

VDIV-Sommerakademie

18.-23. Mai 2025 · Zafiro Palace Andratx, Mallorca

erfahrene Referenten · perfekte Netzwerkmöglichkeiten ·
vielseitiges Rahmenprogramm · zwei Hotels mit Meerblick



WEITERBILDUNG AM MEER: FRISCHER WIND FÜR NEUE IMPULSE

WISSEN TANKEN MIT URLAUBSFEELING

Die Sommerakademie zieht um: Vom 18. bis 23. Mai 2025 begrüßen wir Sie in diesem Jahr im idyllischen Andratx, Camp de Mar, auf Mallorca. Freuen Sie sich auf inspirierende Fachvorträge, ein attraktives Rahmen- und Freizeitprogramm sowie auf Netzwerken in ungezwungener Atmosphäre. Laden Sie Ihre Akkus wieder auf und nehmen Sie wertvolle Impulse für den Verwalteralltag mit nach Hause!



ZWISCHEN MEER UND BERGEN: ERHOLUNG PUR AUF DER SONNENINSEL

Das 5-Sterne-Hotel Zafiro Palace Andratx ist der perfekte Rückzugsort: Entspannen Sie im Balkon-Whirlpool Ihrer Junior Suite, genießen Sie die Sonne an einem der sieben Pools oder spazieren Sie in wenigen Minuten zum Strand. Und das alles mit einem atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das Mittelmeer.

Gleichzeitig bieten wir Ihnen mit dem 4-Sterne-Hotel H10 Blue Mar eine weitere Übernachtungsmöglichkeit, nur 5 Gehminuten mit einem leichten Anstieg vom Hotel Zafiro entfernt. Alle Zimmer verfügen über einen Balkon und Meerblick.



AUSFLÜGE MIT MEDITERRANEM LEBENSGEFÜHL

Zwischen den Vorträgen können Sie die schönsten Seiten der Insel entdecken: Begeben Sie sich auf einen Katamaran-Segeltörn, spielen Sie auf anspruchsvollen Golfplätzen oder erkunden Sie die male- rischen Innenhöfe von Palma – das Rahmen- programm hat sowohl für Kulturliebhaber als auch für Sportbegeisterte und Golfen- thusiasten viel zu bieten! Freuen Sie sich auch auf kulinarische Entdeckungen und den traditionellen Kochabend auf einer idyl- lischen Finca.



SONNTAG, 18. MAI 2025

17:00 Uhr

Begrüßung und Get-together

18:00 – 18:45 Uhr

Insights: Immobilienstandort Balearen

Hans Lenz

MONTAG, 19. MAI 2025

08:30 – 10:00 Uhr

Kfz-Stellplätze in der WE-Anlage – rechtlich oft unebenes Terrain

Prof. Dr. Martin Häublein

16:45 – 18:15 Uhr

Veräußerung von Wohnungseigentum – Privatangelegenheit des Eigentümers oder Stolperstein für den Verwalter?

Prof. Dr. Martin Häublein

DIENSTAG, 20. MAI 2025

08:30 – 10:00 Uhr

Unterlageneinsicht im Büro – wirklich? Ansprüche der Wohnungseigentümer auf Information

Jost Emmerich

16:45 – 18:15 Uhr

Haftung der Gemeinschaft bei Schäden am Sondereigentum – § 14 Abs. 3 WEG

Jost Emmerich

MITTWOCH, 21. MAI 2025

08:30 – 10:00 Uhr

Die erfolgreiche Abwicklung des Mietverhältnisses: Abnahme, Schönheitsreparaturen und Kautionsabrechnung

Oliver T. Letzner

15:15 – 16:45 Uhr

Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen: Rechte und Pflichten von Vermietern, Mietern und WEG-Verwaltern im Kontext des neuen § 15 WEG

Oliver T. Letzner

DONNERSTAG, 22. MAI 2025

16:00 – 17:30 Uhr

Offene Diskussionsrunde:

Was bringt die Zukunft im Unternehmen:

Ist-Analyse und Prognose

Moderation: Martin Kaßler

FREITAG, 23. MAI 2025

Individuelle Abreise oder verlängerter Aufenthalt auf eigene Kosten.



IHRE SPEAKER:



Jost Emmerich,
Oberlandesgericht München



Prof. Dr. Martin Häublein,
Universität Innsbruck



Martin Kaßler,
VDIV Deutschland



Hans Lenz,
Engel & Völkers Mallorca Südwest



Oliver T. Letzner,
MÜLLER RADACK SCHULTZ
Rechtsanwälte Notare

ORGANISATION

VDIV Management GmbH
im Auftrag des Verbandes der
Immobilienverwalter Deutschland e. V.
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

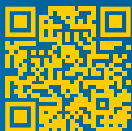
T +49 30 300 96 79 - 0
office@vdiv.de
www.vdiv.de/sommerakademie

TAGUNGSHOTEL

Zafiro Palace Andratx*****

Carrer Cromlec 3
07160 Camp de Mar, Mallorca

T +34 971 235 500
customercare@zafirohotels.com
www.zafirohotels.com/de/hotels/zafiro-palace-andratx



ANMELDUNG UNTER
[vdiv.de/sommerakademie](https://www.vdiv.de/sommerakademie)

TEILNAHMEGEBÜHR*

Doppelzimmer zur Einzelnutzung	im Zafiro	ab 1.745,00 Euro
	im H10 Hotel	ab 1.495,00 Euro

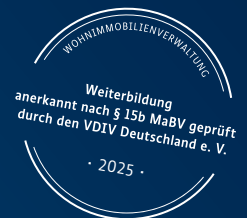
Doppelzimmer	im Zafiro	ab 1.345,00 Euro
	im H10 Hotel	ab 1.145,00 Euro

Im Preis inbegriffen sind 5 Übernachtungen inkl. Tourismussteuer und Frühstück, 4 Abendessen (Getränke beim Abendessen auf eigene Kosten) sowie Teilnahme am Fachprogramm. Rahmenprogramm separat buchbar.

*Preise pro Person zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer

WEITERBILDUNG NACH MABV

Ihre Teilnahme an der VDIV-Sommerakademie bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 11 Stunden und 15 Minuten.



WIR DANKEN UNSEREN SPONSOREN FÜR DIE FREUNDLICHE UNTERSTÜTZUNG

