



VDIV-Sommerakademie

12.-17. Mai 2024 • Barceló Illetas Albatros • Mallorca

Erstklassige Weiterbildung mit Mehrwert

¡BUENOS DÍAS! GUTEN TAG UND HERZLICH WILLKOMMEN ZUR VDIV-SOMMERAKADEMIE SOMMER, SONNE UND WEITERBILDUNG MIT MEERWERT

Liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

ganz herzlich laden wir Sie zur Sommerakademie 2024 in die Bucht von Palma de Mallorca ein. Vom 12. bis 17. Mai 2024 treffen Sie uns im Adults only Hotel Barceló Illetas Albatros, das für seinen atemberaubenden Meerblick und seinen erstklassigen Service bekannt ist. Gleichzeitig bieten wir Ihnen mit dem Hotel Bonanza Park eine weitere Option zur Übernachtung an. Beide Hotels sind nur 200 Meter voneinander entfernt.



Mit einem spannenden Mix aus fachlichem Input zu aktuellen Themen und politischen Entwicklungen sowie einem abgerundeten kulturellen Programm können Sie Ihren Horizont unter der Balearen-Sonne erweitern. Laden Sie Ihre Akkus wieder auf und nehmen Sie gleichzeitig wichtige Impulse für den Verwalteralltag mit nach Hause! Netzwerken Sie in entspannter Atmosphäre mit Kolleginnen und Kollegen!

Im Fokus des Fortbildungsprogramms stehen in diesem Jahr die geänderten neuen gesetzlichen und politischen Rahmenbedingungen, neue Aufgaben, allen voran das neue Gebäudeenergiegesetz und die damit verbundenen Änderungen für den Heizungstausch sowie die Novelle des Wohnungseigentumsrechts, welche die rein virtuelle Versammlung ermöglichen wird und Erleichterungen für Photovoltaikanlagen bringt sowie außerdem deren Auswirkungen auf die Verwaltervergütung. Die Referierenden haben zudem – neben weiteren Themen – den aktuellen Stand der Dinge zur Erhaltungspflicht und Kostenlast, Verkehrssicherungspflichten und den Umgang mit der „alten“ Gemeinschaftsordnung im Gepäck.

Das Rahmenprogramm bietet mediterranes Lebensgefühl pur: Für Genießer gibt es eine Tapas-Tour mit Weinverkostung, die bei einem Abend in einer exklusiven Rooftop Bar mit Blick über die atemberaubende Bucht der pulsierenden Balearen-Metropole Palma de Mallorca ausklingt. Gemeinsam werden wir auch im nächsten Jahr unseren bereits berühmten Kochkurs fortsetzen und ein kleines Stück mallorquinisches Lebensgefühl mit nach Hause und ins Unternehmen nehmen. Dies und vieles andere mehr macht die Sommerakademie zu einer willkommenen Abwechslung im beruflichen Alltag.

Wir freuen uns, Sie bei der VDIV-Sommerakademie begrüßen zu dürfen!

Ihr Wolfgang D. Heckeler

Ihr Martin Kaßler



JETZT VORFREUDE BUCHEN!

Die VDIV-Sommerakademie ist inzwischen für viele Verwalterinnen und Verwalter ein fester Termin im Kalender. Sichern Sie sich am besten frühzeitig Ihre Teilnahme, denn die Plätze sind auch 2024 begehrt und limitiert. Anmeldungen nehmen wir online unter www.vdiv.de/sommerakademie entgegen. Anmeldeschluss ist der 31. März 2024.



5 GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

- Intensive Netzwerkmöglichkeiten
- Erstklassige Referenten, hochaktuelle Themen
- Abwechslungsreiches Programm
- Zwei erstklassige Hotels und verschiedene Zimmerkategorien, alle mit Balkon
- Exklusive Abendlocations



SPORT, KULTUR & KULINARIK

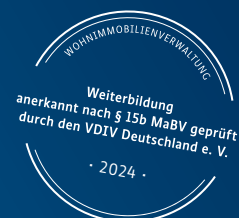
Zwischen den Fachvorträgen können Sie die Sonneninsel erkunden, entweder auf eigene Faust oder im Rahmen unseres abwechslungsreichen Programms, das sowohl für Sportler als auch für Kulturbegleiter viel zu bieten hat. Alle Ausflüge finden Sie unter www.vdiv.de/sommerakademie/programm



DENKEN SIE AN IHRE WEITERBILDUNGSPFLICHT!

Ihre Teilnahme an der VDIV-Sommerakademie bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 11 Stunden und 15 Minuten.

Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO.



FACHPROGRAMM

SONNTAG, 12. MAI 2024

Individuelle Anreise nach Mallorca

17:00 Uhr

Begrüßung zur Sommerakademie

„Bienvenidos a Mallorca!“ VDIV-Deutschland-Präsident Wolfgang D. Heckeler und Geschäftsführer Martin Kaßler sagen herzlich Willkommen und begrüßen Sie im exklusiven Ambiente des Hotels Barceló Illetas Albatros zur VDIV-Sommerakademie. Stoßen Sie mit einem Glas Sekt an, erfahren Sie alles Wissenswerte über die kommenden Tage, und lernen Sie in entspannter Atmosphäre alle Teilnehmenden und Sponsoren kennen.

18:15 Uhr

Der Umgang mit politischen Vorgaben: Handlungsspielräume und Notwendigkeiten

*Martin Kaßler, Geschäftsführer,
VDIV Deutschland, Berlin*

Der Gesetzgeber verabschiedet zunehmend und in rascher Folge Verordnungen und Gesetze. Oft sind damit Fristen zur Umsetzung verbunden. Auch die Komplexität der dabei zu ergreifenden Maßnahmen nimmt zu. Wie ist darauf als Immobilienverwaltung zu reagieren? Wer kann bei der Umsetzung mit eingebunden werden und wie sage ich es dem Eigentümer? Muss bei Nichtbefolgen mit Konsequenzen gerechnet werden und wenn ja, welche sind das?

MONTAG, 13. MAI 2024

*Prof. Dr. Martin Häublein, Professor
für Wohn- und Immobilienrecht an der
Universität Innsbruck*

08:30 Uhr

Was ist was? – Abgrenzung von gemeinschaftlichem und Sondereigentum

Die Abgrenzung ist ein Klassiker, der im WEG-Recht – gleich in welchem Land, gleich zu welcher Zeit – immer relevant ist. Bei uns hat die Problematik, bedingt durch aktuelle politische Vorgaben zur Energieeinsparung, gerade wieder besonders Konjunktur. Daher wird sich der Vortrag verstärkt mit Heizungsanlagen befassen, aber auch andere Gebäudbereiche behandeln.

16:45 Uhr

Konsequenzen für die Erhaltungspflicht und Kostenlast

Anknüpfend an den ersten Vortrag sollen anhand der Rechtsprechung die für die Verwaltung wichtigsten Konsequenzen der Zuordnung zum „SE“ und „GE“ erläutert werden. Sie betreffen natürlich die Kostentragung, weil die Kosten des „SE“ den jeweiligen Eigentümer treffen. Vorgelagert muss man aber fragen, wer für die Durchführung einer entsprechenden Maßnahme überhaupt zuständig ist. Leider hängt die Antwort sehr oft von der Formulierung der konkreten Gemeinschaftsordnung ab.

DIENSTAG, 14. MAI 2024

*RA Helge Schulz,
Rechtsanwälte Wedler GbR, Hannover*

08:30 Uhr

Wenn das Gemeinschaftseigentum nicht dem Baurecht entspricht – vom Umgang mit Brandschutz, Trinkwasserverordnung und Co in der Wohnungseigentumsverwaltung

Verstößt ein Gebäude gegen das Baurecht, drohen Untersagungsverfügungen und Bußgeldbescheide durch Behörden. Muss die GdWE aktiv werden, wenn sich die Wohnung im ausgebauten Dachgeschoss als „Schwarzbau“ erweist? Was ist zu tun, wenn der Brandschutz im Gebäude nicht ausreicht? Welche Maßnahmen muss der Verwalter ergreifen und wer haftet?

16:45 Uhr

Wie kommt die Photovoltaikanlage auf Dach und Balkon? – Was Verwalter bei der erfolgreichen Beschlussfassung beachten müssen.

Die Anbringung der Anlagen wird in der Regel eine bauliche Veränderung darstellen und erfordert eine gut vorbereitete Beschlussfassung. Wer will die Anlage betreiben und wie viele Einheiten versorgt sie? Welche technischen Einzelheiten sind zu berücksichtigen? Gibt es einen Anspruch auf den Einbau und welche Sicherheiten kann die Gemeinschaft verlangen?

MITTWOCH, 15. MAI 2024

Prof. Dr. Stefan Hügel, Notar,
Notare Grüner & Hügel, Weimar

08:30 Uhr

Verkehrssicherungspflichten – Was muss der Verwalter leisten?

Der Vortrag beschäftigt sich zunächst mit der Frage, was mit dem Begriff der Verkehrssicherungspflicht verbunden ist und wo in einer Wohnungseigentumsanlage primär der „Verkehr“ gefährdet ist. Anschließend wird erläutert, wer Adressat solcher Pflichten ist und welche Maßnahmen realer und organisatorischer Art ergriffen werden müssen. Den Abschluss bildet die Frage nach einem Schadensersatz bei Verletzung der Verkehrssicherungspflicht.

17:30 Uhr

Der Umgang mit „alten“ Gemeinschaftsordnungen

Das WEG wurde am 01.12.2020 umfassend verändert. Für die meisten Wohnungseigentumsanlagen wurde die entsprechende Teilungserklärung nebst Gemeinschaftsordnungen bereits vor diesem Datum beurkundet. Nicht selten enthalten solche „alten“ Gemeinschaftsordnungen Regelungen, die mit der nun geltenden Rechtslage nur schwer in Übereinstimmung zu bringen sind. Der Vortrag beschäftigt sich mit der Frage, welche Regelungen nun im Einzelfall gelten, wie der Verwalter mit dieser Situation umgehen sollte und stellt die bisher ergangene Rechtsprechung zu diesem Problemkreis vor.

DONNERSTAG, 16. MAI 2024

16:00 Uhr

Offene Diskussionsrunde: Neue Aufgaben – Neue Vergütung?

Vielfach ändert sich das Betätigungsfeld der Immobilienverwaltung. Damit verbunden sind neue Aufgaben. Dem Verwaltervertrag kommt dabei eine entscheidende Rolle zu. Was muss geregelt sein, wo bedarf es einer offenen Formulierung? Viel wichtiger aber erscheint, der Unternehmer-Kompass. Was gehört künftig in mein Portfolio und welche Tätigkeiten verfolge ich nicht mehr? Wie gelingt es Prozesse zu optimieren und dennoch den Betriebsgewinn zu steigern? Gemeinsam wollen wir über diese und andere Aspekte diskutieren.

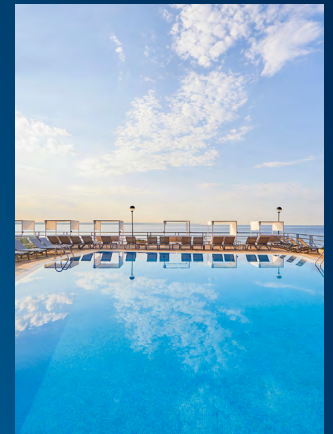
Moderation: Martin Kaßler,
Geschäftsführer, VDIV Deutschland, Berlin



TAGUNGSHOTEL

Hotel Barceló Illetas Albatros
Paseo Illetas 15
07181 Illetas, Mallorca

T +34 971 402 211
illetasalbatros@barcelo.com
www.barcelo.com



TEILNAHMEGEBÜHR*

**Doppelzimmer
zur Einzelnutzung**
ab 1.545,00 Euro

Doppelzimmer
ab 1.145,00 Euro

Im Preis inbegriffen sind 5 Übernachtungen mit Frühstück sowie alle im Programm angebotenen Abendessen (Getränke beim Abendessen auf eigene Kosten) und Teilnahme am Fach- und Rahmenprogramm.

*Preise pro Person zzgl. gesetzl.
Umsatzsteuer

ORGANISATION

VDIV Management GmbH
im Auftrag des Verbandes der
Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T +49 30 300 96 79 - 0
office@vdiv.de
www.vdiv.de/sommerakademie



TAGUNGSHOTEL

Hotel Barceló Illetas Albatros****
Paseo Illetas 15
07181 Illetas, Mallorca

T +34 971 402 211
illetasalbatros@barcelo.com
www.barcelo.com/de-de/barcelo-illetas-albatros

ANMELDUNG



Anmeldung und AGB unter
vdiv.de/sommerakademie

WIR DANKEN UNSEREN SPONSOREN FÜR DIE FREUNDLICHE UNTERSTÜTZUNG

Goldsponsor:

DOMUS

Silbersponsoren:

BRUNATA METRONA
Einfach, Mehr, Qualität.

getigy
GET ENERGY

ista

PANTAENIUS
VERSICHERUNGSMAKLER

Roto
Professional Service

Westbridge

WestWood®

wowilift

wowiconsult
digital.individuell.nachhaltig