



## 21. Verwalterforum

Freitag, 06. März 2026  
PROGRAMM



**09:00 Uhr Eröffnung**  
Marco Weber  
Vorstandsvorsitzender des VDIV Hessen e.V.

**Politisches Grußwort**  
angefragt



**09:20 Uhr Vorstellungsrunde der Aussteller**



**09:35 Uhr „Hilfe, ich habe die Frist verschlafen!“**  
Das Grundbuch, der Verwalter und der 31.12.2025  
Prof. Dr. Martin Häublein  
Professor für Wohn-Immobilienrecht an der Universität Innsbruck



**10:35 Uhr Vorstellungsrunde der Aussteller**



**10:45 Uhr Kaffeepause**



**11:15 Uhr Stillstand in der Eigentümergemeinschaft**  
Was tun, wenn notwendige Beschlüsse ausbleiben?  
Massimo Füllbeck  
Trainer Immobilienverwaltung & Zertifizierter Verwalter



**12:15 Uhr Mittagspause**



**13:45 Uhr Wenn zwei Welten kollidieren:**  
Schnittstellen zwischen WEG- und Mietrecht –  
Praxis, Probleme, Lösungen  
Cathrin Fuhrländer & Massimo Füllbeck im Gespräch





#### **14:30 Uhr Zahlungsverpflichtungen beim Eigentümerwechsel**

Abrechnungsspitze, Eintritt in Nutzergruppen bei baulichen Veränderungen; Verwalterpflichten bei der Durchsetzung von Zahlungsrückständen

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin



#### **15:30 Uhr Kaffeepause**



#### **16:00 Uhr Die untätige Vorverwaltung: Welche Ansprüche hat die GdWE?**

Herausgabe von Unterlagen, Erstellung der Jahresabrechnung und andere Herausforderungen

Cathrin Fuhrländer, Rechtsanwältin,

W-I-R Jennißen und Partner Rechtsanwälte Steuerberater mbB



#### **17:00 Uhr Ende der Veranstaltung**



#### **Moderation**

Margit Susan Lieverz

Die Freisprecherin®

Moderatorin, Medientrainerin, Rednerin und Coach



#### **Anmeldung**

Die Anmeldung erfolgt über unsere Online-Seminarverwaltung:

[www.vdiv-hessen.de/verwalterforum](http://www.vdiv-hessen.de/verwalterforum)

Nicht-Mitglieder erhalten hierfür Zugangsdaten von der Geschäftsstelle.

#### **Weiterbildungsnachweis**

Für die Teilnahme am 21. Verwalterforum stellen wir eine Teilnahmebescheinigung gemäß § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV über 4,75 Zeitstunden aus.