

Energiedienstleistung (EDL) für WEG

Mängel >> Vorbereitung >> Planung >> Entscheidung >> Durchführung >> Nachbereitung



Input:

Checkliste der WEG

Sanierungsfahrplan: d-iSPF

Mustervertrag für
stufenweise Energie-
dienstleistungen

Vorbereitung:
Entscheidungsvorbereitung,
Entscheidung WEG,
Angebotsabfrage:
Umsetzende, Finanzierung
und Förderung

Output:

Ergebnis des Instruments

Contractingangebot mit
Einsparkontrolle

Jährliche Kosten je
Wohneinheit für
Heizungsanlage
und warme Wohnung

Regelmäßiges
Kostencontrolling an WEG
und Verwaltung



Wer und was wird für das Instrument benötigt?

- Entscheidung für das Einholen von Angeboten für die Beheizung
- Verwaltung, die den Sanierungsprozess begleitet
- Digitaler Sanierungsfahrplan und EDL-Vertragsmuster



Wie funktioniert dieses Instrument?

Vorbereitungsschritte:

- **Entscheidungsvorbereitung** durch Foliensatz aus dem digitalen Sanierungsfahrplan und Beschlussvorlage für die WEG- Versammlung
- **Entscheidung:** WEG-Versammlung entscheidet auf Grundlage der Maßnahmenliste im Sanierungsfahrplan die Sanierung der Heizanlage
- **Angebotsabfrage** auf der Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung: Auf der Basis der Maßnahmenliste und des Mustervertrags EDL 1 fragt die WEG-Verwaltung bei Energiedienstleistern ein Angebot an.
- **Finanzierung:** Anfrage wahlweise Finanzierung durch EDL, Eigenfinanzierung aus Rücklagen, Sonderumlagen der WEG
- **Förderung:** Das Angebot umfasst die Einwerbung von Fördermitteln

EDL für WEG: Sanierung Heizanlage und Warmwasser etc.

- EDL verifizieren Maßnahmenliste und bieten wahlweise die Investitionssumme und Finanzierung über Wärmepreise an
- Bei den Wärmepreisen werden die Investitionen über die Vertragslaufzeit von der WEG refinanziert
- Bei den Wärmepreisen wird der Verbrauch über einen Wärmepreis bezahlt (Angebote basieren auf der AVB FW und der WärmelieferVO)

Wo finde ich Ansprechpartner: Link (in Ausarbeitung)