

**INSIGHT**  
ISTANBUL

METROPOLE. ARCHITEKTUR. DESIGN.

1.-4. Juni 2025



# ISTANBUL

Zwischen den Kontinenten:  
Wo Tradition auf Innovation trifft.



EXKLUSIV

[vdiv.de/insight](https://vdiv.de/insight)



Neue Blickwinkel entdecken mit  
der wunderbaren Verbindung  
von Reisen und Architektur.

Sultan Ahmet mosque, Istanbul



Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

mit INSIGHT treten wir 2025 unsere bisher weiteste Bildungsreise an. Seit 660 vor Christus existiert die Stadt, die im Laufe der Geschichte schon viele Namen trug: Byzantion, Konstantinopel und schließlich Istanbul. Beheimatet auf zwei Kontinenten - Europa und Asien - und geteilt durch den Bosphorus, eine der ältesten und wichtigsten Wasserstraßen der Welt, war sie schon immer Schmelztiegel verschiedener Kulturen, Religionen und Ethnien: Das spiegelt sich nicht nur in der Küche und der lebendigen Atmosphäre der Stadt wider, sondern vor allem in der Vielfalt ihrer Architektur und Baukunst.

Nach Wien, Kopenhagen und Paris wagen wir nun den Sprung in eine andere Kultur und wollen uns dabei mit einer neuen Wohn- und Lebenskultur bekannt machen. Mit der Hagia Sophia, dem Kapalıçarşı (dem größten Basar der Welt), der Blauen Moschee, dem Palast der Sultane und verborgenen Zisternen sowie Häfen und Küsten, erwarten uns spannende Stadtviertel und architektonische Meisterwerke aus sechzehn Jahrhunderten.

Unsere Insider-Touren mit deutschsprachigen Guides geben Hintergrundinformationen zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten von Istanbul, stadtplanerisch bemerkenswerten Gegenden und neu entwickelten Stadtteilen. Wir begeben uns über die Dächer der Metropole und tief hinein in ihre historischen Gassen. Aber auch das Wohnen steht im Fokus: Wie ist der Markt strukturiert und welche Entwicklungen und Herausforderungen sind zu erwarten? Was können wir in Westeuropa daraus lernen?

Lassen Sie sich diesen speziellen und einzigartigen Einblick in Metropole, Architektur und Design nicht entgehen. Kommen Sie mit uns nach Istanbul!

Mit herzlichen Grüßen



Ihr Martin Kaßler  
Geschäftsführer

## WEITERBILDUNG NACH MABV

Ihre Teilnahme an „INSIGHT ISTANBUL“  
bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV  
mit bis zu 10 Stunden.



## 5 GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME



**Erstklassiges  
Programm**



**Deutschsprachige  
Guides auf Top-Niveau**



**Intensiver  
Austausch**



**Exklusive Insider-  
Architekturführungen**



**Modernes Luxushotel  
direkt auf dem Taksim-Platz**

Alle Führungen werden organisiert  
und durchgeführt von Guiding  
Architects ISTANBUL.

**GA** ISTANBUL

**SONNTAG, 1. JUNI 2025**

Individuelle Anreise

**I** **13:00 Uhr**  
**Willkommen in Istanbul –**  
**Ein Blick von oben**  
TOUR Geführter Rundgang durch Levent

Sie reisen bereits früher an? Dann begleiten Sie uns in den architektonischen Hotspot Istanbuls. Hier vereinen sich hochmoderne Wolkenkratzer wie der Istanbul Sapphire mit innovativen Gebäuden, die das weltbekannte Stadtbild prägen. Erleben Sie beeindruckende Baukunst in jedem Winkel. Der Kontrast zwischen funktionaler und zeitgenössischer Architektur macht Levent zu einem einzigartigen Erlebnis.

**II** **Taksim Platz –**  
**Istanbuls urbanes Zentrum im Wandel**  
TOUR Geführter Rundgang durch Beyoğlu

Gemeinsam erkunden wir den lebhaften Taksim Platz, wo Tradition und Moderne aufeinandertreffen und sich Verkehr, Kultur sowie soziale Aktivitäten vereinen. Von dort aus geht es weiter ins elegante Viertel Nişantaşı, bekannt für seine luxuriösen Gebäude und zeitgenössische Architektur sowie in den Maçka Park, wo die städtische Umgebung harmonisch auf die Natur trifft und sich die innovative Stadtplanung Istanbuls widerspiegelt.

*Sie wissen noch nicht ob Sie es rechtzeitig zu 13:00 Uhr schaffen? Kein Problem – diese Tour befindet sich direkt in Hotelnähe, sodass Sie sich auch etwas später problemlos anschließen können.*



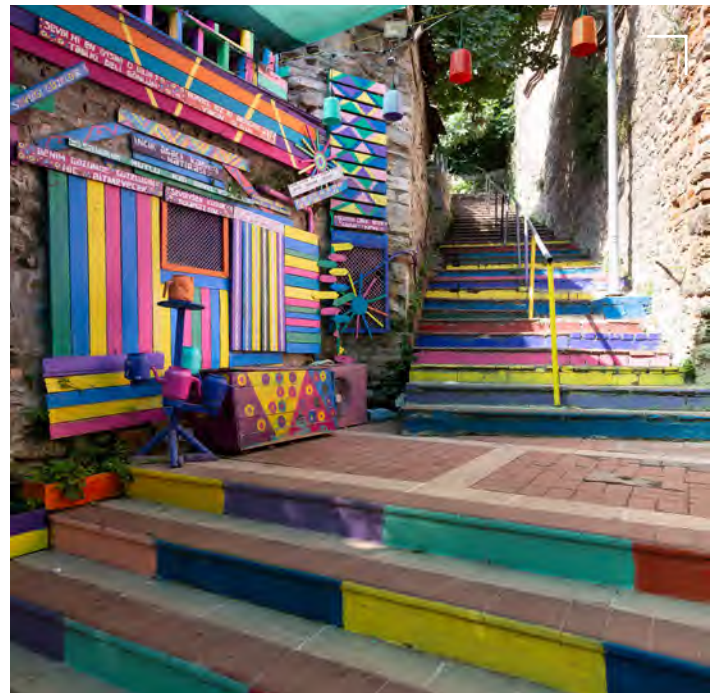
**17:00 Uhr**  
**Begrüßung und Get-together**

Zum Auftakt empfangen wir Sie auf der Terrasse des Hotels. In entspannter Atmosphäre erfahren Sie alles Wissenswerte zum Ablauf der nächsten Tage. Zugleich bietet sich eine erste Möglichkeit, alle Teilnehmenden und Sponsoren kennenzulernen.

**18:00 Uhr**  
**Vortrag: Wohnen und Leben in Istanbul –**  
**Ist die Faszination der Stadt nur eine Illusion?**

Dr. Zeynep Kuban, Architekturhistorikerin, Archäologin und Professorin im Bereich Baugeschichte an der Technischen Universität Istanbul  
Cem Erözü, Architekt

**19:00 Uhr**  
**Dinner über den Dächern der Metropole**





## MONTAG, 2. JUNI 2025

09:00 Uhr



### Istanbul Highlights – Architektur trifft auf Geschichte

TOUR Geführter Rundgang durch Sultanahmet mit gemeinsamem Lunch

Ein absolutes Highlight dieser Tour ist die Hagia Sophia, deren prächtiger Sakralbau mit seiner außergewöhnlichen Konstruktion und wechselvollen sowie umstrittenen Widmungsgeschichte bis heute beeindruckt. Mit ihrer atemberaubenden Architektur und tiefen historischen Bedeutung inspiriert sie weltweit Architekten und Bauwerke. Ebenfalls unvergesslich ist ein Besuch im „Versunkenen Palast“, der byzantinischen Zisterne aus dem sechsten Jahrhundert. Dieses unterirdische Juwel bietet einen einzigartigen Blick auf die technische Raffinesse vergangener Zeiten. Zum Abschluss dieser Tour gehen wir traditionell türkisch essen.

12:00 Uhr



### Über die Galatabrücke zum Großen Basar – Jetzt wird's bunt

TOUR Geführter Rundgang durch Fatih

Besuchen Sie den Großen Basar, den größten überdachten Markt der Welt – ein beeindruckendes Beispiel für kommerzielle Architektur und Stadtentwicklung. Auf 30.700 Quadratmetern entfalten sich über 4.000 Geschäfte, die eine faszinierende Mischung aus Tradition und Moderne bieten. Die verwinkelten Gassen und die opulente Architektur zeigen, wie altertümliche Handelszentren funktionale und ästhetische Anforderungen meisterhaft vereinen. Genießen Sie zum Abschluss den Blick von der Galatabrücke, die das Goldene Horn überspannt und Ihnen ein atemberaubendes Panorama der Istanbuler Skyline eröffnet.

19:00 Uhr

Dinner auf Sterne-Niveau

## DIENSTAG, 3. JUNI 2025

09:00 Uhr



### Istanbul im Wandel – Moderne Architektur, Wohngenden und Finanzzentren

TOUR Geführter Rundgang und Bustour

Wie verändert sich die Stadt der zwei Kontinente durch aktuelle Entwicklungen? Entdecken Sie auf der asiatischen Seite den Fernsehturm, der ein Paradebeispiel für moderne Architektur und städtebauliche Planung ist.

In Wohngebieten wie Ataşehir zeigen sich fortschrittliche Immobilienprojekte und innovative Stadtentwicklung. Das beeindruckende Finanzzentrum-Projekt zeigt Istanbuls Ambitionen, sich als globaler Finanzplatz zu etablieren. Abschließend setzen wir mit der Fähre wieder von der asiatischen auf die europäische Seite Istanbuls über.

15:00 Uhr



### Historische Schätze und moderne Wohnkonzepte – Ein Stadtteil im Umbruch

TOUR Geführter Rundgang durch Balat

Balat, als UNESCO-Weltkulturerbe ausgezeichnet, verbindet antikes Flair mit moderner Immobilienentwicklung. Das Viertel, geprägt von geschichtsträchtiger Architektur und kultureller Vielfalt, erlebt durch gezielte Restaurierungen und Neubaulprojekte eine spannende Transformation.

Diese Entwicklungen erhalten das kulturelle Erbe und verbessern gleichzeitig die Immobilienwerte, was Balat zu einem besonders attraktiven Investitions- aber auch Wohnstandort macht.

19:00 Uhr

ISTANBUL BEI NACHT

Exklusive Dinner-Kreuzfahrt auf dem Bosphorus





MITTWOCH, 4. JUNI 2025

09:00 Uhr

VI  
TOUR

Wie prägen historische Immobilien  
das aktuelle Stadtbild?

Geführter Rundgang über die Istiklal-Straße

In zwei Vierteln präsentieren sich die aktuellen Immobilienentwicklungen besonders eindrucksvoll. Hier verschmelzen altertümliche Gebäude geschickt mit modernen Projekten, wodurch sich das Stadtbild neu definiert. Besonders hervorzuheben ist die Umnutzung von Bankgebäuden zu Kulturzentren. Diese Umwandlungen veranschaulichen den Trend, historische Immobilien kreativ neu zu nutzen und deren Wert zu steigern - dadurch wird sowohl die kulturelle Bedeutung als auch die wirtschaftliche Attraktivität der Gegenden erhöht.

Bis 12:00 Uhr

Individuelle Abreise



www.sofitelaccor.com

## SOFITEL ISTANBUL TAKSIM

Luxushotel  
im Herzen der Stadt

Das 5-Sterne-Hotel verbindet französischen Stil mit edlem türkischem Flair und überzeugt mit einer bestechenden Mischung aus Eleganz und Komfort. Die über 35 qm großen Superiorzimmer, wahlweise mit Blick über den Bosphorus, versprechen einen exklusiven Aufenthalt, direkt am Taksim Platz.



### TEILNAHMEGEBÜHR\*

#### Doppelzimmer zur Einzelnutzung

Verbandsmitglied: 1.445,- €

Nichtmitglied: 1.700,- €

#### Doppelzimmer

Verbandsmitglied: 1.145,- €

Nichtmitglied: 1.400,- €

Aufpreis für Superiorzimmer mit Blick über den Bosphorus: 150,- €

Im Preis inbegriffen sind drei Übernachtungen mit Halbpension (Getränke bei einem Abendessen inkludiert) sowie die Teilnahme am Fach- und Rahmenprogramm inklusive Führungen und Transfer. Mittagessen und Getränke vor Ort werden selbst bezahlt.

\* Preise pro Person zzgl. gesetzl. USt.

### ORGANISATION

#### VDIV Management GmbH

im Auftrag des Verbandes der  
Immobilienverwalter Deutschland e. V.  
Leipziger Platz 9  
10117 Berlin

T +49 30 300 96 79 - 0

events@vdiv.de

### ANMELDUNG



Anmeldung unter  
[vdiv.de/insight](https://vdiv.de/insight)

### WIR DANKEN UNSEREN SPONSOREN FÜR DIE FREUNDLICHE UNTERSTÜTZUNG

