

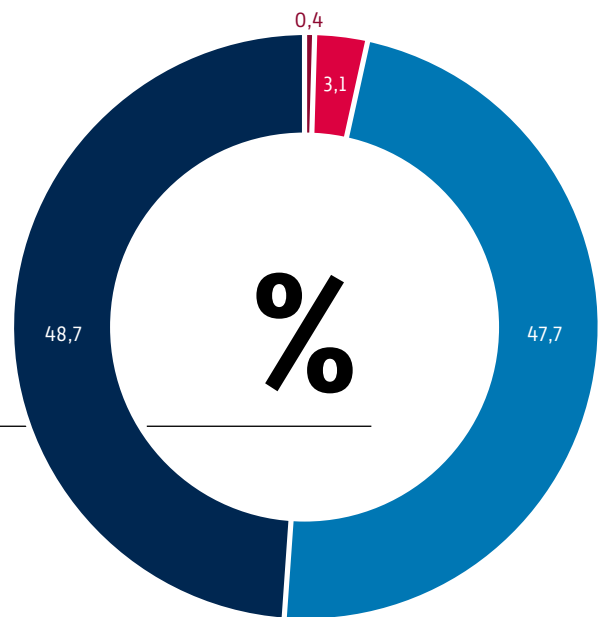


## Blitzumfrage des VDIV Deutschland

# Finanzieller Aufwand für energetische Sanierungen in Wohnungseigentümergeinschaften

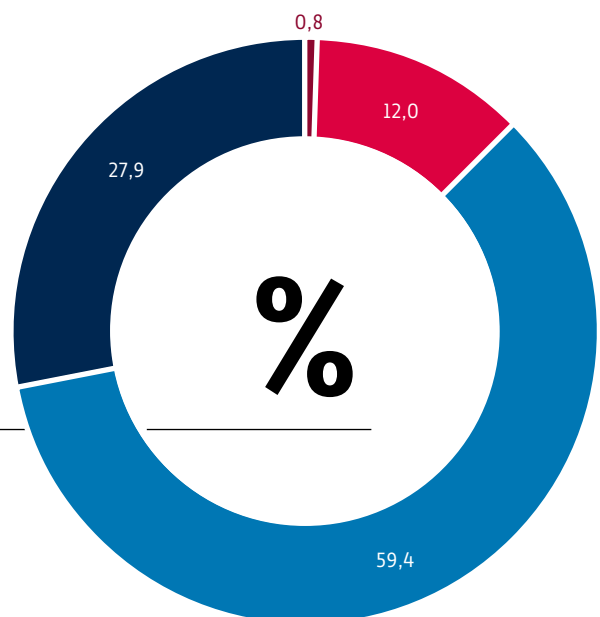
Zeitraum der Umfrage: 14.-19. März 2023 • Verwaltungsunternehmen: 1.563

**1. Sind die Rücklagen in den von Ihnen betreuten WEG hoch genug, um die betreffenden Gebäude umfassend energetisch zu sanieren?**



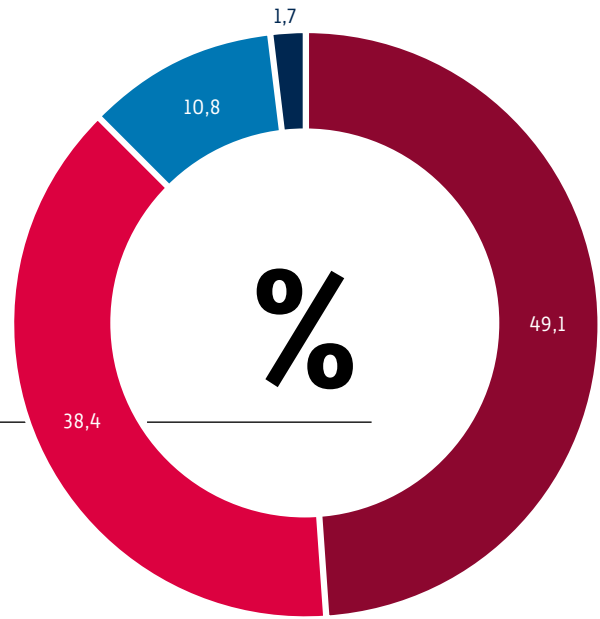
- Ja, auf jeden Fall
- Eher ja
- Nein, eher nicht
- Nein, auf keinen Fall

**2. Sind nach Ihrer Einschätzung die Rücklagen in den von Ihnen betreuten WEG hoch genug, um beispielsweise den Einbau einer Wärmepumpe, verbunden mit den entsprechenden notwendigen Installationen, oder anderer mit Erneuerbaren Energien gespeister Heizsysteme zu finanzieren?**



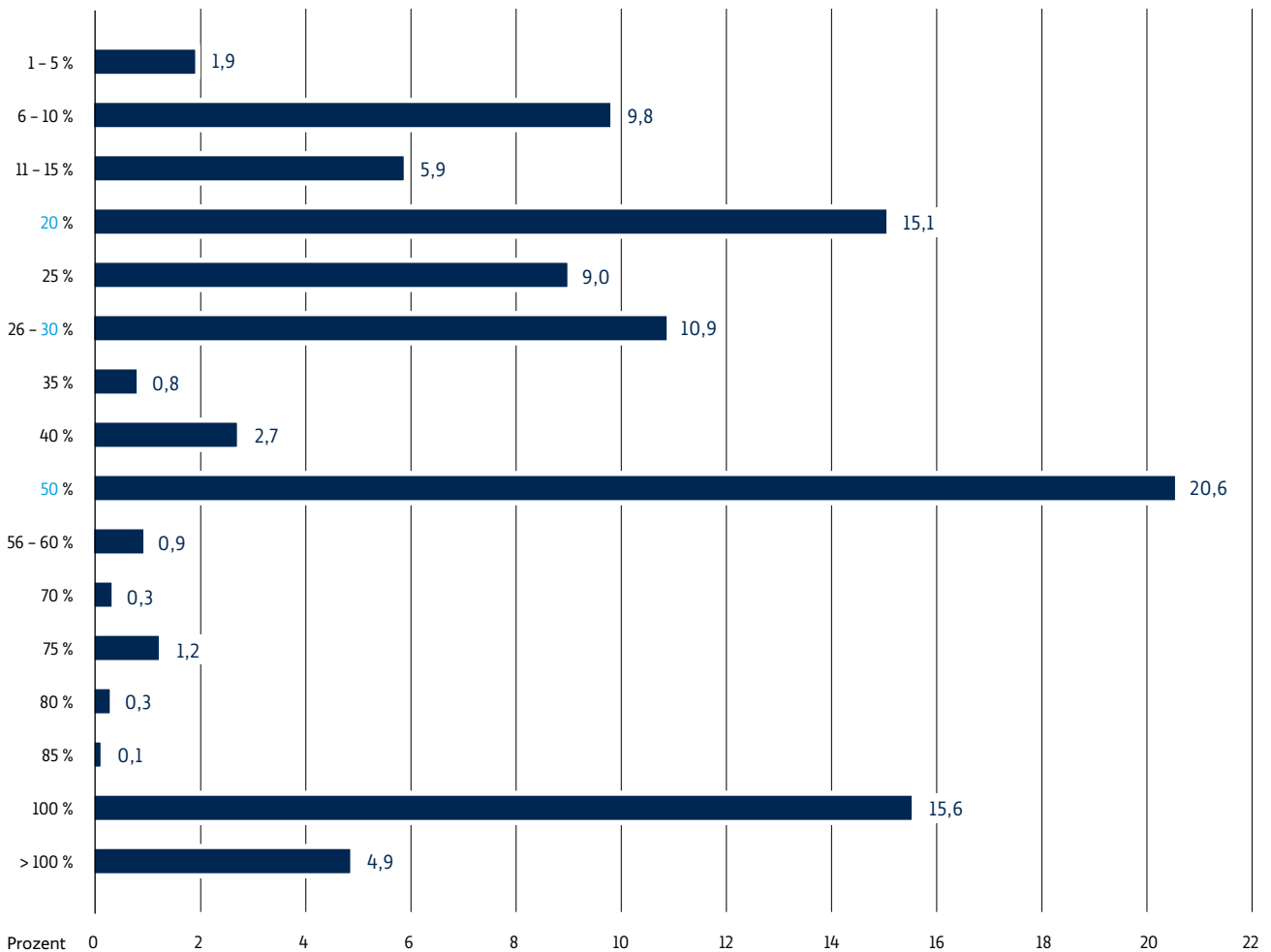
- Ja, auf jeden Fall
- Eher ja
- Nein, eher nicht
- Nein, auf keinen Fall

**3. Planen Sie vor dem Hintergrund möglicher zusätzlicher Sanierungsaufgaben in naher Zukunft, den WEG eine Erhöhung der Rücklagenzahlungen vorzuschlagen?**



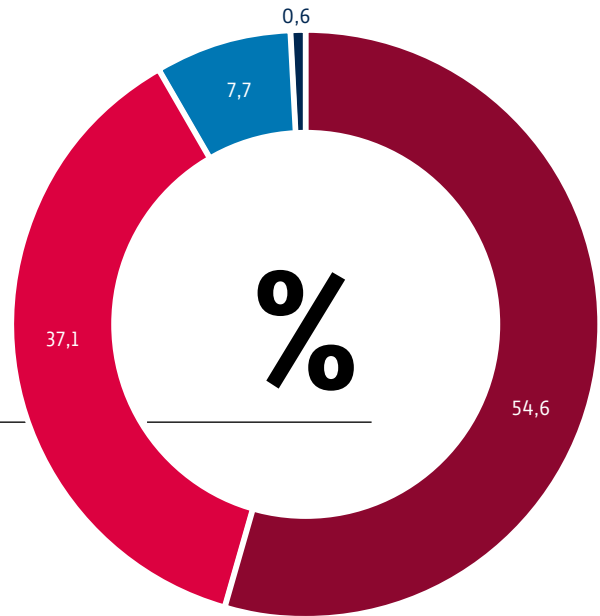
- Ja, auf jeden Fall
- Eher ja
- Nein, eher nicht
- Nein, auf keinen Fall

**4. Um wie viel Prozent planen Sie die Rücklagen im Durchschnitt zu erhöhen?**



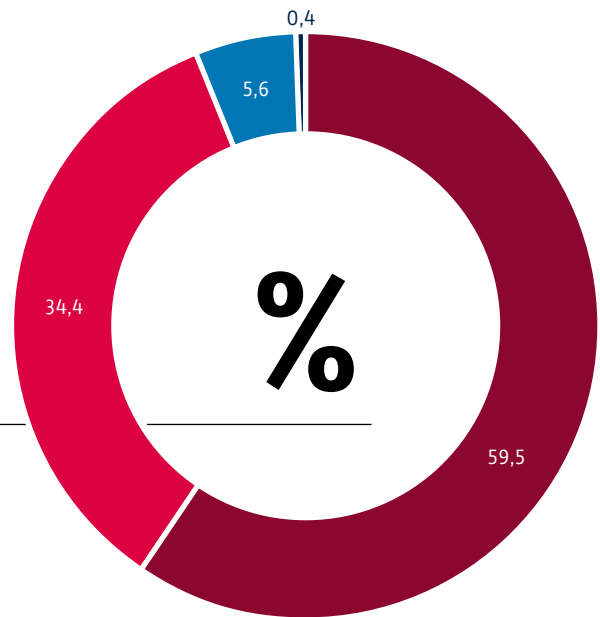
20 unteres Quartil | 30 Median | 50 oberes Quartil

5. Sehen Sie im Falle einer Sanierung die Gefahr, dass einzelne Eigentümer finanziell nicht in der Lage sein könnten, deutlich höhere Rücklagen zu zahlen?

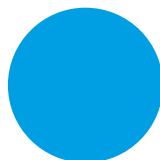


- Ja, auf jeden Fall
- Eher ja
- Nein, eher nicht
- Nein, auf keinen Fall

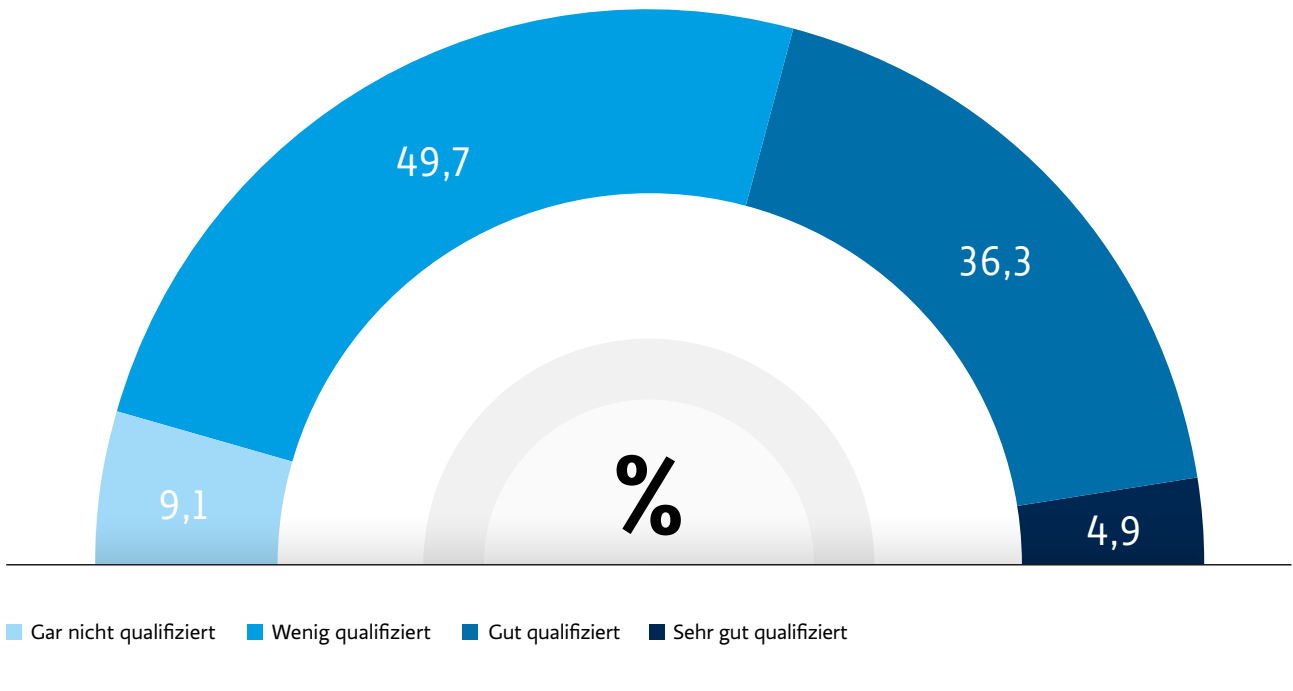
6. Sehen Sie im Falle einer Sanierung die Gefahr, dass einzelne Eigentümer finanziell nicht in der Lage sein könnten, eine Sonderumlage zu zahlen?



- Ja, auf jeden Fall
- Eher ja
| Nein, eher nicht | 5,6 |
| Nein, auf keinen Fall | 0,4 |



**7. Wie gut qualifiziert fühlen Sie sich für die Begleitung und Umsetzung umfassender energetischer Sanierungsmaßnahmen und/oder energetischer Baumaßnahmen in WEG?**



**8. Sind Ihre Personalkapazitäten ausreichend, um umfassende energetische Sanierungsmaßnahmen und/oder energetische Baumaßnahmen in WEG zu begleiten und umzusetzen?**

