



Verband der Immobilienverwalter  
Schleswig-Holstein, Hamburg,  
Mecklenburg-Vorpommern

# WEG-Verwalterforum Hamburg

2. Juni 2022



Jetzt anmelden unter  
[vdiv.de/verwalterforen](https://vdiv.de/verwalterforen)

# Willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

ungewohnt, aber wunderbar: Hamburg aus der Vogelperspektive! Werfen Sie am 2. Juni 2022 mit uns einen Blick auf die aktuellen WEG-Themen und unsere Hansestadt. Dieses Mal treffen wir uns im Stadtzentrum, mit guter Anbindung und überzeugender Aussicht. Die Tagungsräume befinden sich im 26. und 27. Stock des Radisson Blu Hotel Hamburg.

Dort erfahren Sie mehr zu baulichen Veränderungen, Cyberangriffen, der aktuellen WEG-Rechtsprechung und der Gemeinschaftsordnung. Wir hören, wer nach dem neuen WEG entscheidet und was beim Bauvertrag und der Abnahme des Gemeinschaftseigentums zu beachten ist.

Investieren Sie in Ihre Zukunft, und sichern Sie sich wertvolle Stunden für Ihre Weiterbildung.

Der Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern und der Verband der Immobilienverwalter Deutschland freuen sich auf Ihr Kommen!

Ihr Wolfgang Mattern

*Geschäftsführender Vorstand  
VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/  
Mecklenburg-Vorpommern e. V.*

Ihr Martin Kaßler

*Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.,  
VDIV Management GmbH*



# WEG-Verwalterforum Hamburg

2. Juni 2022

09:00 Uhr

**Empfang und Eröffnung der Fachausstellung**

09:30 Uhr

**Begrüßung und Vorstellung der Aussteller**

RA Wolfgang Mattern

*Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.*

09:40 Uhr

**Neues zur baulichen Veränderung  
nebst Beschlussempfehlungen**

Dr. Olaf Riecke

*weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese*

10:25 Uhr

**Cyberangriff – die unsichtbare Bedrohung**

Yvonne Samsen

*Kundenbetreuerin Wohnimmobilienverwalter*

*PANTAENIUS Versicherungsmakler GmbH, Hamburg*

10:45 Uhr

**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**

11:15 Uhr

**Aktuelle WEG-Rechtsprechung  
mit Bezug zum WEMoG**

Dr. Olaf Riecke

12:00 Uhr

**Der Bauvertrag & Abnahme  
des Gemeinschaftseigentums**

RA Wolfgang Mattern

13:00 Uhr

**Mittagspause und Besuch der Fachausstellung**

14:00 Uhr

**Aktuelle Entwicklungen der Bundesförderung  
für effiziente Gebäude (BEG)**

Dr. Burkhard Touché,

*Abteilungsleiter, KfW Bankengruppe, Berlin*

14:20 Uhr

**Die Gemeinschaftsordnung –  
Freund oder Feind des Verwalters?**

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

*Professur für Privates Wirtschaftsrecht, HWR Berlin*

15:35 Uhr

**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**

16:05 Uhr

**Eigentümer oder Verwalter –  
wer entscheidet wann nach neuem WEG?**

Prof. Dr. Florian Jacoby

*Fakultät für Rechtswissenschaft, Universität Bielefeld*

17:20 Uhr

**Verabschiedung**

RA Wolfgang Mattern

09:00–16:05 Uhr

**Fachausstellung der Unternehmen  
der Wohnungswirtschaft**

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.

 **Anmeldung**

Anmeldungen nehmen wir online unter [vdiv.de/verwalterforen](https://vdiv.de/verwalterforen) entgegen.

 **Weiterbildungspflicht nach MaBV**

Für Ihre Teilnahme am Verwalterforum erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.

Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 5 Stunden.

Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 2 Stunden und 30 Minuten.




## Veranstaltungshighlights

 **7. VDIV-Golf-Cup**

9. Juni 2022

[vdiv.de/golf](https://vdiv.de/golf)

 **5. Sommerakademie**

15. – 19. August 2022

[vdiv.de/sommerakademie](https://vdiv.de/sommerakademie)

 **30. Deutscher Verwaltertag**

7. – 8. September 2022

[deutscher-verwaltertag.de](https://deutscher-verwaltertag.de)

 **Miet-Verwalterforum**

**Hamburg**

5. Oktober 2022

Weitere Veranstaltungen und Informationen finden Sie unter [vdiv.de/campus-veranstaltungen](https://vdiv.de/campus-veranstaltungen)

# Referentinnen und Referenten



**Dr. Olaf Riecke**

weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese und Schriftleiter der ZMR. Er schult regelmäßig Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer.

---



**RA Wolfgang Mattern**

ist Fachanwalt für Bau-, Architekten- und Steuerrecht mit Kanzleien in Kiel und Hamburg. Schwerpunktmäßig ist er im Immobilienrecht tätig. Als geschäftsführender Vorstand und Gründungsmitglied des VDIV Schleswig-Holstein, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern e.V. sowie als Vorsitzender des VDIV-Verbandsrates ist er außerdem aktiv in die Interessenvertretung der Immobilienverwalter eingebunden.

---



**Prof. Dr. Florian Jacoby**

ist an der Universität Bielefeld Inhaber des Lehrstuhls für Bürgerliches Recht, Zivilverfahrens-, Insolvenz- und Gesellschaftsrecht und Direktor der Forschungsstelle für Immobilienrecht. Er hat zahlreiche Veröffentlichungen zum Privat- und Verfahrensrecht verfasst. Ein wesentlicher Forschungsschwerpunkt liegt im Wohnungseigentumsrecht. U. a. ist er Mitautor des Staudinger-Bandes zum WEG.

---



**Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter**

ist Professor an der Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin. Zuvor war er zehn Jahre als Anwalt im Miet- und Wohnungseigentumsrecht in Berlin tätig. Er kommentiert das Wohnungseigentumsgesetz u.a. im Großkommentar „Staudinger“ und hat im Rahmen einer Abordnung an das BMJV an der Reform des WEG mitgearbeitet.

---



**Yvonne Samsen**

ist Versicherungskauffrau und seit fast 20 Jahren im Bereich der Versicherungsmakler tätig. Seit 2021 ist sie bei Pantaenius als Kundenbetreuerin im Außendienst.

---



**Dr. Burkhard Touché**

ist seit 1992 bei der KfW als Diplom-Volkswirt tätig. Als Abteilungsdirektor der KfW Akademie im innerdeutschen Bereich ist er zudem BDVT e.V. zertifizierter Fachtrainer sowie Fördermittelberater.

# Werden Sie Mitglied!

## Mitglieder der VDIV-Landesverbände genießen Vertrauen!

Sichern auch Sie sich diesen Wettbewerbsvorteil und profitieren Sie von einem belastbaren Netzwerk und umfangreichen Serviceangeboten. Werden Sie Mitglied im VDIV Schleswig-Holstein / Hamburg / Mecklenburg-Vorpommern e. V.

## Eine Mitgliedschaft, die sich lohnt:

- VDIV-Logo als anerkanntes Qualitätssiegel
- Rechtssichere Verwalterverträge kostenfrei
- Vertrauensschadenversicherung inklusive
- Vorzugsangebote bei Dienstleistern
- Informationsvorsprung bei neuen Rechtslagen und Branchentrends
- Kostenfreies VDIVaktuell-Abo
- Kostenfreier, individualisierbarer Beiratsnewsletter (viermal jährlich)
- Kostenfreie Auskunft über Beratungshotlines
- Aktiver Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Imagestärkung des Hausverwalters
- Vertretung Ihrer Interessen in Politik, Medien und Öffentlichkeit
- Passgenaues Aus- und Weiterbildungsprogramm





Verband der Immobilienverwalter  
Schleswig-Holstein, Hamburg,  
Mecklenburg-Vorpommern



Die Immobilienverwalter

Gemeinsame Veranstaltungen vom Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein / Hamburg / Mecklenburg-Vorpommern e. V. und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltungen werden im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. durch die VDIV Management GmbH organisiert.

#### Organisation

##### **VDIV Management GmbH**

Leipziger Platz 9  
10117 Berlin  
T 030 300 96 79 - 0  
office@vdiv.de

#### Veranstaltungsort

##### **Radisson Blu Hotel Hamburg**

Marseiller Straße 2  
20355 Hamburg  
T 040 35 020  
info.hamburg@radissonblu.com

#### Teilnahmegebühr pro Veranstaltung

149,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Schleswig-Holstein / Hamburg / Mecklenburg-Vorpommern e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes bzw. 219,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen) und 349,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen (Preise gelten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer)

#### Anreise mit der Bahn

Von Hamburg Hauptbahnhof  
ÖPNV: Eine Station mit S21 (in Richtung Elbgaustraße) oder S31 (in Richtung Altona) bis Hamburg-Dammtor. Alternativ bieten eine Vielzahl von ICE-Fernverbindungen den Halt direkt am Bahnhof Hamburg-Dammtor.

#### Anreise mit dem Auto

Das Parkhaus erreichen Sie über die Adresse Congressplatz 2 und befindet sich direkt am Haus. Die Kosten betragen 25,00 € pro Tag.