

DEUTSCHER

VERWALTERTAG

2026

**ZUKUNFT
IST JETZT.**

17.-18.
SEPTEMBER
BERLIN



SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

LIEBE KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN,



Abwarten ist keine Option. **ZUKUNFT IST JETZT.**

Der Deutsche Verwaltertag 2026 ist der Ort, an dem wir diese Haltung konkret machen. Am 17. und 18. September in Berlin geht es nicht um abstrakte Zukunftsbilder, sondern um eine zentrale Frage: Wie gelingt die erfolgreiche Weiterentwicklung unserer Branche?

Den Auftakt gestaltet in diesem Jahr Boris Palmer. Er steht wie kaum ein anderer für Klartext und den Mut zur offenen Debatte. Als einer der profiliertesten Oberbürgermeister Deutschlands benennt er seit Langem, warum unser Land bei zentralen Aufgaben deutlich hinter seinen Möglichkeiten bleibt, und was sich ändern muss, damit Transformation gelingt.

Unser Programm knüpft genau hier an. Es übersetzt Herausforderungen in Handlungsfähigkeit und greift die Themen auf, die im Alltag tatsächlich entschieden werden: aktuelle Entwicklungen im Miet- und WEG-Recht, konkrete Praxisfragen sowie wachsende Anforderungen an Organisation und Prozesse. Denn klar ist: Ohne funktionierende Umsetzung vor Ort bleiben selbst die besten Konzepte wirkungslos.

Gleichzeitig rücken wir die Rahmenbedingungen stärker in den Fokus. Haftung, Regulierung und rechtliche Vorgaben prägen den Arbeitsalltag ebenso wie Digitalisierung und Künstliche Intelligenz. Wer mehr Verantwortung trägt, braucht auch verlässliche Grundlagen, um dieser gerecht werden zu können.

Der Deutsche Verwaltertag ist jedoch weit mehr als der bundesweit größte Fachkongress. Neben der inhaltlichen Ausrichtung lebt er vom direkten Austausch. Fachmesse und Warm-up bieten den passenden Rahmen für persönliche Begegnungen und vertiefende Gespräche.

Der Festabend bildet wie in jedem Jahr einen besonderen Höhepunkt: In stilvoller und zugleich gelöster Atmosphäre werden die „Immobilienverwaltung des Jahres“ sowie unsere Stipendiatinnen und Stipendiaten ausgezeichnet – begleitet von der großartigen Cindy aus Marzahn.

Ich lade Sie herzlich ein, in Berlin dabei zu sein, und freue mich auf Ihre Teilnahme!

Ihre

Sylvia Pruß
Präsidentin des Verbandes der
Immobilienverwalter Deutschland e. V.



Ausführliche Informationen zum Programm,
zu den Vortragsinhalten sowie zu den
Referentinnen und Referenten finden Sie
online unter vdiv.de/verwaltertag

PROGRAMM

MITTWOCH · 16. SEPTEMBER 2026

19:00 Uhr

WARM-UP IM DOGTAP BERLIN

Shuttle (18:15 – 18:45 Uhr) ab dem Estrel Berlin und zurück wird bereitgestellt.

DONNERSTAG · 17. SEPTEMBER 2026

08:30 Uhr

EMPFANG UND ERÖFFNUNG DER FACHMESSE

10:00 Uhr

ERÖFFNUNG DES DEUTSCHEN VERWALTERTAGES

Sylvia Pruß, Präsidentin VDIV Deutschland

10:15 Uhr

WIE MACHEN WIR DEN STAAT WIEDER EINFACH?

Boris Palmer, Oberbürgermeister der Universitätsstadt Tübingen

11:00 Uhr

DIE PSYCHOLOGIE DER VERÄNDERUNG – WIE ECHTE LUST AUF NEUE WEGE ENTSTEHT

Ilja Grzeskowitz, Speaker, Bestsellerautor und Experte für Change-Management

12:00 Uhr

MITTAGSEMPFANG UND BESUCH DER FACHMESSE

12:45 Uhr

GET-TOGETHER DES VDIV-FRAUENNETZWERKS



13:45 Uhr

PANEL WEG-RECHT I

WER MUSS IN DEN KNAST? VERWALTER, WOHNUNGSEIGENTÜMER, DIE GDWE? STRAFRECHT UND OWIG BEI DER WEG-VERWALTUNG

Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

PANEL MIETRECHT I

BRENNPUNKT UNTERVERMIETUNG: RISIKEN FÜR (UNTER-)VERMIETER UND VERWALTER

Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwaltskanzlei Thomas Hannemann

14:30 Uhr

PANEL WEG-RECHT II

SANIERUNGSBESCHLUSS AUFGEHOBEN – UND JETZT? FOLGENBESEITIGUNG, KOSTENVERTEILUNG UND PRAXISPROBLEME NACH ERFOLGREICHER BE- SCHLUSSANFECHTUNG

Oliver T. Letzner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, MÜLLER RADACK SCHULTZ Rechtsanwälte Notare

PANEL MIETRECHT II

MIETMINDERUNG IN DER WOHN- UND GESCHÄFTS- RAUMMIETE – FEHLERQUELLEN FÜR MIETER UND VERMIETER

Henrike Butenberg, Fachwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Sedlmayr Grund und Immobilien AG

15:15 Uhr

KAFFEEPAUSE UND BESUCH DER FACHMESSE

15:20 Uhr

MEET-UP DER VDIV YOUNG PROFESSIONALS

16:00 Uhr

FACHFOREN A – E

17:30 Uhr

ENDE DES FACHPROGRAMMS

19:00 Uhr

FESTABEND (Einlass ab 18:30 Uhr)

FACHFOREN

DONNERSTAG 16:00 UHR · FREITAG 14:00 UHR

FACHFORUM A

FORDERUNGSEINZUG IN DER GDWE – VON DER MAHNUNG BIS ZUR ZWANGSVERSTEIGERUNG

Helge Schulz, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Bau- und Architektenrecht, Rechtsanwältin Wedler

FACHFORUM B

RECHTLICHE LEITPLANKEN BEIM EINSATZ VON KI KENNEN UND STANDARDISIERBAR UMSETZEN

Steffen Groß, Rechtsanwalt und Geschäftsführer, GROSS Rechtsanwaltskanzlei

FACHFORUM C

INHALT UND GRENZEN DES „VERTRAGSGEMÄSSEN GEBRAUCHS“

Paula Oberndorfer, Richterin am Landgericht Berlin II

FACHFORUM D

STREIT UM BAULICHE VERÄNDERUNGEN: ANSPRUCH AUF GESTATTUNG – ANSPRUCH AUF BESEITIGUNG

Jost Emmerich, Richter am Oberlandesgericht München

FACHFORUM E

ARBEITSRECHTLICHE ASPEKTE DER DIGITALISIERUNG IN DER IMMOBILIENVERWALTUNG

Sven Häberer, Fachanwalt für Arbeitsrecht, MÜLLER RADACK SCHULTZ Rechtsanwälte Notare

FREITAG · 18. SEPTEMBER 2026

09:00 Uhr

MIETRECHT AKTUELL: RECHTSPRECHUNG DES BGH

Dr. Daniel Reichelt, Richter am Bundesgerichtshof

10:00 Uhr

AKTUELLE WEG-RECHTSPRECHUNG: NEUES AUS DEM RICHTERSAAL

Dr. Andreas Ott, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Bau- und Architektenrecht, Ott & Schwartz Rechtsanwälte und Steuerberater

11:00 Uhr

KAFFEEPAUSE UND BESUCH DER FACHMESSE

11:45 Uhr

DAS BESSERE IST DER FEIND DES GUTEN – REFORMANSÄTZE AUS ANLASS DER EVALUIERUNG DES WEMOG

Prof. Dr. Martin Häublein, Professor für Bürgerliches Recht, Wohn- und Immobilienrecht an der Universität Innsbruck

12:45 Uhr

MITTAGSEMPFANG UND BESUCH DER FACHMESSE

14:00 Uhr

FACHFOREN A – E

15:15 Uhr

KAFFEEPAUSE UND BESUCH DER FACHMESSE

15:45 Uhr

DIE DIGITALE ZUKUNFT DER IMMOBILIENVERWALTUNG – TECHNOLOGIEN, TRENDS UND KONKRETE ANWENDUNGEN

Carsten Lexa, Rechtsanwalt, Rechtsanwaltskanzlei Lexa

16:30 Uhr

RESÜMEE UND PREISVERLEIHUNG DES AUSSTELLERGEWINNSPIELS



Durch das Tagungsprogramm führt Sie Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

DEUTSCHER VERWALTERTAG

MEHR ALS EIN KONGRESS



GROSSE FACHMESSE

Parallel zum Programm erwartet Sie auf 3.000 m² eine vielfältige Fachmesse mit über 130 Ausstellern. Hier erleben Sie Innovationen aus erster Hand, entdecken Lösungen, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern und gewinnen Einblicke in aktuelle Trends der Branche. Im persönlichen Gespräch entstehen individuelle Angebote und Impulse für Ihre tägliche Praxis.



VDIV-NETZWERKTRÉFFEN

Wertvolle Erfahrungen teilen, Synergien schaffen und nachhaltig Beziehungen stärken: Bei den Treffen unserer verschiedenen Netzwerke begegnen Sie Kolleginnen und Kollegen, können konkrete Anwendungsfälle besprechen und bewährte Best-Practices kennenlernen. Nutzen Sie die Chance auf interessante Verbindungen, aus denen sich Ideen, Kooperationen und Möglichkeiten für Ihr Wachstum entwickeln.



ABENDVERANSTALTUNGEN

WARM-UP

16. September 2026 | 19:00 Uhr



Ihr entspannter Auftakt: Bei schottischem Craftbeer und Berliner Lifestyle warten bekannte Gesichter und neue Kontakte im BrewDog DogTap Berlin. Das lässige Ambiente verführt zum Anstoßen, Austauschen und Genießen – hier entfaltet sich ein Abend voller interessanter Themen und lebendiger Momente!

Mit freundlicher Unterstützung von:

DOMUS

ista
Switch to Smart

PANTAENIUS
VERSICHERUNGSMÄKLER

FESTABEND

17. September 2026 | 19:00 Uhr

Der Festabend des Deutschen Verwaltertages mit Weltklasse-Comedy, beschwingter Live-Musik, einem exklusiven Dinner und festlicher Atmosphäre. Fiebern Sie mit, wenn die Immobilienverwaltung des Jahres gekürt und die Stipendiaten feierlich ausgezeichnet werden und freuen Sie sich auf einen mitreißenden Abend voller Tanz und guter Laune, die den Saal erbeben lassen.



VERANSTALTER

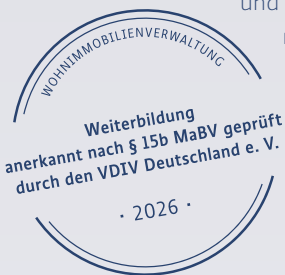
Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.
Leipziger Platz 9 · 10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0
office@vdiv.de
www.vdiv.de

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die
VDIV Management GmbH beauftragt.

WEITERBILDUNG NACH MABV

Ihre Teilnahme am Deutschen Verwaltertag 2026 bestätigen wir
Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 8 Stunden. Fachanwälte erhalten
einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 7 Stunden
und 15 Minuten. Die Teilnahmebescheinigungen werden im Nachgang der
Veranstaltung zur Verfügung gestellt.



TAGUNGSHOTEL UND FESTABEND

Estrel Berlin
Sonnenallee 225 · 12057 Berlin
T 030 6831 - 0
www.estrel.com

ÜBERNACHTUNG

Unter dem Stichwort „Deutscher Verwaltertag 2026“ steht Ihnen
bis zum 18. August 2026 im Estrel Berlin ein begrenztes Zimmer-
kontingent zur Verfügung. Die Konditionen sowie die Zimmer können
Sie über den Buchungslink auf vdiv.de/verwaltertag abrufen.

ANMELDUNG



Verbindliche Anmeldungen
nehmen wir online unter
vdiv.de/verwaltertag entgegen.

MEDIENPARTNER

