

WISSEN NUTZEN. WACHSTUM SICHERN.

# FORUM ZUKUNFT

IMPULSE FÜR DIE STRATEGISCHE ENTWICKLUNG IHRES UNTERNEHMENS.

**4.–5. März 2026**  
congress centrum Weimar

## LIEBE IMMOBILIENVERWALTERINNEN, LIEBE IMMOBILIENVERWALTER,

Weimar wird auch 2026 wieder zum Treffpunkt für all jene, die die Zukunft der Immobilienverwaltung aktiv gestalten wollen. Am 4. und 5. März 2026 erwartet Sie ein Programm, das die zentralen Entwicklungen unserer Branche auf den Punkt bringt – von wirtschaftlichen Trends über die Gebäude- wende bis hin zum praktischen Einsatz künstlicher Intelligenz.

Im Mittelpunkt stehen in diesem Jahr drei Themenfelder: wirtschaftliche Rahmenbedingungen in bewegten Zeiten, die Entwicklung hin zu einer intelligenten und datenbasierten Immobilienverwaltung sowie neue Wege der Vergütung, die den steigenden Anforderungen in der Praxis gerecht werden. Renommierete Referentinnen und Referenten geben Einblicke, ordnen Entwicklungen ein und zeigen auf, was dies konkret für Ihren Arbeitsalltag bedeutet.

Ein besonderer Schwerpunkt ist 2026 das Vergütungsforum am zweiten Veranstaltungstag. In mehreren aufeinander aufbauenden Diskussionsrunden treten die Referentinnen und Referenten fortlaufend mit Ihnen in den Austausch, um Modelle, Erfahrungen und Perspektiven gemeinsam zu beleuchten und weiterzuentwickeln.

Ein weiterer Akzent liegt 2026 auch auf dem gemeinsamen Austausch jenseits des Vortragsprogramms. Am Mittwoch-

abend verbinden wir fachliche Gespräche mit einem Blick hinter die Kulissen einer sterneverdächtigen Küche. Dabei geht es ebenso um den Dialog unter Verwalterinnen und Verwaltern wie um das leibliche Wohl. So entsteht ein Rahmen, in dem sich Networking und Genuss auf natürliche Weise verbinden.

Freuen Sie sich auf zwei Tage voller Impulse, Orientierung und praxisnaher Perspektiven. Nutzen Sie die Gelegenheit Entwicklungen frühzeitig einzuordnen und den Blick auf das zu richten, was die Immobilienverwaltung in den kommenden Jahren prägen wird.

Ich freue mich darauf, Sie in Weimar zu begrüßen.

Mit herzlichem Gruß



**Martin Kaßler**

Geschäftsführer

VDIV Deutschland e. V. und VDIV Management GmbH



MITTWOCH, 4. MÄRZ 2026

ZUKUNFT GESTALTEN: WIRTSCHAFT, ENERGIE, KI

10:00 Uhr

**Registrierung & Eröffnung der Fachausstellung**

11:00 Uhr

**Begrüßung & Vorstellung der Sponsoren**

11:15 Uhr

**Wirtschaft im Umbruch: Was jetzt auf die Immobilienverwaltung zukommt**

Prof. Dr. Michael Voigtländer, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V.

12:00 Uhr

**Gebäudewende konkret: Wo stehen wir?**

Dr. Paul Kowitz, KPC Berlin GmbH

12:30 Uhr

**Vorstellung der Aussteller**

12:45 Uhr

**Mittagspause & Besuch der Fachausstellung**

14:15 Uhr

**Intelligente Immobilienverwaltung:  
Wie KI Abläufe verbessert und Kosten senkt**

Sebastian Niesen, Niesen Immobilien GmbH

15:30 Uhr

**Kaffeepause & Besuch der Fachausstellung**

16:15 Uhr

**Digitale Messwelt: KI als Treiber der  
Verbrauchstransparenz**

Rudi Erlaf, Techem Energy Services GmbH

16:30 Uhr

**KIM: Die neue KI-Kollegin, die den Verwalter-  
alltag vereinfacht**

Martin Schellhorn, INCON GmbH & Co.Assekuranz KG

16:45 Uhr

**Cybersicherheit im Zeitalter von KI**

Jan Keuntje, Hausbank München eG

17:00 Uhr

Saal- und Podiumsdiskussion:  
**KI – Chance oder Risiko?  
Eine Branche, eine Zukunft**

+ + +  
+ + +  
+ + +

19:00 Uhr

**Elephant Kitchen Night – Live-Cooking, Buffet & DJ**

im Hotel Elephant



**Moderation**

Durch das Tagungsprogramm  
führt Martin Kaßler



# DONNERSTAG, 5. MÄRZ 2026

09:00 Uhr

## Registrierung & Eröffnung der Fachausstellung

Der zweite Veranstaltungstag ist als offenes Forum gestaltet. Er bietet Raum für vertiefende Impulse, kontinuierlichen Austausch mit den Referentinnen und Referenten sowie gemeinsame Diskussionen. Ziel ist ein kollaborativer Prozess, in dem Erfahrungen und Modelle aufgegriffen und zu praxisnahen Ansätzen weiterentwickelt werden.

## NEUE WEGE DER VERGÜTUNG

---

09:30 Uhr

### Sollte die Vergütungspraxis neu gedacht werden?

Martin Kaßler, VDIV Deutschland

09:45 Uhr

### Mehr Wert, weniger Chaos: Das Paketmodell aus der Praxis

Mario Schöner, Hammans Schöner Hausverwaltung Bonn GmbH

10:00 Uhr

### Standardisiert. Digital. Skalierbar: Verwaltung neu organisiert

Stephanie Kreuzpaintner, DOMUS Software AG

10:15 Uhr

### Saal- und Podiumsdiskussion: Praxistauglich und alltagstauglich? Wir sprechen Klartext

11:00 Uhr

### Kaffeepause & Besuch der Fachausstellung

## WIRTSCHAFTLICHKEIT IM FOKUS

---

11:30 Uhr

### Controlling als Grundvoraussetzung wirtschaftlichen Erfolgs

Jörg Wenningmann, Parte Verwaltung GmbH

12:00 Uhr

### Transparente Vergütung, klare Effizienz: Der ökonomische Blick

Robin Dümpert, HVA Hausverwaltung ALSTERUFER GmbH

12:15 Uhr

### Saal- und Podiumsdiskussion: Was kostet's und was bringt's? Ein Blick hinter die Kulissen

13:00 Uhr

### Mittagsempfang & Besuch der Fachausstellung

## RECHTLICHER RAHMEN, KLARE GRENZEN

---

14:30 Uhr

### Rechtssicher statt wackelig: Was erlaubt das Paketmodell?

Jost Emmerich, Richter am Oberlandesgericht München  
und Helge Schulz, Rechtsanwältin Wedler CbR

15:00 Uhr

### Saal- und Podiumsdiskussion: Sechs Perspektiven, eine Richtung: Die Zukunft des Vergütungsmodells

16:00 Uhr

### Resümee & Verabschiedung

## RAHMENPROGRAMM

MITTWOCH, 4. MÄRZ 2026

08:30–10:00 Uhr

**Führung Welterbe: Das Bauhaus in Weimar**

08:30–10:00 Uhr

**Goethespaziergang in fünf Akten**

## VERANSTALTUNGORT

congress centrum weimarhalle  
Unesco-Platz 1  
99423 Weimar



© Bauhaus-Universität Weimar, Thomas Müller



## ÜBERNACHTUNG

Hotel Elephant Weimar  
Markt 19, 99423 Weimar  
[www.hotelelephantweimar.de](http://www.hotelelephantweimar.de)

Unter dem Stichwort „Forum Zukunft“ steht Ihnen im Hotel Elephant bis zum 26. Januar 2026 ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Dieses können Sie telefonisch unter 03643 8020 oder per Buchungslink ([vdiv.de/forum-zukunft](http://vdiv.de/forum-zukunft)) abrufen.

## ANMELDUNG



Anmeldungen nehmen wir online unter [vdiv.de/forum-zukunft](https://vdiv.de/forum-zukunft) entgegen.

### Teilnahmegebühren

345,00 Euro\* pro Person für Mitglieder der VDIV-Landesverbände (Verwaltungsunternehmen)

445,00 Euro\* pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen)

745,00 Euro\* pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen

\*Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer und exklusive Übernachtung. In dem Preis sind die Teilnahme an der Tagung, Getränke und Speisen während der Tagung, die Teilnahme am Rahmenprogramm sowie an der Abendveranstaltung enthalten.

Die geltenden Teilnahme- und Stornierungsbedingungen finden Sie unter [vdiv.de/teilnahmebedingungen](https://vdiv.de/teilnahmebedingungen).

## ORGANISATION

VDIV Management GmbH  
Leipziger Platz 9 | 10117 Berlin  
T 030 3009679 - 0  
[office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de) | [vdiv.de](https://vdiv.de)



## WEITERBILDUNGSPFLICHT NACH MABV

Für Ihre Teilnahme am Forum Zukunft erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können. Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 7 Stunden und 45 Minuten.

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO: VDIV Deutschland e. V., Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, [office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de)  
Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt.

Stand: Januar 2026



### EVENT-APP

JEDERZEIT DIGITAL INFORMIERT!

Mit unserer kostenlosen Event-App haben Sie bequem Zugriff auf:

- Programm & Referenten und Referentin
- Aussteller & Standplan
- Terminvereinbarung mit Teilnehmenden
- Skripte & Teilnahmebescheinigung

Erfa-Mitgliedsunternehmen erhalten **50% Rabatt** auf die Teilnahmegebühr eines Firmenvertreters.

Mit freundlicher Unterstützung von:

**DOMUS** Hausbank  **INCON**  
EINFACH. DIGITAL. PERSÖNLICH.

**techem**

**W** Westbridge