

# **VDIV-Sommerakademie**

18.-23. Mai 2025 · Zafiro Palace Andratx, Mallorca

erfahrene Referenten · perfekte Netzwerkmöglichkeiten ·  
vielseitiges Rahmenprogramm · zwei Hotels mit Meerblick



# WEITERBILDUNG AM MEER: FRISCHER WIND FÜR NEUE IMPULSE

## WISSEN TANKEN MIT URLAUSFEELING

Die Sommerakademie zieht um: Vom 18. bis 23. Mai 2025 begrüßen wir Sie in diesem Jahr im idyllischen Andratx, Camp de Mar, auf Mallorca. Freuen Sie sich auf inspirierende Fachvorträge, ein attraktives Rahmen- und Freizeitprogramm sowie auf Netzwerken in ungezwungener Atmosphäre. Laden Sie Ihre Akkus wieder auf und nehmen Sie wertvolle Impulse für den Verwalteralltag mit nach Hause!



## ZWISCHEN MEER UND BERGEN: ERHOLUNG PUR AUF DER SONNENINSEL

Das 5-Sterne-Hotel Zafiro Palace Andratx ist der perfekte Rückzugsort: Entspannen Sie im Balkon-Whirlpool Ihrer Junior Suite, genießen Sie die Sonne an einem der sieben Pools oder spazieren Sie in wenigen Minuten zum Strand. Und das alles mit einem atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das Mittelmeer.

Gleichzeitig bieten wir Ihnen mit dem 4-Sterne-Hotel H10 Blue Mar eine weitere Übernachtungsmöglichkeit, nur 5 Gehminuten mit einem leichten Anstieg vom Hotel Zafiro entfernt. Alle Zimmer verfügen über einen Balkon und Meerblick.



## AUSFLÜGE MIT MEDITERRANEM LEBENSGEFÜHL

Zwischen den Vorträgen können Sie die schönsten Seiten der Insel entdecken: Begeben Sie sich auf einen Katamaran-Segeltörn, spielen Sie auf anspruchsvollen Golfplätzen oder erkunden Sie die male- rischen Innenhöfe von Palma – das Rahmen- programm hat sowohl für Kulturliebhaber als auch für Sportbegeisterte und Golfen- thusiasten viel zu bieten! Freuen Sie sich auch auf kulinarische Entdeckungen und den traditionellen Kochabend auf einer idyl- lischen Finca.



## SONNTAG, 18. MAI 2025

17:00 Uhr

**Begrüßung und Get-together**

18:00 – 18:45 Uhr

**Insights: Immobilienstandort Balearen**

Hans Lenz

## MONTAG, 19. MAI 2025

08:30 – 10:00 Uhr

**Kfz-Stellplätze in der WE-Anlage – rechtlich oft unebenes Terrain**

Prof. Dr. Martin Häublein

16:45 – 18:15 Uhr

**Veräußerung von Wohnungseigentum – Privatangelegenheit des Eigentümers oder Stolperstein für den Verwalter?**

Prof. Dr. Martin Häublein

## DIENSTAG, 20. MAI 2025

08:30 – 10:00 Uhr

**Unterlageneinsicht im Büro – wirklich? Ansprüche der Wohnungseigentümer auf Information**

Jost Emmerich

16:45 – 18:15 Uhr

**Haftung der Gemeinschaft bei Schäden am Sondereigentum – § 14 Abs. 3 WEG**

Jost Emmerich

## MITTWOCH, 21. MAI 2025

08:30 – 10:00 Uhr

**Die erfolgreiche Abwicklung des Mietverhältnisses: Abnahme, Schönheitsreparaturen und Kautionsabrechnung**

Oliver T. Letzner

15:15 – 16:45 Uhr

**Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen: Rechte und Pflichten von Vermietern, Mietern und WEG-Verwaltern im Kontext des neuen § 15 WEG**

Oliver T. Letzner

## DONNERSTAG, 22. MAI 2025

16:00 – 17:30 Uhr

Offene Diskussionsrunde:

**Was bringt die Zukunft im Unternehmen:**

**Ist-Analyse und Prognose**

Moderation: Martin Kaßler

## FREITAG, 23. MAI 2025

Individuelle Abreise oder verlängerter Aufenthalt auf eigene Kosten.



### IHRE SPEAKER:



Jost Emmerich,  
Oberlandesgericht München



Prof. Dr. Martin Häublein,  
Universität Innsbruck



Martin Kaßler,  
VDIV Deutschland



Hans Lenz,  
Engel & Völkers Mallorca Südwest



Oliver T. Letzner,  
MÜLLER RADACK SCHULTZ  
Rechtsanwälte Notare

## ORGANISATION

**VDIV Management GmbH**  
im Auftrag des Verbandes der  
Immobilienverwalter Deutschland e. V.  
Leipziger Platz 9  
10117 Berlin

T +49 30 300 96 79 - 0  
office@vdiv.de  
www.vdiv.de/sommerakademie

## TAGUNGSHOTEL

### Zafiro Palace Andratx\*\*\*\*\*

Carrer Cromlec 3  
07160 Camp de Mar, Mallorca

T +34 971 235 500  
customercare@zafirohotels.com  
www.zafirohotels.com/de/hotels/zafiro-palace-andratx



ANMELDUNG UNTER  
[vdiv.de/sommerakademie](https://www.vdiv.de/sommerakademie)

## TEILNAHMEGEBÜHR\*

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Doppelzimmer zur Einzelnutzung</b> | im Zafiro    | ab 1.745,00 Euro |
|                                       | im H10 Hotel | ab 1.495,00 Euro |

|                     |              |                  |
|---------------------|--------------|------------------|
| <b>Doppelzimmer</b> | im Zafiro    | ab 1.345,00 Euro |
|                     | im H10 Hotel | ab 1.145,00 Euro |

Im Preis inbegriffen sind 5 Übernachtungen inkl. Tourismussteuer und Frühstück, 4 Abendessen (Getränke beim Abendessen auf eigene Kosten) sowie Teilnahme am Fachprogramm. Rahmenprogramm separat buchbar.

\*Preise pro Person zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer

## WEITERBILDUNG NACH MABV

Ihre Teilnahme an der VDIV-Sommerakademie bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 11 Stunden und 15 Minuten.



## WIR DANKEN UNSEREN SPONSOREN FÜR DIE FREUNDLICHE UNTERSTÜTZUNG

