

# Brandenburger Sommerforum

Schloss Diedersdorf • Großbeeren  
29. Juni 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

eine schöne neue Welt, die sich die Europäische Union und die deutsche Bundesregierung wünschen – klimafreundlich und energieeffizient. Wie der Weg dahin aussehen soll, bleibt zwischen Gesetzesnovellen und neuen Verordnungen oft unklar. Zu einigen der offenen Fragen wollen wir Ihnen Klarheit verschaffen: Wie steht es um Sanierung und Modernisierung in den aktuellen Urteilen der WEG-Rechtsprechung? Was müssen Verwalterinnen und Verwalter zu Beschlüssen und Kostentragungspflicht bei energetischen Maßnahmen sowie dem individuellen Sanierungsfahrplan wissen? Welche Aufgaben bringt das neue Gebäudeenergiegesetz für Immobilienverwaltungen und mit welchen Strategien lassen sich sowohl Energieeffizienz als auch CO<sub>2</sub>-Ausstoß im Bestand optimieren?

Wir freuen uns auf den Austausch beim Berlin-Brandenburger Sommerforum am 29. Juni 2023 auf Schloss Diedersdorf, direkt vor den Toren Berlins!



Ihre Sylvia Pruß

Vorstandsvorsitzende  
VDIV Berlin-Brandenburg e. V.



Ihr Martin Kaßler

Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.,  
VDIV Management GmbH



# Brandenburger Sommerforum 29. Juni 2023

09:00 Uhr

**Empfang und Eröffnung der Fachausstellung**

09:30 Uhr

**Begrüßung und Vorstellung der Aussteller**

Sylvia Pruß, Vorstandsvorsitzende VDIV Berlin-Brandenburg e. V.

09:45 Uhr

**Rechtliche Entwicklungen: energetische Sanierung und Modernisierung in der Eigentümergemeinschaft**

RA Volker Grundmann, GRUNDMANN Immobilienanwälte;  
stellv. Vorstandsvorsitzender VDIV Berlin-Brandenburg e. V.

10:15 Uhr

**Die energetische Sanierung: Beschlüsse und Kostentragungspflicht**

RA Oliver Letzner, MÜLLER RADACK SCHULTZ Rechtsanwälte Notare

11:15 Uhr

**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**

11:45 Uhr

**Haftungsrisiken und mögliche Stolperfallen für Verwalter bei Sanierungen**

Martin Schellhorn, INCON GmbH & Co. Assekuranz KG

12:05 Uhr

**Der Sanierungsfahrplan in der WEG: worauf Verwalter achten sollten**

Thomas Hermes, FRANK ECOzwei GmbH

13:00 Uhr

**Mittagspause und Besuch der Fachausstellung**

14:00 Uhr

**Alte und neue Herausforderungen des WEG-Rechts und wie sie mit moderner Buchhaltungssoftware gelöst werden können**

Shari Heep, SCALARA GmbH

Astrid Schultheis, Sachverständige für Wohnungseigentumsverwaltung

14:20 Uhr

**Die Abrechnung im Spannungsfeld politischer Vorgaben: Fallstricke für Verwalter und Vermieter**

RA Helge Schultz, Rechtsanwälte Wedler GbR

15:20 Uhr

**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**

15:45 Uhr

**Energieeffizienzstrategien und CO<sub>2</sub>-Optimierung im Bestand**

Thomas Hermes, FRANK ECOzwei GmbH

16:15 Uhr

**Novelliertes Gebäudeenergiegesetz: Aufgabenverteilung und Haftungsrisiken für Verwaltungen**

RA Helge Schultz, Rechtsanwälte Wedler GbR

17:00 Uhr

**Verabschiedung**

Roswitha Pihan-Schmitt, Geschäftsführender Vorstand VDIV Berlin-Brandenburg e. V.



09:00 – 16:00 Uhr

### Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.

### Weiterbildungspflicht nach MaBV

Für Ihre Teilnahme am Sommerforum erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.

Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 5 Stunden 30 Minuten.



## Weitere Veranstaltungshighlights



### VDIV-Sommerakademie

7.-12. Mai 2023 | Mallorca



### INSIGHT Kopenhagen

#### Metropole.Architektur.Design

21.-24. Mai 2023 | Kopenhagen



### VDIV-Golf-Cup

22. Juni 2023 | Weimarer Land



### VDIV-Golf-Cup NORD

29. September 2023 | Rostock/Warnemünde



### Deutscher Verwaltertag

19.-20. Oktober 2023 | Berlin



### Berlin-Brandenburger Verwalterforum

23. November 2023 | Berlin

Weitere Veranstaltungen und Informationen finden Sie unter [vdiv.de/seminare](https://vdiv.de/seminare)



Eine gemeinsame Veranstaltung vom Verband der Immobilienverwalter Berlin-Brandenburg e. V. und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltung wird im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. durch die VDIV Management GmbH organisiert.

#### Veranstalter

**Verband der Immobilienverwalter  
Berlin-Brandenburg e. V.**

Neue Grünstr. 9  
10179 Berlin  
T 030 279 070 - 90  
info@vdivbb.de

#### Organisation

**VDIV Management GmbH**

Leipziger Platz 9  
10117 Berlin  
T 030 300 96 79 - 0

#### Veranstaltungsort

**Schloss Diedersdorf**

Kirchplatz 5-6  
14979 Großbeeren  
info@schlossdiedersdorf.de

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO:  
VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin



#### ANMELDUNG

Anmeldung und AGB unter  
[vdiv.de/sommerforum](https://vdiv.de/sommerforum)

#### Teilnahmegebühr

145,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Berlin-Brandenburg e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes bzw. 225,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen). Die Preise gelten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

#### Anreise mit der Bahn

**Von Berlin HBF**

Sie fahren mit der ÖPNV, RE 3 bis Großbeeren. Bitte steigen Sie dann in die Bus-Linie 711 und fahren bis Denkmal/Großbeeren. Steigen Sie nun in die Bus-Linie 600 oder 704 und fahren bis Friedhof/Diedersdorf / OT Großbeeren. Dort angekommen erreichen sie nach ca. 3 min Fußweg Ihr Ziel – Schloss Diedersdorf.

#### Anreise mit dem Auto

Kostenfreie Parkplätze für Hotelgäste auf dem Hotel-Innenhof. Tagesgäste ohne Übernachtung parken auf den Parkplätzen P1 & P2 am Ortsrand.

Stand: April 2023