

# Energiedienstleistung (EDL) für WEG

Mängel >> Vorbereitung >> Planung >> Entscheidung >> Durchführung >> Nachbereitung



## Input:

Checkliste der WEG

Sanierungsfahrplan: d-iSPF

Mustervertrag für  
stufenweise Energie-  
dienstleistungen

Vorbereitung:  
Entscheidungsvorbereitung,  
Entscheidung WEG,  
Angebotsabfrage:  
Umsetzende, Finanzierung  
und Förderung

## Output:

Ergebnis des Instruments

Contractingangebot mit  
Einsparkontrolle

Jährliche Kosten je  
Wohneinheit für  
Heizungsanlage  
und warme Wohnung

Regelmäßiges  
Kostencontrolling an WEG  
und Verwaltung



## Wer und was wird für das Instrument benötigt?

- Entscheidung für das Einholen von Angeboten für die Beheizung
- Verwaltung, die den Sanierungsprozess begleitet
- Digitaler Sanierungsfahrplan und EDL-Vertragsmuster



## Wie funktioniert dieses Instrument?

Vorbereitungsschritte:

- **Entscheidungsvorbereitung** durch Foliensatz aus dem digitalen Sanierungsfahrplan und Beschlussvorlage für die WEG- Versammlung
- **Entscheidung:** WEG-Versammlung entscheidet auf Grundlage der Maßnahmenliste im Sanierungsfahrplan die Sanierung der Heizanlage
- **Angebotsabfrage** auf der Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung: Auf der Basis der Maßnahmenliste und des Mustervertrags EDL 1 fragt die WEG-Verwaltung bei Energiedienstleistern ein Angebot an.
- **Finanzierung:** Anfrage wahlweise Finanzierung durch EDL, Eigenfinanzierung aus Rücklagen, Sonderumlagen der WEG
- **Förderung:** Das Angebot umfasst die Einwerbung von Fördermitteln

**EDL für WEG:** Sanierung Heizanlage und Warmwasser etc.

- EDL verifizieren Maßnahmenliste und bieten wahlweise die Investitionssumme und Finanzierung über Wärmepreise an
- Bei den Wärmepreisen werden die Investitionen über die Vertragslaufzeit von der WEG refinanziert
- Bei den Wärmepreisen wird der Verbrauch über einen Wärmepreis bezahlt (Angebote basieren auf der AVB FW und der WärmelieferVO)

**Wo finde ich Ansprechpartner:** Link (in Ausarbeitung)

