautstärke der Sanierung



Karl Heinz
Verwalter einer kleinen
Verwaltung

Wie können wir Karl-Heinz helfen, **vertrauenswürdige**
& **ganzheitliche** Fachexperten zu finden, ohne nur auf
unsichere Empfehlungen aus dem Bekanntenkreis
angewiesen zu sein?



Ideen gesucht



Planungsphase

- Ganzheitlicher Sanierungsfahrplan
- Kosten-Nutzen-Rechnung
- Verständnisprobleme



Karl Heinz
Verwalter einer kleinen
Verwaltung

Wie können wir es Karl-Heinz ermöglichen, durch eine **verständliche Aufbereitung** von Sanierungs- und Finanz-Informationen alle Eigentümer*innen für die Sanierung zu **begeistern**?

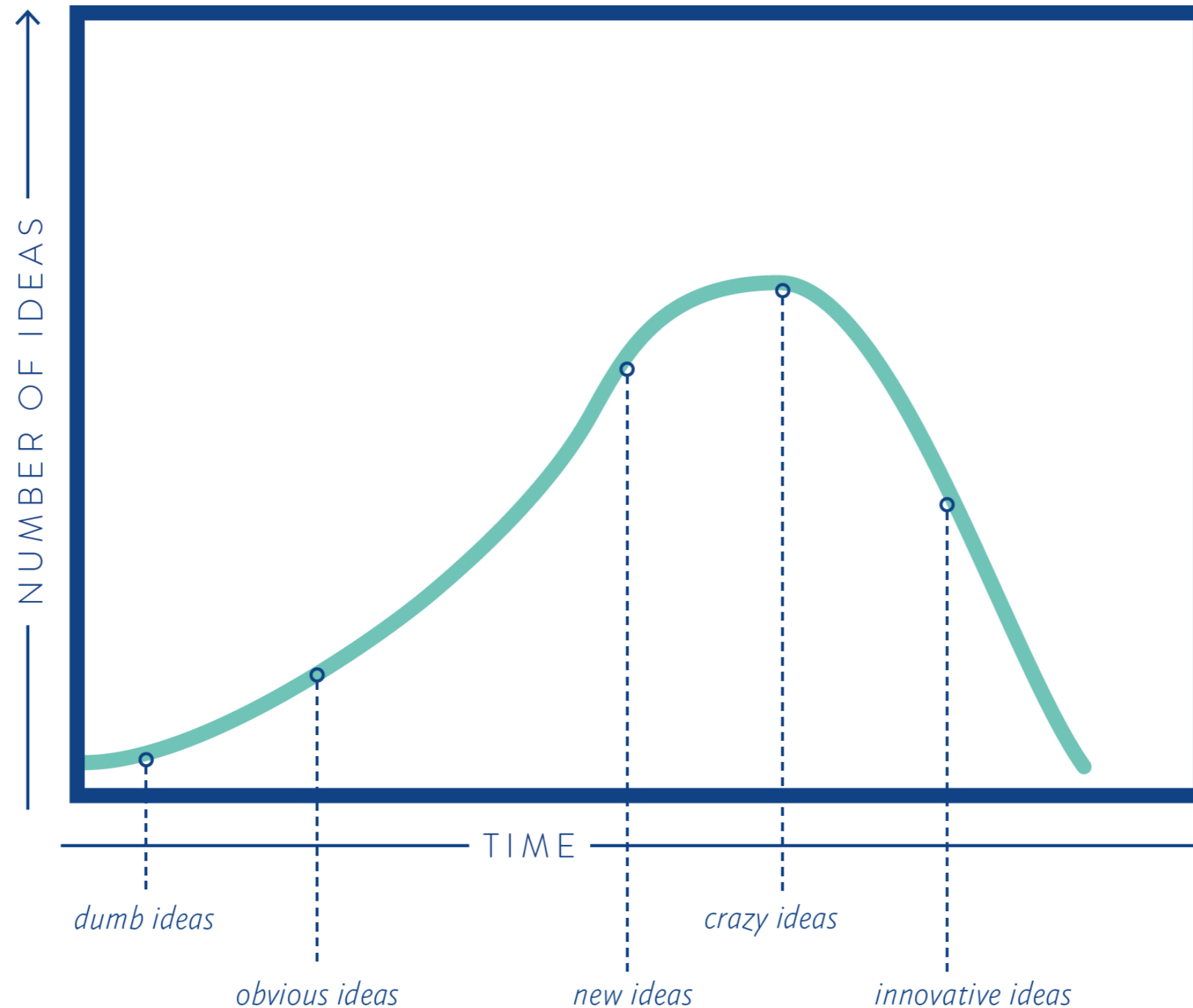


„90% der Geschäftsmodell-
Innovationen sind eine Re-
Kombination bestehender
Muster.“

HS St. Gallen



Typischer Brainstorming Verlauf



Brainstorming Regeln

Auf den Ideen
anderer
aufbauen



Nur eine Person
spricht



Keine Kritik



Viele Ideen
entwickeln



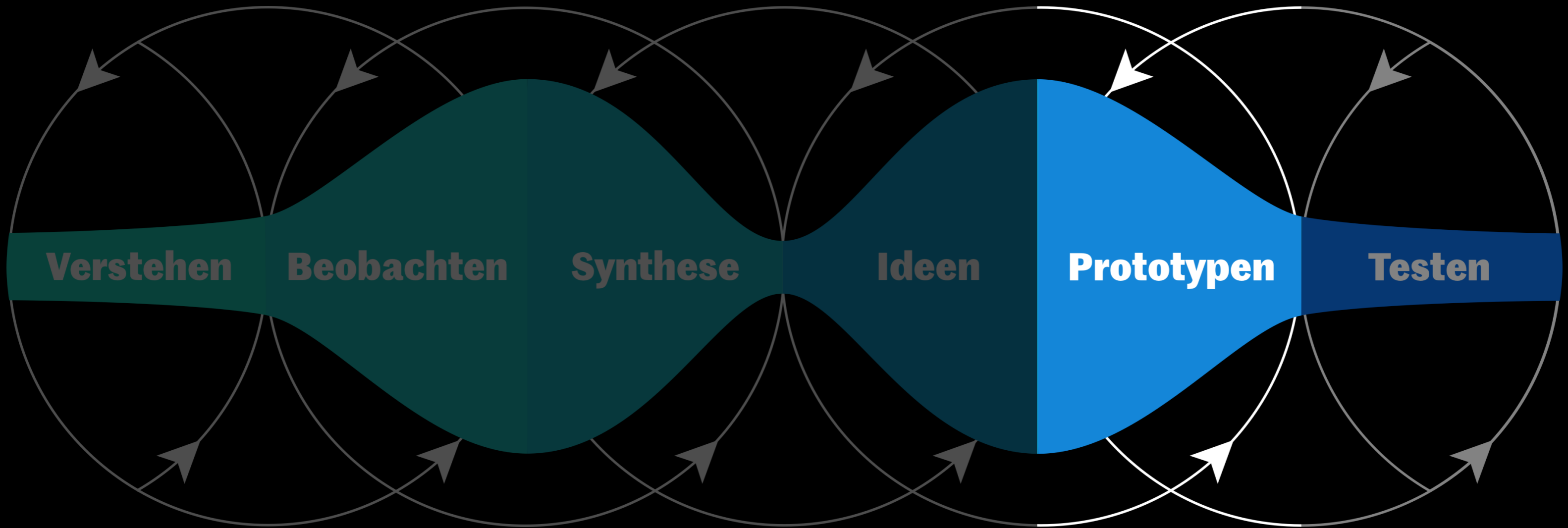
Wilde Ideen
zulassen



Visuell sein



Prototyping



Was wir nicht meinen



Was wir meinen





Gewinne maximale Erkenntnis
mit minimalem Aufwand



Warum Prototyping?

Verständnis im Team
schaffen.



Warum Prototyping?

Riskanteste

Hypothesen testen.



Formprototyp



Your drink Summary

Espresso, Normale
\$1.50

change

change

Cappuccino, gigante
\$7.00

change

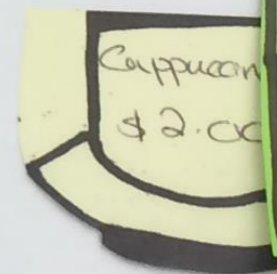
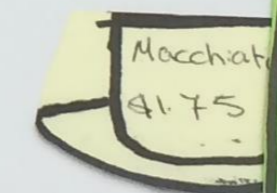
Total
\$XX.XX

add more

check out

Logo Welcome! Alma!

choose a drink



Normale



Grande (add \$1.00)

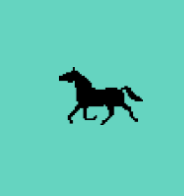


Gigante (add \$5.00)





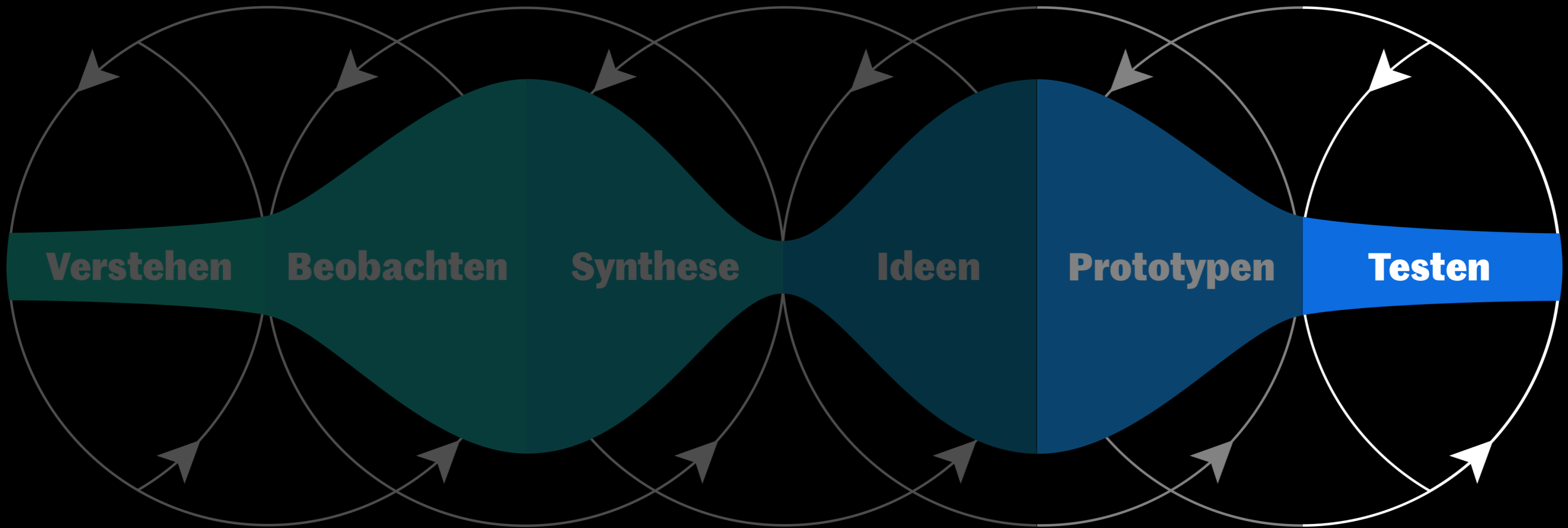
Szenario





Rollenspiel

Testen

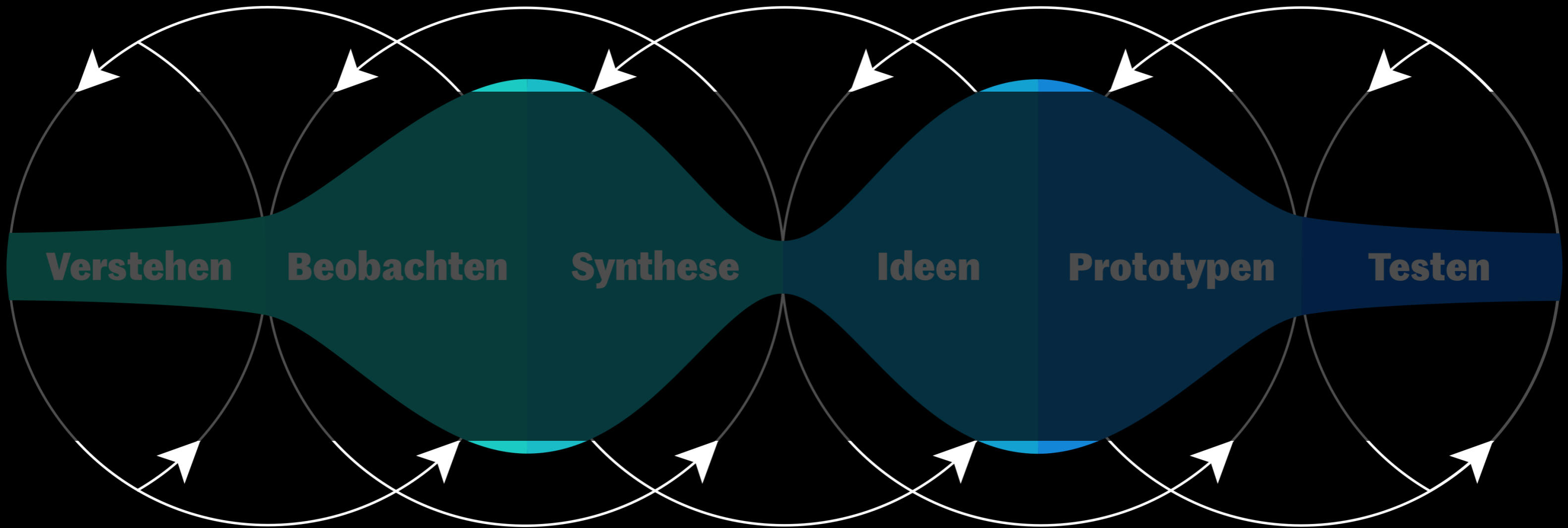


„0,01% der ersten Ideen
sind sofort erfolgreich.“

Dark Horse



Iterieren



Produkt-Iteration



Podcast Sharing



Punkte sammeln
wenn man sich mit
Freunden trifft



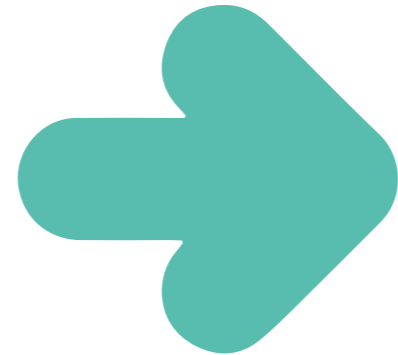
Shoppinglist online



Abschluss und Ausblick



Nächster Workshop am 13. Juni 2023 in Berlin



Mängel identifizieren



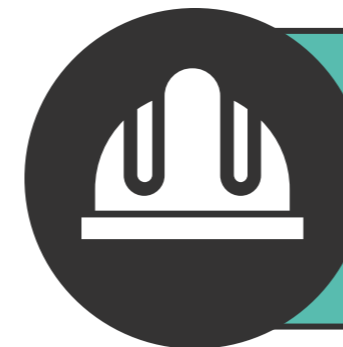
Sanierungsvorbereitung



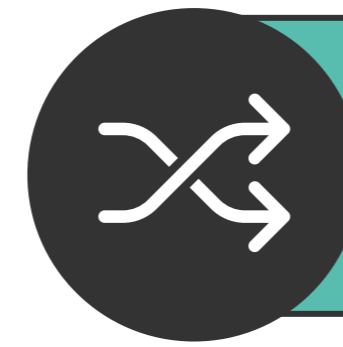
Planungsphase



Sanierungsentscheidung



Ausführung, Begleitphase



Nachbereitung



Setzen Sie mit uns die Lösungen um!

Bereits heute suchen wir 10 Pilotprojekte die bereit sind mit uns die ersten Schritte in die Sanierung zu gehen und dabei die gemeinsam entwickelten Lösungen anzuwenden.

Melden Sie sich bei uns:

Valentina Fröhlich
Valentina.froehlich@deneff.org

Rüdiger Lohse
ruediger.lohse@deneff.org



Bild von https://de.freepik.com/fotos-kostenlos/vorderansicht-mann-der-schulzausruistung-arbeitet-und-tragt_11500389.htm#query=baustelle%20sanierung&position=0&from_view=search&back=robertav1_2_slid >Freepik



Vielen Dank!

Haben Sie Fragen?

Sie können sich jederzeit
an uns wenden!



Kristina Eisfeld
k.eisfeld@vdiv.de



Valentina Fröhlich
Valentina.froehlich@deneff.org



Rüdiger Lohse
ruediger.lohse@deneff.org



Johann Strese
strese@iwoev.org

