



HERZLICH WILLKOMMEN ZUR 6. VDIV-SOMMERAKADEMIE SOMMER, SONNE UND WEITER- BILDUNG MIT MEERWERT

Liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

es ist uns eine besondere Freude, Sie endlich wieder in den Süden einladen zu können: zu unserer Sommerakademie, die vom 7. bis 12. Mai 2023 in der Bucht von Palma de Mallorca im Hotel Palace Bonanza Playa & Park stattfindet.



Zusammen wollen wir uns aktuell informieren, die Entwicklungen zu den wichtigsten Branchenthemen diskutieren und uns in der spanischen Sonne erholen. Die Sommerakademie bietet eine hervorragende Gelegenheit, die Akkus wieder aufzuladen und gleichzeitig neue Erkenntnisse zu gewinnen und Erfahrungen mit Kolleginnen und Kollegen auszutauschen.

Im Fokus des Fortbildungsprogramms liegen in diesem Jahr die politischen Rahmenbedingungen, die mit ihren immer neuen Regelungen hohe Anforderungen an Immobilienverwaltungen stellen sowie Branchentrends, die zeigen welche Zukunftschancen sich Verwalterinnen und Verwalter erarbeiten können.

Die Referentinnen und Referenten haben außerdem den aktuellen Stand der Dinge zur Verwalterzustimmung, Teilungserklärung, Haftung des Verwalters und baulichen Privilegierung u.a. für die Elektromobilität im Gepäck.

Das Rahmenprogramm bietet mediterranes Lebensgefühl pur: Für Genießer gibt es eine Weintour mit Verkostung und Tapas, einen Kochkurs auf einer Finca und ein traditionell mallorquinisches Dinner. Für die Sportler stehen ein Segeltörn entlang der Küste, Wandern, Kajakfahren oder Golfen auf den schönsten Plätzen der Insel auf dem Programm.

Kommen Sie mit uns nach Mallorca und nutzen Sie die Zeit für Weiterbildung zu den wichtigsten Themen der Branche. Wir freuen uns, Sie bei der VDIV-Sommerakademie zu begrüßen!

Ihr

Wolfgang D. Heckeler
Präsident

Ihr

Martin Kaßler
Geschäftsführer



ORGANISATION

VDIV Management GmbH
im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T +49 30 300 96 79 - o
office@vdiv.de

www.vdiv.de/sommerakademie



WIR DANKEN UNSEREN SPONSOREN FÜR DIE FREUNDLICHE UNTERSTÜTZUNG:

Goldsponsor:

Silbersponsoren:



VDIV-Sommerakademie

7. bis 12. Mai 2023 | Illetas/Calvià

Endlich
wieder auf
Mallorca!

Jetzt anmelden unter
vdiv.de/sommerakademie



5 GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

- ✓ Intensive Netzwerkmöglichkeiten
- ✓ Erstklassige Referenten und aktuelle Themen
- ✓ Abwechslungsreiches Programm
- ✓ Zwei erstklassige Hotels mit Meer- oder Gartenblick
- ✓ Exklusive Abendlocations



SPORT, KULTUR & KULINARIK

Zwischen den Fachvorträgen können Sie die Sonneninsel erkunden: entweder auf eigene Faust oder im Rahmen unseres abwechslungsreichen Programms, das sowohl für Sportler als auch für Kulturbegiertere viel zu bieten hat. Alle Ausflüge finden Sie unter www.vdiv.de/sommerakademie/programm



DENKEN SIE AN IHRE WEITERBILDUNGSPFLICHT!

Ihre Teilnahme an der VDIV-Sommerakademie bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 11 Stunden und 15 Minuten.

Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO.



FACHPROGRAMM

SONNTAG, 7. MAI 2023

Individuelle Anreise nach Mallorca

17:00 Uhr

Begrüßung zur Sommerakademie

„Bienvenidos a Mallorca!“ VDIV-Deutschland-Präsident Wolfgang D. Heckeler und Geschäftsführer Martin Kaßler sagen herzlich Willkommen und begrüßen Sie im exklusiven Ambiente des Hotels Palace Bonanza Playa zur 6. VDIV-Sommerakademie. Stoßen Sie mit einem Glas Sekt an, erfahren Sie alles Wissenswerte über die kommenden Tage, und lernen Sie in entspannter Atmosphäre alle Teilnehmenden und Sponsoren kennen.

18:15 Uhr

Neues aus dem politischen Berlin: Die Umsetzbarkeit aktueller Gesetze und Verordnungen

Vieles hatte sich die Bundesregierung vorgenommen und dafür einen durchaus beachtlichen Koalitionsvertrag auf den Weg gebracht. Was ist davon nach anderthalb Jahren umgesetzt? Welche Auswirkungen hat der Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine auf die nationale Politik und auf die Bau- und Immobilienwirtschaft? Im Spiegel dieser Entwicklung stellt sich die Frage nach der Umsetzbarkeit gesetzgeberischer Maßnahmen in der Praxis.

Martin Kaßler, Geschäftsführer, VDIV Deutschland, Berlin

MONTAG, 8. MAI 2023

8:30 Uhr

Haftungsfragen für den Verwalter nach der WEG-Reform

Im Außenverhältnis nahezu unbeschränkt vertretungsbefugt, nach innen aber nur begrenzt handlungsfähig: Die dem Verwalter nach § 27 I Nr. 1 WEG eingeräumten begrenzten Befugnisse im Innenverhältnis führen zu neuen Haftungsfragen. Wie weit reichen diese und was folgt aus einem – bewussten oder unbewussten – Überschreiten oder einem Nichtgebrauch der im Gesetz nur unbestimmt beschriebenen Ermächtigung?

Oliver Letzner, Rechtsanwalt, MÜLLER RADACK SCHULTZ RECHTSANWÄLTE NOTARE, Berlin

17:30 Uhr

Bauliche Veränderungen und Elektromobilität

Elektromobilität hält immer mehr Einzug in Deutschland. Befördert durch Klima- und Energiekrise wird das Einbauen von Ladelösungen für Elektromobilität auch in Wohnungseigentümergeinschaften ein wichtiges Thema. Die Privilegierung baulicher Veränderungen zur Schaffung elektrischer Lademöglichkeiten gemäß § 20 II Nr. 2 WEG und das GEIG sind dabei die Grundlage für eine Umsetzung entsprechender Maßnahmen. Welche Aufgaben hat der Verwalter hierbei und wie lässt sich eine gewünschte Ladeinfrastruktur für die Gemeinschaft möglichst sinnvoll umsetzen?

Oliver Letzner, Rechtsanwalt, MÜLLER RADACK SCHULTZ RECHTSANWÄLTE NOTARE, Berlin

DIENSTAG, 9. MAI 2023

8:30 Uhr

Verwalterzustimmung: Streitfälle aus der Praxis

Die Zustimmung des Verwalters zu einer Veräußerung gem. § 12 WEG sorgt in der Praxis immer wieder für Probleme: Schwierigkeiten gibt es beim Nachweis über das Verwalteramt gegenüber dem Grundbuchamt oder über die Person des Zustimmungsberechtigten, bei der Kostentragungspflicht sowie die notwendigen Informationen über eine erfolgte Veräußerung. Anhand von Beispielfällen aus der Praxis werden konkrete Lösungsvorschläge vorgestellt.

Prof. Dr. Stefan Hügel, Notar, Notare Grüner & Hügel, Weimar

17:30 Uhr

Moderne Teilungserklärung – Worauf sollte der Verwalter achten?

Der Verwaltung einer WEG-Anlage liegt nicht nur das Gesetz, sondern im Wesentlichen auch die betreffende Gemeinschaftsordnung zugrunde. Nicht immer harmonisieren die Vorstellungen der Verwalter an eine praktisch tauglichen Gemeinschaftsordnung mit den tatsächlichen existierenden Regelungen. Der Vortrag beleuchtet die Vereinbarungen, die in einer modernen Gemeinschaftsordnung nicht fehlen sollten und die Möglichkeiten, diese (nachträglich) Realität werden zu lassen.

Prof. Dr. Stefan Hügel, Notar, Notare Grüner & Hügel, Weimar

MITTWOCH, 10. MAI 2023

8:30 Uhr

Vertreter in der Versammlung: Worauf ist zu achten, was zu kontrollieren?

Die Vertretung von Wohnungseigentümern in der Versammlung gehört zum Alltag bei der Verwaltung von Wohnungseigentum. Das WEG macht aber kaum Vorgaben und auch die Gemeinschaftsordnung beschränkt sich häufig darauf, die als Vertreter zugelassenen Personen zu benennen. Der Verwalter hat aber nicht bei allen offenen Fragen ein Ermessen, sondern sollte die Rechtslage kennen, die sich nicht nur aus dem WEG ergibt. Der Vortrag geht auf wichtige Fragen im Zusammenhang mit der Entsendung von Vertretern ein und gibt Hinweise zu den Kontrollpflichten des Versammlungsleiters.

Prof. Dr. Martin Häublein, Professor für Wohn- Immobilienrecht an der Universität Innsbruck

17:30 Uhr

Gestaltung von Versammlungsvollmachten: Wie sollte das Formular des Verwalters aussehen?

Da die Gestaltung der Versammlungsvollmacht dem Verwalter die Durchführung sehr erleichtern kann, soll anknüpfend an den Vormittagsvortrag das Augenmerk auf entsprechende Formulare gelegt werden. Beispielsweise können der Umgang mit Weisungen oder die „Weitergabe der Vollmacht“ durch entsprechende Gestaltungen erleichtert werden. Entsprechende Musterformulierungen sollen den Teilnehmenden helfen, die eigenen Formulare anzupassen.

Prof. Dr. Martin Häublein, Professor für Wohn- Immobilienrecht an der Universität Innsbruck



DONNERSTAG, 11. MAI 2023

16:00 Uhr

Immobilienverwaltungen im Wandel – Wie sieht die Zukunft aus?

Vielfach sehen sich Unternehmen herausgefordert, dem Fachkräftemangel zu begegnen. Doch welche Strategie ist dabei erfolgreich? Spürbar ist zudem, dass Verwaltungen sich zunehmend neue Kunden aussuchen können, sich von unbequemen oder nicht rentablen Gemeinschaften trennen und selbst bei sogenannten Abwehrrangeboten den Zuschlag erhalten. Bleibt es bei dieser Momentaufnahme oder entwickelt sich hier ein langfristiger Trend?

Martin Kaßler, Geschäftsführer, VDIV Deutschland, Berlin



TAGUNGSHOTEL

Hotel Palace Bonanza Playa & Park
Paseo de Illetas s/n
Illetas – Mallorca

T +34 971 40 11 12
reservas@hotelesbonanza.com
www.hotelesbonanza.com



TEILNAHMEGEBÜHR*

Doppelzimmer zur Einzelnutzung mit garantierten Meerblick ab 1.495,- €

Doppelzimmer zur Einzelnutzung ab 1.345,- €

Doppelzimmer für zwei Personen mit garantierten Meerblick ab 1.095,- €

Doppelzimmer für zwei Personen ab 950,- €

Im Preis inbegriffen sind 5 Übernachtungen mit Frühstück, alle im Programm angebotenen Abendessen (Getränke beim Abendessen auf eigene Kosten) und Teilnahme am Fach- und Rahmenprogramm.

* Preise pro Person zzgl. gesetzl. USt.



ANMELDUNG

Anmeldung und AGB unter vdiv.de/sommerakademie