

# 6. VERWALTERFORUM NORDHESSEN

Freitag, 01.11.2024



## PROGRAMM

- 9:30 Uhr **Eröffnung und Neues aus dem VDIV Hessen**  
Marco Weber, Mitglied des Vorstands, VDIV Hessen e.V.
- Vorstellung der Aussteller**
- 09:50 Uhr **Kostenbeschlüsse nach § 16 II 2 WEG**  
**Alles geht oder wo sind die Grenzen?**  
Dr. Frank Zschieschack, Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt am Main
- 10:50 Uhr **So genau wie möglich oder doch lieber vage gehalten?**  
**Über die Formulierung der Tagesordnung, den Umgang mit Vollmachten und weitere Vorfagen zur Beschlussfassung**  
Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld
- 11:20 Uhr **Kaffeepause**
- 11:50 Uhr **Gemeinsam oder getrennt?**  
**Wie es um Versammlungen und Abrechnungen bei Mehrhausanlagen und Untergemeinschaften steht**  
Wiebke Först, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwälte Dr. Hüsich & Partner mbB, Neuss
- 12:50 Uhr **Mittagspause**
- 14:00 Uhr **„UNzeit“ oder übliche „UHRzeit“**  
**Ergebnisse der Mitgliederbefragung zur Durchführung der Eigentümerversammlung**  
Marco Weber, Mitglied des Vorstands, VDIV Hessen e.V.
- 14:45 Uhr **Hausgeldzahlungen und WEG-Jahresabrechnung**  
**Wen treffen welche Pflichten beim Eigentümerwechsel?**  
Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld
- 15:45 Uhr **Kaffeepause**
- 16:00 Uhr **Mehrfachparker, Grün- oder Wegeflächen und andere Bruchteilsgemeinschaften**  
**Gelten Grundsätze des WEG oder wie muss der Verwalter handeln?**  
Wiebke Först, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwälte Dr. Hüsich & Partner mbB, Neuss
- 16:30 Uhr **Schwarzbauten, Zweckentfremdung und Missachten der Nachtruhe – wenn die Eigentümer sich nicht an die Regeln halten**  
**Handlungsbedarf, Handlungsoptionen und Handlungsverpflichtung des (WEG-)Verwalters**  
Dr. Frank Zschieschack, Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt am Main
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



## Veranstaltungsort

Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe  
Schlosspark 8, 34131 Kassel