



CO2KostAufG?
Das erledigen wir für Sie:
gratis.



Anforderungen des CO₂KostAufG auf einen Blick

Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) ist am 1. Januar 2023 in Kraft getreten.

Das Ziel: eine gerechte Verteilung der CO₂-Kosten zwischen Vermieter und Mieter.

Erreicht werden soll das mit einem **Stufenmodell**. Das Prinzip dahinter: **Je energieeffizienter ein Gebäude ist, desto weniger Kosten muss der Vermieter tragen.**

Die CO₂-Kostenaufteilung gilt für Abrechnungszeiträume ab dem 1. Januar 2023 und muss in der Heizkostenabrechnung ausgewiesen sein.

Das Gesetz ist für alle Wohngebäude verpflichtend, die mit fossilen Brennstoffen (z.B. Gas, Öl, Kohle) beheizt werden.

Berechnet wird die CO₂-Kostenaufteilung **anhand des CO₂-Ausstoßes des Gebäudes pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr.**

Sonderregelungen gelten, wenn öffentlich-rechtliche Vorgaben eine wesentliche Verbesserung des Gebäudes und/oder der Heizanlage verhindern. In Nichtwohngebäuden teilen sich Vermieter und Mieter die Kosten hälftig. Generell gilt: **Kommt der Vermieter dem Co2KostAufG nicht nach, haben Mieter ein Kürzungsrecht von 3 % der anteiligen Heizkosten** (§ 7, Abs. 4 CO₂KostAufG).



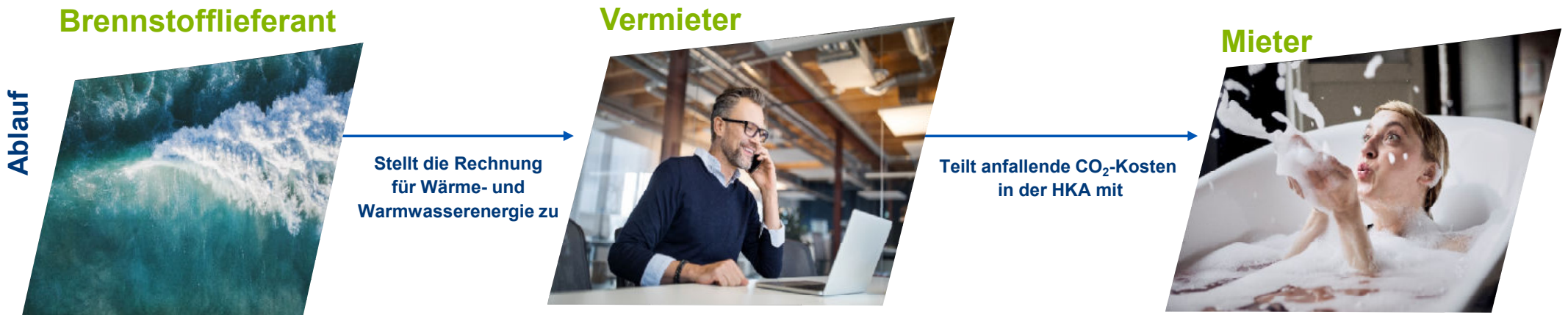
10 Stufenmodell

Je geringer die CO₂-Emissionen des Gebäudes,
desto geringer der CO₂-Kostenanteil des Vermieters.

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
<12 kg CO ₂ /m ² /a	100%	0%
12 bis <17 kg CO ₂ /m ² /a	90%	10%
17 bis <22 kg CO ₂ /m ² /a	80%	20%
22 bis <27 kg CO ₂ /m ² /a	70%	30%
27 bis <32 kg CO ₂ /m ² /a	60%	40%
32 bis <37 kg CO ₂ /m ² /a	50%	50%
37 bis <42 kg CO ₂ /m ² /a	40%	60%
42 bis <47 kg CO ₂ /m ² /a	30%	70%
47 bis <52 kg CO ₂ /m ² /a	20%	80%
≥52 kg CO ₂ /m ² /a	5%	95%



Die gesetzliche geforderte Informationskette



Aufgaben

1 ermittelt verbrauchte Energiemenge und ...

- 2 inkludiert sie in seiner Rechnung:
- Brennstoffemissionen in kg CO₂
 - Preisanteil der Brennstoffmenge
 - Emissionsfaktor in kg CO₂/kWh
 - Energiegehalt der Brennstoffmenge in kWh
 - Hinweis auf Erstattungsansprüche

1 ermittelt die ausgestoßene CO₂-Menge der LG

2 ermittelt den Anteil des ausgestoßenen CO₂s je Wohnung

3 ermittelt den Aufteilungsschlüssel des ausgestoßenen CO₂s

4 ermittelt den Kostenanteil des Mieters für das ausgestoßene CO₂

→ Ist der Mieter Direktkunde des Energielieferanten, kalkuliert er die anfallenden Kosten selbst und meldet diese zur Berücksichtigung in der Nebenkostenabrechnung an den Vermieter.



**«Lösung
zur CO₂-Kostenaufteilung
in der Abrechnung»**

Was klar ist?

Wir erledigen das für Sie. GRATIS.



ista-webportal.de

ODER

Datenaustausch

The screenshot shows a web form with a progress indicator at the top (1, 2, 3). The first section is titled 'CO2KostAufG erforderlichen Angaben'. Below it is a sub-section 'Fernwärmeanschluss' with the question 'Hat die Liegenschaft erstmals nach dem 01.01.2023 einen Wärmeanschluss erhalten?'. There are four radio button options: 'Ja', 'Nein', 'Keine Angabe', and 'weiß ich nicht'. Below the options are two buttons: 'Abbrechen' (red) and 'Weiter' (blue). The second section is titled 'Basis-Infos' and contains several input fields: 'Belegart' (dropdown menu), 'Bezeichnung auf Abrechnungsdokument (optional)' (text field), 'Belegdatum' (text field), 'Menge (kWh)' (text field) with a checkbox 'Dies ist eine Rückgabe', 'Betrag Brutto (€)' (text field) with a checkbox 'Dies ist eine Entlastung', and three text fields for 'CO2-Kosten Brutto (€)', 'CO2-Ausmaß (kg)', and 'CO2-Faktor (kg/kWh)'. A yellow warning box is present with a question mark icon and the text: 'Bitte geben Sie den Anteil der CO2-Summe an, der auf die oben angegebene Gesamtsumme entfällt. Diese Informationen finden Sie auf der Rechnung über Betriebs- und Wärmeleistungen.'

Angaben aus der Versorgerrechnung

- Ab ARGE-Standard 3.10 ist die Erfassung der CO₂-Werte möglich
 - K-Satz: CO₂-Menge, -Faktor, -Kosten,
 - L-Satz: Kriterien zur Liegenschaft
 - D-Satz: CO₂-Kostenanteile

Die Abrechnung

Bei Fragen kontaktieren Sie bitte: **ista**

Firma: Max Mustermann, Luxemburger Str. 1, 4131 Essen

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liageschaft/Mieter: 15-997-3790/2 - 0001/0
 Name: Max Mustermann
 Abrechnungsdatum: 08.05.2023
 Abrechnungszeitraum: 01.07.2022 - 30.06.2023

Seite: 5/6

Entwurf

X. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

2 Aufteilung der CO₂-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO ₂ -Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 164,93 €, die wir unter Punkt 3 dieser Abrechnung "Aufteilung Gesamtkosten" abgezogen haben.	549,76 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (12,31 %)	67,67 €
Gemäß Einstufungstabelle (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30%	-20,30 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70%, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	47,37 €

3 Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ³	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
13.199,5 kg	506,46 m ²	26,1 kg	0,182 kg CO ₂ pro kWh

1 Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **26,1 kg pro m³** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

5 Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkungen bei energetischen Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkungen bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeschluss nach dem 1.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein

Dazu benötigen wir von Ihnen:

- 1 Den CO₂-Ausstoß in kg (gesamt)
- 2 Die CO₂-Kosten (gesamt)
- 3 Den heizwertbezogenen Emissionsfaktor
- 4 Die Gesamtwohnfläche (falls abweichend von der HK-Abrechnung)
- 5 Zusätzliche aufteilungsrelevante Informationen

Sie erhalten von uns:

- 1 Einordnung der Liegenschaft nach dem Stufenmodell
- 2 Aufteilung und Umlage der CO₂-Kosten
- 3 Rechtssichere Dokumentation der Berechnungsgrundlagen

Für Ihre WEG kann die Kostenaufteilung optional nur informativ erfolgen, ohne Abzug des Vermieteranteils.

WIR SIND FÜR SIE DA



Ihr Vertriebsmitarbeiter kommt auf Sie zu und berät sie bei weiteren Fragen.



Informieren Sie sich jederzeit auf ista.de/CO2Kosten



Freuen Sie sich auf neue, informative Webinare.



Wir zeigen Ihnen wie Sie die Daten eingeben einfach ganz praktisch im Filmformat.



Nutzen Sie direkt unseren CO2KostAufG Rechner unter ista.de/co2-rechner

Bei weiteren Fragen sprechen Sie uns gerne an.





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**

ista

Title of presentation