

EDL 2+: Modularer Maßnahmenbaukasten bis hin zum One-Stop-Shop nach Wunsch der WEG

Mängel

Vorbereitung

Planung

Entscheidung

Durchführung

Nachbereitung



Input:

Checkliste der WEG

Optional: d-iSFP

Mustervertrag für
stufenweise Energie-
dienstleistungen

Vorbereitung:
Entscheidungsvorbereitung,
Entscheidung WEG,
Angebotsabfrage:
Umsetzende, Finanzierung
und Förderung

Output:

Ergebnis des Instruments

Kostenangebot insgesamt
und pro Einheit für die
komplette Sanierung des
Hauses
Jährliche Kosten je
Wohneinheit für
Heizungsanlage und
warme Wohnung

Regelmäßiges
Kostencontrolling an WEG
und Verwaltung



Wer und was wird für das Instrument benötigt?

- Entscheidung für die Einholung von Angeboten für die Beheizung
- Verwaltung, die den Sanierungsprozess begleitet
- Digitaler Sanierungsfahrplan und EDL-Vertragsmuster 2



Wie funktioniert dieses Instrument?

Vorbereitungsschritte:

- **Entscheidungsvorbereitung** durch Foliensatz aus dem digitalen Sanierungsfahrplan und Beschlussvorlage für die WEG-Versammlung
- **Entscheidung:** WEG-Versammlung entscheidet auf Grundlage der Maßnahmenliste im Sanierungsfahrplan die Sanierung der Heizanlage
- **Angebotsabfrage** auf der Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung: Auf der Basis der Maßnahmenliste und des Mustervertrags EDL 1 fragt die WEG-Verwaltung bei Energiedienstleistern ein Angebot an.
- **Finanzierung:** Anfrage wahlweise Finanzierung durch EDL, Eigenfinanzierung aus Rücklagen, Sonderumlagen der WEG
- **Förderung:** Das Angebot umfasst die Einwerbung von Fördermitteln

EDL 2+: EDL für WEG  **Weitere Module, nach Wunsch der WEG:**

- Beratung zu Sanierungsmaßnahmen mit d-iSFP
- Sanierung der Gebäudehülle
- Erhaltungsmaßnahmen
- Modernisierungsmaßnahmen
- PV, Ladeinfrastruktur, Speicher für Strom

Wo finde ich Ansprechpartner: Link (in Ausarbeitung)