

# Bremer Verwalterforum

3. Dezember 2024



Jetzt anmelden unter  
[vdiv.de/verwalterforen](https://vdiv.de/verwalterforen)

# Bremer Verwalterforum 3. Dezember 2024

09:00 Uhr

**Empfang und Eröffnung der Fachausstellung**

09:30 Uhr

**Begrüßung und Vorstellung der Aussteller**

Andre Jahns, Vorsitzender des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.

09:45 Uhr

**Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum neuen § 16 Abs. 2 Satz WEG**

RA Dr. Jan-Hendrik Schmidt, WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt

10:45 Uhr

**Die Rolle des Verwalters nach § 27 Abs. 2 WEG – was darf delegiert werden?**

RAin Katharina Gündel, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

11:30 Uhr

**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**

12:00 Uhr

**Aufgaben bei der Umsetzung von Erhaltungsmaßnahmen innerhalb der GdWE**

RAin Dr. Melanie Kruse, Christoph Meise Schmidt Rechtsanwälte Partnerschaft mbH

12:45 Uhr

**Typische Fallstricke in der WEG-Buchhaltung**

Shari Heep, Scalara GmbH;

Astrid Schultheis, Sachverständige im WEG Rechnungswesen

13:05 Uhr

**Mittagspause und Besuch der Fachausstellung**

14:05 Uhr

**Grenzen der Eigenbedarfskündigung: Wann ist sie noch möglich?**

RAin Katharina Gündel, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

14:35 Uhr

**Das CO<sub>2</sub>- Kostenaufteilungsgesetz und die praktische Umsetzung für die Wohnungswirtschaft**

Bosco Mirtschink, Minol Messtechnik W.Lehmann GmbH & Co. KG

14:55 Uhr

**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**

15:25 Uhr

**Rechtliche und taktische Ratschläge bei Amtsniederlegung und grundloser Abberufung**

RA Dr. Jan-Hendrik Schmidt, WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt

16:10 Uhr

**Die virtuelle Versammlung: rechtssicher und praxisnah erklärt**

Andre Jahns, Vorsitzender des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.

16:55 Uhr

**Fazit und Verabschiedung**

Andre Jahns, Vorsitzender des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V.

09:00 – 17:00 Uhr

### Fachausstellung mit Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.

### Weiterbildungspflicht nach MaBV

Für Ihre Teilnahme am Verwalterforum erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.

Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV bis zu 4 Stunden und 30 Minuten.



## Weitere Veranstaltungshighlights



### VDIV-Wintertagung

26.-31. Januar 2025 | Leogang



### Forum Zukunft

19.-20. März 2025 | Weimar



### VDIV-Sommerakademie

18.-23. Mai 2025 | Mallorca



### INSIGHT Istanbul

### Metropole.Architektur.Design

1.-4. Juni 2025 | Istanbul



### VDIV-Golf-Cup

26. Juni 2025 | Weimarer Land



### Deutscher Verwaltertag

18.-19. September 2025 | Berlin



### VDIV-Golf-Cup NORD

25. September 2025 | Warnemünde

Weitere Veranstaltungen und Informationen finden Sie unter [vdiv.de/seminare](https://vdiv.de/seminare)



Gemeinsame Veranstaltungen vom Verband der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e. V. und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltung wird im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. durch die VDIV Management GmbH organisiert.

#### Organisation

##### **VDIV Management GmbH**

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0

office@vdiv.de

#### Veranstaltungsort

##### **ATLANTIC Hotel Universum**

Wiener Straße 4

28359 Bremen

T 0421 24670

universum@atlantic-hotels.de



#### **ANMELDUNG**

Anmeldung und AGB unter  
[vdiv.de/verwalterforen](https://vdiv.de/verwalterforen)

#### **Teilnahmegebühr**

145,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes bzw. 225,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen) und 395,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen. Die Preise gelten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

#### **Anreise mit der Bahn**

##### **Von Bremen Hauptbahnhof**

ÖPNV: Straßenbahnlinie 6 bis Haltestelle Universität Süd (ca. 15 Min.)

#### **Anreise mit dem Auto**

Direkt am Hotel stehen gebührenpflichtige Außenparkplätze oder die Tiefgarage zur Verfügung. Die Kosten betragen ab 11,00 Euro pro Tag.

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO:

VDIV Management GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin

Stand: September 2024