vdiv Die Immobilienverwalter Baden-Württemberg

vdiv Die Immobilienverwalter

PRAXISNAH. ZUKUNFTSORIENTIERT. VERNETZT.

NEU!

VERWALTER HUB 2027

23.–24. FEBRUAR 2027 · HEIDELBERG

LIEBE VERWALTERIN, LIEBER VERWALTER,

Wissen hast du reichlich: du kennst Fristen, Rechtslagen und die Tücken des Verwalteralltags. Doch zwischen Postfach, Beschluss und Baustelle kommt es nicht nur darauf an, was du weißt, sondern vor allem darauf, was du daraus machst.

Gemeinsam mit dem VDIV Baden-Württemberg haben wir deshalb ein neues Veranstaltungsformat entwickelt, das am 23. Februar 2027 in Heidelberg Premiere feiert. Hier heißt es nicht nur zuhören, sondern mitreden, mitdenken und mitgestalten! Statt klassischer Vorträge erwarten dich Impulsworkshops, Praxisforen und interaktive Panels. Du bringst deine Erfahrungen ein, diskutierst konkrete Herausforderungen, hinterfragst Lösungsansätze und entwickelst gemeinsam mit anderen neue Ideen für deinen Verwalteralltag.

Ob KI in der Verwaltung, Organisation und Durchführung von Sanierungsprojekten, klare Leistungsabgrenzung oder Mitarbeiterbindung: Jede Session lebt davon, dass du dich aktiv einbringst. Denn die besten Lösungen entstehen im Austausch miteinander. Unser Ziel: du gehst mit konkreten Ansätzen nach Hause, die du schon am nächsten Tag in die Praxis umsetzen kannst.

Du bringst dein Wissen und deine Erfahrungen mit – und gemeinsam machen wir mehr daraus auf dem Weg zum Immobilienmanagement.

Wir freuen uns auf Dich!



Wolfgang D. Heckeler
Vorstandsvorsitzender
VDIV Baden-Württemberg



Martin Kaßler
Geschäftsführer
VDIV Deutschland

FÜHRUNGSKRÄFTE VON HEUTE. IMPULSGEBER VON MORGEN. ODER FÜR ALLE, DIE IMMOBILIENVERWALTUNG TÄGLICH GESTALTEN.

Der VerwalterHub richtet sich gezielt an Führungskräfte und leitende Angestellte aus Immobilienverwaltungen, die operative Verantwortung übernehmen, Teams führen, Prozesse steuern und unternehmerische Entscheidungen mitgestalten.



16 Speaker

starke Impulse und neue Perspektiven



8 Workshops & Praxisforen

interaktiv und praxisnah



7 Keynotes, Vorträge & Panels

Themen, die bewegen



8 Stunden MaBV-Weiterbildung

Wissen, das zählt



Exklusives Get-together im NEO

Networking in besonderer Atmosphäre

DIENSTAG · 23. FEBRUAR 2027

12:00 Uhr
Welcome Lunch

13:00 Uhr
Opening – VerwalterHub 2027
Wolfgang D. Heckeler, VDIV Baden-Württemberg
Martin Kaßler, VDIV Deutschland

13:20 Uhr
Keynote: **Irgendwie fängt irgendwann, irgendwo die Zukunft an – Traditionen und Transformationen in Zeiten humaner und künstlicher Intelligenzen**
Prof. Dr. Maximilian Lude, Experte für Innovations- und Zukunftsgestaltung im Mittelstand

14:00 Uhr
Panel Talk: **Zwischen Postfach, Beschluss und Baustelle: Was Immobilienverwalter wirklich brauchen**
Thomas Beutner, ecowo GmbH
Thorsten Heizmann, HEV Haus und Eigentum Verwaltung Stuttgart GmbH
Sebastian Niesen, Niesen Immobilien GmbH
Christian Ziesel, Ziesel Hausverwaltung OHG
Moderation: Martin Kaßler, VDIV Deutschland

14:45 Uhr
Networking Break

15:15 Uhr
Impulsworkshops 1–4

16:25 Uhr
Praxisforen A–D

17:25 Uhr
Networking Break

17:45 Uhr
Fünf Vorlagen, die jede Verwaltung entlasten
Gottfried Bock, Hausverwaltung BOCK GmbH

18:15 Uhr
Digitalisierung ohne Frust: Was im Team wirklich funktioniert
Robin Dümpert, HVA Hausverwaltung ALSTERUFER GmbH

19:30 Uhr
Get-together im NEO – Bar & Restaurant





MITTWOCH · 24. FEBRUAR 2027

09:00 Uhr
Welcome Back – Day 2
Martin Kaßler, VDIV Deutschland

09:15 Uhr
Keynote: **Makeln und Verwalten – die Kunst, sich erfolgreich zu verkaufen**
Georg Ortner, Verkaufstrainer und Autor

10:20 Uhr
Impulsworkshops 1–4

11:15 Uhr
Networking Break

11:45 Uhr
Praxisforen A – D

12:45 Uhr
Networking Lunch

13:45 Uhr
Vom Gebäudedatum zur Investition – wie KI bessere Entscheidungen möglich macht
Thomas Beutner, ecowo GmbH

14:30 Uhr
Der Praxis-Check:
Was nehmen wir mit in den Führungsalltag?
Jasper Dehner, dehner academy GmbH

15:30 Uhr
Closing
Martin Kaßler, VDIV Deutschland

ERFA-Mitglieder und Young Professionals erhalten einen Rabatt von **20 %** auf die Teilnahmegebühr.

ELEGANTE KULISSE TRIFFT KREATIVE KÜCHE

WEITERBILDEN IM HILTON HEIDELBERG

Zentral gelegen im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar gilt Heidelberg als Ideenschmiede mit Tradition. Mit dem Hilton Heidelberg als Tagungshotel ist ein hochwertiger und zugleich zeitgemäßer Rahmen gesetzt: moderner Komfort und professionelles Setting unterstützen konzentriertes Arbeiten ebenso wie einen angenehmen Aufenthalt. Für die Teilnehmenden am VerwalterHub steht ein exklusives Zimmerkontingent (ab 139 Euro pro Nacht) vom 22. bis 24. Februar 2027 bereit. Weitere Infos sowie Reservierungslink sind unter **vdiv.de/verwalterhub** zu finden.

GET-TOGETHER IM NEO – BAR & RESTAURANT

Inspirierende Gespräche, neue Kontakte und entspanntes Networking: Am Abend des ersten Veranstaltungstages lädt das NEO – Bar & Restaurant zum exklusiven Get-together ein. In stilvoller, lockerer Atmosphäre ist Raum für frische Ideen, spannende Begegnungen und den persönlichen Austausch. Der perfekte Ausklang für einen Tag voller Impulse!





Ausführliche Informationen zum Programm und zu den Speakern findest du online unter **vdiv.de/verwalterhub**

PRAXISFOREN

PRAXISFORUM A

KI im Verwaltungsbüro: Was geht, was hilft, was riskant ist

Sebastian Niesen, Niesen Immobilien GmbH

PRAXISFORUM B

Sanierung vorbereiten, ohne sich zu verzetteln

Christian Ziesel, Ziesel Hausverwaltung OHG

PRAXISFORUM C

Arbeiten im Objektalltag: Leistung sauber abgrenzen

Thorsten Heizmann, HEV Haus und Eigentum Verwaltung Stuttgart GmbH

PRAXISFORUM D

Teams führen, Mitarbeitende halten

Jasper Dehner, dehner academy GmbH

IMPULSWORKSHOPS

IMPULSWORKSHOP 1

Welche Arbeit sollte künftig überhaupt noch ein Mensch erledigen? Die neue Arbeitsteilung zwischen Mensch und KI

Martin Schellhorn, INCON GmbH & Co. Assekuranz KG

IMPULSWORKSHOP 2

Einmal erfassen. Automatisch verarbeiten. Effizient verwalten. Digitale Vernetzung von ERP-System und Messdienst

Tina Marke und Simon Herrmann, ista SE

IMPULSWORKSHOP 3

Welche Aufgaben eines Verwalters könnten KI-Agenten in der Zukunft übernehmen?

Linda Leusmann und Thomas Trettner, DOMUS Software AG

IMPULSWORKSHOP 4

Volle Ladung, faire Vergütung: So rechnen sich Energieprojekte für Verwaltungen

Dr. Alexander Conreder, EnBW Energie Baden-Württemberg AG

VERANSTALTER

Eine gemeinsame Veranstaltung vom Verband der Immoblienverwalter Baden-Württemberg e. V. und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltung wird durch die VDIV Management GmbH organisiert.

VDIV Management GmbH
T +49 30 300 96 79 - 0
office@vdiv.de
www.vdiv.de/verwalterhub

VERANSTALTUNGSORT

Hilton Heidelberg
Kurfürsten-Anlage 1
69115 Heidelberg
T +49 6221 733909
www.hilton.com/heidelberg

TEILNAHMEGEBÜHR*

249,00 Euro pro Person für Mitglieder der VDIV-Landesverbände
299,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder

* Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer und exklusive Übernachtung. In dem Preis sind die Teilnahme an der Tagung, Getränke und Speisen während der Tagung sowie die Teilnahme an der Abendveranstaltung enthalten.

ANMELDUNG

Verbindliche Anmeldungen nehmen wir online unter **vdiv.de/verwalterhub** entgegen.

WEITERBILDUNG NACH MABV

Für die Teilnahme am VerwalterHub bescheinigen wir dir bis zu 8 Weiterbildungsstunden gemäß MaBV.

WOHNIMMOBILIENVERWALTUNG
Weiterbildung
anerkannt nach § 15b MaBV geprüft
durch den VDIV Deutschland e. V.
· 2027 ·

MIT FREUNDLICHER UNTERSTÜTZUNG VON

DOMUS — EnBW — INCON EINFACH.DIGITAL.PERSÖNLICH. — ista Switch to Smart