

WebBasedTrainings (WBTs)

für die regelmäßige Weiterbildung von
Immobilienverwalter/-innen gem. § 34c GewO



Mit folgenden WebBasedTrainings (WBTs) können Sie sich in unserer WBThek jederzeit weiterbilden. Die WBTs sind mit dem VDIV abgestimmt und im Rahmen eines gemeinsamen Projektes entwickelt worden. Selbstverständlich erhalten Sie nach Abschluss eines jeden WBTs eine minutengenaue Zeitgutschrift für Ihren Weiterbildungsnachweis, den Sie nach Abschluss Ihres Drei-Jahreszeitraums automatisch von uns erhalten werden.



Insgesamt stehen Ihnen **141 WebBasedTrainings** mit einer **Gesamtzeit von 38 Stunden und 7 Minuten** zur Verfügung.

Stand: 29.11.2021

Themenbereiche und Inhalte	Zeit
Grundlagen der Immobilienwirtschaft (MABV)	7 h 29 min
Betriebshaftpflichtversicherung	18 min
Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung	8 min
Facility Management – Gebäudemanagement Abgrenzung	9 min
Finanzplanung	15 min
Finanzwirtschaft	18 min
Gebäudepläne und Baubeschreibungen	14 min
Hausratversicherung	12 min
Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen	18 min
Immobilieigentümer und Mieter	9 min
Lebenszyklus einer Immobilie	12 min
Rechtsschutz - Leistungsarten und Ausschlüsse	11 min
Rechtsschutzversicherung	9 min
Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung	8 min
Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme	14 min
Wohngebäude - Grundlagen	15 min
Wohngebäude - Obliegenheiten	10 min
Wohngebäude - Unterversicherung	20 min
Wohngebäude - Versicherte Gefahren	15 min
Wohngebäude - Versicherte Kosten	16 min
Wohngebäude - Versicherte Sachen	7 min
Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren	10 min
Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus	13 min
Wohngebäudeversicherung	11 min

Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I	18 min
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II	24 min
Drei Säulen Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU	19 min
Nachhaltigkeit in Zahlen	24 min
Gewerbliche Haftpflicht	16 min
Hausrat - Mindestversicherungssumme	11 min
Strafrechtsschutzversicherung	10 min
Haus- und Grundbesitzer-Rechtsschutzversicherung	7 min
Grundlagen der Vermögensschadenhaftpflicht für Haus- & Immobilienverwalter	16 min
Versicherung für Photovoltaikanlagen	12 min
Kaufmännische Grundlagen (MaBV)	4 h 07 min
Bilanz	16 min
Bilanzkennzahlen	24 min
Ertragskennzahlen	22 min
Externes und internes Rechnungswesen	14 min
Gewinn- und Verlustrechnung	17 min
Grundsteuer	13 min
Jahresabschluss	15 min
Jahresabschlussanalyse	15 min
SEPA	14 min
Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung	16 min
Zinseszinsrechnen	13 min
Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung	16 min
Mietbuchhaltung bei Fremdverwaltung	33 min
Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung	19 min
Rechtliche Grundlagen Verwalter (MaBV)	13 h 32 min
Betriebskostenverordnung	15 min
BGB Vertragsrecht	20 min
Bürgschaft	13 min
Das Grundstück	11 min
Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung	18 min
Erbbaurecht	13 min
Formvorschriften nach BGB	17 min
Gewerbliche Einbruchdiebstahl-Versicherung	20 min
Gewerbliche Feuerversicherung	18 min
Gewerbliche Gebäudeversicherung	18 min
Gewerbliche Glasversicherung	8 min

Gewerbliche Leitungswasserversicherung	8 min
Gewerbliche Sturmversicherung	7 min
Grundbuch Abteilung III	15 min
Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs	18 min
Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch	15 min
Heizkostenverordnung	11 min
Immobilienwerb - Rechtliche Grundlagen	19 min
Kapitalgesellschaften	13 min
Legitimationsprüfung	14 min
Liegenschaftskataster	8 min
Makler- und Bauträgerverordnung	20 min
Mietrecht	28 min
Öffentliches Recht vs. Privatrecht	8 min
Personengesellschaften	17 min
Pfandrecht	10 min
Preisangabenverordnung	19 min
Rangfolge im Grundbuch	11 min
Rechts- und Geschäftsfähigkeit	10 min
Rechtssubjekte und Rechtsformen	20 min
Rechtssystem	10 min
Schlichtungsstellen MaBV	16 min
Sicherungsabtretung	8 min
Sicherungsübereignung	10 min
Stellvertretung juristischer Personen	17 min
Stellvertretung natürlicher Personen	21 min
Telemediengesetz	18 min
Trinkwasserverordnung	14 min
Verfügung im Todesfall	8 min
Vertrag zugunsten Dritter	9 min
Werkvertragsrecht	20 min
Wohneigentum und Teileigentum	13 min
Wohnflächenverordnung	10 min
Zweckentfremdungsrecht	12 min
Gewerbeerlaubnisse nach § 34c Gewerbeordnung	38 min
Verträge für Minderjährige	25 min
Garantie und Schuldbeitritt	12 min
Gebäudeenergiegesetz	21 min

Vertragliche Mietpreisgestaltung	16 min
Schönheitsreparaturen	27 min
Sanierung - Ankündigungspflicht und Duldung	20 min
Sonder-WBThek Datenschutz: Rechtliche Grundlagen Verwalter (MaBV)	51 min
Datenschutz - Datenschutz im Unternehmensprozess	5 min
Datenschutz - Datenschutzbeauftragter und DFA	5 min
Datenschutz - Die Pflicht zum Datenschutz	5 min
Datenschutz - Erlaubnis zur Datenverarbeitung	16 min
Datenschutz - Rechte der Betroffenen	11 min
Datenschutz - Verletzung des Datenschutzes	9 min
Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung (MaBV)	7 h 04 min
Altersgerecht und barrierefrei umbauen	29 min
Beantragung und Einsatz von Fördermitteln	29 min
Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung	24 min
KfW-Förderdarlehen	17 min
Verkehrssicherungspflichten	20 min
Energieliefer-Contracting	14 min
Einspar-Contracting	25 min
Contracting	11 min
Taupunkt	19 min
Ziele und Aufgaben des Brandschutzes	12 min
Formen des Brandschutzes	21 min
Identifizierung des Einsparpotenzial beim Einspar-Contracting	25 min
Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk	21 min
Bestandteile der Gebäudehülle	23 min
Schimmelpilze	21 min
Wesentliche Merkmale einer Dachkonstruktion	31 min
Geschossbezeichnungen	18 min
Aufgaben der Ver- und Entsorgung	16 min
Baustoffe und Baustofftechnologie	28 min
Aufgaben und Funktionen der Gebäudehülle	20 min
Verwaltung von Mietobjekten (MaBV)	2 h 37 min
Ausgestaltung des Mietvertrages	21 min
Bearbeitung von Mängelanzeigen	15 min
Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen	24 min
Bewirtschaftung von Mietobjekten	21 min
Mieterauswahl	18 min

Mietsicherheiten	19 min
Mieterhöhungen	20 min
Betriebskostenabrechnung	19 min
Verwaltung von Wohneigentum (MaBV)	1 h 55 min
Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	21 min
Objektmanagement	21 min
WEG-Reform 2020 – Die neue „Rechtspersönlichkeit“ der WEG	17 min
WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters	24 min
WEG-Reform 2020 - Neues beim Verwaltungsbeirat	12 min
WEG-Reform 2020 – Neues bei der Eigentümerversammlung	20 min
Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz (MaBV)	32 min
Verbraucherschutz	12 min
Wettbewerbsrecht	20 min
Gesamtergebnis	38 h 07 min