WWW.DEUTSCHER-VERWALTERTAG.DE

GEMEINSAM.
MEHR.ERREICHEN.

DEUTSCHER VERWALTERTAG

07.-08. SEPTEMBER 2022 | BERLIN

vdiv
Die Immobilienverwalter

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, LIEBE KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN,

gemeinsam mehr erreichen. Das ist eine grundlegende Wahrheit, ein sinnvolles Ziel und das Motto des diesjährigen Verwaltertages!

Unser Keynotespeaker, Ranga Yogeshwar, nimmt uns direkt direkt mit auf die gemeinsame Reise: „Nächste Ausfahrt Zukunft – eine Gesellschaft im Umbruch". Im Umbruch befindet sich seit zwei Jahren vieles, das wir für sicher und gesetzt hielten. Die Art, wie wir arbeiten und Feste feiern, wie wir anderen Menschen begegnen, wie wir reisen und wie wir uns austauschen.

Besonders freuen wir uns, dass Bundesbauministerin Klara Geywitz anlässlich unseres Jubiläums zu uns sprechen wird. Gerade ihr Ministerium steht vor enormen Herausforderungen, um die Klimawende im Gebäudebestand erfolgreich umzusetzen.

Unter den entsprechenden Hygieneregelungen war es auch in den beiden vergangenen Jahren möglich, den Verwaltertag durchzuführen. Dieses Jahr findet die Veranstaltung zum 30. Mal statt und wir hoffen und wünschen, dass wir uns gesund unter den im September geltenden Regelungen in Berlin treffen und wieder gemeinsam austauschen können. Im Estrel Berlin haben wir zu diesem Anlass noch einmal neue Räumlichkeiten angemietet. Ausnahmsweise treffen wir uns dieses Jahr am Mittwoch und Donnerstag zum Verwaltertag. Wer schon früher anreist, kann mit uns am Dienstagabend die Auftaktveranstaltung an der Spree genießen und wer die Reise verlängern möchte, ist gern gesehener Gast unseres anschließenden Golfturniers am Freitag, auch als Anfänger.

Nutzen Sie die Möglichkeit des 30. Verwaltertages, um Kontakte neu zu knüpfen oder aufleben zu lassen, Wissenswertes über Hybrid- und Online-Eigentümerversammlungen, über nichtige Beschlüsse und sinnvolle Anträge, über Führung, Erfolgspotenzial von Mitarbeitenden, den Verwaltervertrag und die Jahresabrechnung zu erfahren. Erstmals haben wir zusätzlich ein Panel für die Young Professionals und jungen Talente aufgelegt. Auch dem VDIV-Frauennetzwerk und Interessierten für unsere ERFA-Gruppen steht neuerlich eine Plattform zum Austausch bereit.

Ich freue mich auf Ihr Kommen und das, was wir gemeinsam erreichen.

Ihr
Wolfgang D. Heckeler
Präsident des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

GEMEINSAM.MEHR.ERREICHEN.

MEHR ALS NUR EIN KONGRESS: UNSERE NETZWERK- UND ABENDVERANSTALTUNGEN

WARM-UP · 06.09.2022 · 19:00 UHR

Genießen Sie mit uns am Vorabend des 30. Deutschen Verwaltertages unsere legendäre Warm-Up-Party! Wir treffen uns im Spindler & Klatt, einer angesagten Event-Location am Westufer der Spree, im Herzen Berlins. Hier vereinen sich auf charmante Weise urbaner Charakter und moderne Atmosphäre.

Seien Sie dabei und tauschen Sie sich mit Ihren Verwalterkolleginnen und -kollegen aus. Treffen Sie ausgesuchte Dienstleister, um sich in entspanntem Rahmen über mögliche Lösungen für Ihr Unternehmen zu informieren. Genießen Sie den Auftakt vor dem offiziellen Kongressbeginn.

Mit freundlicher Unterstützung von: DOMUS KALO Plentific

FESTABEND · 07.09.2022 · 19:00 UHR

Für Sie lassen wir die Korken knallen und rollen den roten Teppich aus: Freuen Sie sich auf unseren exklusiven Festabend mit Live-Musik, Comedy, Unterhaltung und kulinarischen Genussmomenten.

Im vergangenen Jahr hat er das Publikum so begeistert, dass wir nicht umhinkamen, ihn noch einmal einzuladen: Comedian Paul Panzer wird dann wieder von seinen Erfahrungen als Eigentümer berichten und warum seiner Ansicht nach Lehrer der schlimmste Albtraum jeder Eigentümerversammlung sein können. Spannend wird es wieder, wenn wir die Immobilienverwaltung des Jahres auszeichnen. 2022 prämieren wir Unternehmen, die Nachwuchsförderung par excellence betreiben. Bewerbungen nehmen wir bis zum 10. Juni 2022 per E-Mail an **bildung@vdiv.de** entgegen – alle Informationen finden Sie unter www.vdiv.de.

Lassen Sie uns dann gemeinsam den Festabend mit einer tollen Party ausklingen. Wir sorgen für das Ambiente, die Band und den DJ. Sie bringen gute Laune und Feierstimmung mit. Gemeinsam wird es ein unvergesslicher Abend!

Durch den Festabend führt Sie Annika Lau, Radio- und Fernsehmoderatorin.

VDIV-GOLF-EVENT BAD SAAROW · 09.09.2022 · AB 09:00 UHR

Das VDIV-Golf-Event ist das ideale Format zum Netzwerken: In sportlich-lockerem Ambiente können Sie sich zwischen den Abschlägen über aktuelle Themen und Trends der Immobilienbranche austauschen, bestehende Kontakte pflegen und neue Verbindungen knüpfen. Nutzen Sie die Gelegenheit und netzwerken Sie mit uns auf dem Grün von Bad Saarow, ca. 45 min südöstlich von Berlin. Für Golfbegeisterte haben wir im Hotel Precise Bad Saarow ein Zimmerkontingent für das gesamte Wochenende reserviert.

Mit freundlicher Unterstützung von: DOMUS INCON VERSICHERUNGSMAKLER

PROGRAMM · DIENSTAG · 06. SEPTEMBER 2022

19:00 Uhr **WARM-UP-PARTY**
Kommen Sie schon am Vorabend des Verwaltertages mit uns zusammen und lernen Sie die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der nächsten Tage in entspannter Atmosphäre kennen.

PROGRAMM · MITTWOCH · 07. SEPTEMBER 2022

08:30 Uhr **EMPFANG UND ERÖFFNUNG DER FACHMESSE**

10:00 Uhr **ERÖFFNUNG DES 30. DEUTSCHEN VERWALTERTAGES**
Wolfgang D. Heckeler
Präsident, Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V., Berlin

PANEL WEG-RECHT

10:30 Uhr **HYBRID- UND ONLINE-EIGENTÜMERVERSAMMLUNGEN: CHANCEN UND RISIKEN AUS RECHTLICHER SICHT**
Dr. Jan-Hendrik Schmidt, Rechtsanwalt und Partner
W·I·R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg

11:15 Uhr **HYBRID- UND ONLINE-EIGENTÜMERVERSAMMLUNGEN: WAS IST NOTWENDIG FÜR EINEN STÖRUNGSFREIEN ABLAUF?**
Gottfried Bock, Geschäftsführer
Hausverwaltung Bock GmbH, Metzingen

PANEL MIETRECHT

10:30 Uhr **DIE ANWENDUNG DER MIETPREISBREMSE UND IHRE AUSNAHMEN ANHAND DER AKTUELLEN RECHTSPRECHUNG**
Thomas Hannemann, Rechtsanwalt
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte, Karslruhe

11:15 Uhr **MIETE UND DATENSCHUTZ: WAS IST ZU BEACHTEN?**
Steffen Groß, Rechtsanwalt und Inhaber
GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft, Berlin

PANEL UND WORKSHOP
ENERGIEEFFIZIENZ FÜR WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

10:30 Uhr **GREEN HOME - DIE CHANCE FÜR EINEN KLIMANEUTRALEN WEG-BESTAND**
Moderation: Christian Hunziker, freier Journalist

12:00 Uhr **MITTAGSEMPFANG UND BESUCH DER FACHMESSE**

12:15–12:45 Uhr **GET-TOGETHER DES VDIV-FRAUENNETZWERKS**
12:15–12:45 Uhr **VDIV-YOUNG PROFESSIONALS**
13:00–13:30 Uhr **INFORMATIONSVERANSTALTUNG ZU DEN ERFA-GRUPPEN DES VDIV DEUTSCHLAND**

13:45 Uhr **POLITISCHES GRUßWORT**
Klara Geywitz
Stellvertretende Vorsitzende der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) und Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

14:30 Uhr **NÄCHSTE AUSFAHRT ZUKUNFT – EINE GESELLSCHAFT IM UMBRUCH**
Ranga Yogeshwar
Wissenschaftsjournalist und Fernsehmoderator, Hennef

15:30 Uhr **KAFFEEPAUSE UND BESUCH DER FACHMESSE**

16:15 Uhr **FACHFOREN I–V**

17:45 Uhr **ENDE DES FACHPROGRAMMS**

19:00 Uhr **FESTABEND** (Einlass ab 18:30 Uhr)

PROGRAMM · DONNERSTAG · 08. SEPTEMBER 2022

09:00 Uhr **DIE AKTUELLE MIET-RECHTSPRECHUNG**
Dr. Ralph Bünger
stellv. Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

09:45 Uhr **TENDENZEN DER RECHTSPRECHUNG NACH DER WEG-REFORM**
Prof. Dr. Martin Häublein
Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und Immobilienrecht, Universität Innsbruck

10:30 Uhr **KAFFEEPAUSE UND BESUCH DER FACHMESSE**

11:15 Uhr **NOT UND ELEND: WANN SIND BESCHLÜSSE NICHTIG, WANN ANFECHTBAR?**
Stephan Volpp
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Stuttgart

12:00 Uhr **SINNVOLL, ÜBERFLÜSSIG ODER GAR NERVIG – WIE GEHE ICH MIT EIGENTÜMERANTRÄGEN UM?**
Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter
Professur für Privates Wirtschaftsrecht, HWR Berlin

12:45 Uhr **MITTAGSEMPFANG UND BESUCH DER FACHMESSE**

14:00 Uhr **FACHFOREN I–V**

15:15 Uhr **KAFFEEPAUSE UND BESUCH DER FACHMESSE**

15:45 Uhr **WER KLAR FÜHRT, GEWINNT**
Dr. Peter Aschenbrenner
Berater und Buchautor, Ober-Mörlen

16:30 Uhr **RESÜMEE UND PREISVERLEIHUNG DER AUSSTELLERGEWINNE**
Wolfgang D. Heckeler
Präsident, Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V., Berlin

PROGRAMM · FREITAG · 09. SEPTEMBER 2022

ab 09:00 Uhr **VDIV-GOLF-EVENT BAD SAAROW**
Wir begrüßen Sie zum Einspielen und zur Registrierung im Golf Club Bad Saarow. Die Turnierteilnehmenden starten um 11:00 Uhr mit einem Kanonenstart auf den 18 Bahnen des Arnold-Palmer-Platzes. Für Interessierte bieten wir zudem einen Schnupperkurs an.

Ausführliche Informationen zum Programm, zu den Vortragsinhalten sowie zu den Referenten finden Sie online unter: **www.deutscher-verwaltertag.de**

MODERATION Durch das Tagungsprogramm führt Sie Stephan Volpp, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Stuttgart.

FACHMESSE Besuchen Sie in den Pausen die größte Fachmesse der Branche mit rund 100 Ausstellern. Netzwerken Sie mit Dienstleistern und Partnerunternehmen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

NEU IM PROGRAMM
NETWORKING-AREA Zwei Bühnen – viele Themen
Nutzen Sie die Mittagspause zum Entdecken von innovativen Produkten und maßgeschneiderten Lösungsangeboten für Ihre tägliche Verwalterpraxis. Besuchen Sie die Impulsvorträge unserer Aussteller und diskutieren Sie mit.

FACHFOREN
MITTWOCH · 16:15 UHR | DONNERSTAG · 14:00 UHR

I. VERWALTERVERTRAG UND § 27 WEG – DIE NEUE GESTALTUNGSMACHT DES VERWALTERS?

Im Außenverhältnis nun nahezu unbeschränkter Herrscher der Gemeinschaft, gegenüber den Eigentümern aber durch die erheblich unbestimmten Regelungen des neuen § 27 I WEG im Innenverhältnis beschränkt. Die neue Rolle des Verwalters lenkt den Fokus auf den Verwaltervertrag und Beschlüsse nach § 27 II WEG. Was kann, was sollte geregelt werden, um die Aufgaben des Verwalters verlässlich festzulegen?

Oliver Letzner
Rechtsanwalt, RAe Wingendorf & Weißschuh, Berlin

II. JAHRESABRECHNUNG UND BESCHLUSSFASSUNG

Durch die Gesetzesnovelle haben sich die Schwerpunkte der Beschlussfassung zu den Abrechnungsergebnissen verschoben. Die Konsequenzen sind für den Verwalter gleichermaßen schwerwiegend wie für den Eigentümer. Ist die Abrechnungspflicht eine andere geworden und wer haftet bei Eigentümerwechsel? Das sind nur zwei von vielen Fragen, die es zu beantworten gilt.

Dr. Georg Jennißen
Rechtsanwalt, W·I·R Jennißen und Partner Rechtsanwälte Steuerberater, Köln

III. UPDATE: E-MOBILITÄT NACH DER WEG-REFORM IN WOHN- UND TEILEIGENTUM? – WO STEHEN WIR?

Wolfgang Dötsch nimmt ein Update zur Handhabung des „Anspruchs“ auf Errichtung von Ladeinfrastruktur aus § 20 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 WEG sowie praktischen Erfahrungen damit und dem gleichlaufenden „Mieterrecht“ aus § 554 BGB vor. Erörtert werden Erhaltungsmaßnahmen mit Blick auf das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG), Fragen der Beschlussvorbereitung und -fassung sowie der Abrechnung. Behandelt werden zudem Kosten- und Nutzungsfragen, der Anpassungsanspruch aus § 21 Abs. 4 WEG sowie rechtliche Fallstricke bei Kollisionen mit Zweckbestimmungen.

Wolfgang Dötsch
Richter am Oberlandesgericht, Köln

IV. STEUERRECHTS-UPDATE FÜR VERWALTUNGSUNTERNEHMEN

Sowohl die in diesem Jahr einzureichenden Erklärungen zur Feststellung des Grundsteuerwerts, zu deren Bearbeitung auch Verwalter bezüglich der von ihnen verwalteten Objekte befugt sind, als auch die Entscheidung zum Verzicht auf die Besteuerung kleinerer Fotovoltaikanlagen bzw. BHKW werfen Fragen auf, die in diesem Vortrag – neben weiteren Hinweisen zum aktuellen Steuerrecht – besprochen werden.

Wolfgang Wilhelmy
Steuerberater, Monheim am Rhein

V. ERFOLGSPOTENZIAL MITARBEITER – GUTES PERSONAL FINDEN, GEWINNEN UND BINDEN

Der Mitarbeitende zählt mehr denn je. Arbeitgeber müssen daher mehr denn je, ihr Profil schärfen, um attraktiv zu bleiben. Wie gewinnt man Personal über zeitgemäße, auch digitale Rekrutierungs- und Kommunikationswege, was ist eine moderne Ansprache und wie kann die Zielgruppe erreicht werden? Zudem werden zahlreiche Möglichkeiten vorgestellt, mit der „Generationen-Thematik“ geschickt umgehen zu können und Mitarbeitende durch positive Motivations- und Führungsansätze an das Unternehmen zu binden.

Dr. Cornelia Schlatter
Beraterin und Unternehmerin, Neu-Isenburg

WEITERE INFORMATIONEN

FRAUENNETZWERK · 07.09.2022 · 12:15 UHR

Erfahrungen teilen, neue Perspektiven kennenlernen und das eigene Netzwerk ausbauen: Seit fünf Jahren bietet das VDIV-Frauennetzwerk engagierten Immobilienverwalterinnen eine Plattform für den Erfahrungsaustausch. Inzwischen sind über 150 Teilnehmerinnen im Netzwerk zusammengeschlossen, die sich regelmäßig zu persönlichem oder digitalem Austausch und aktiver Weiterbildung treffen. Erfahren Sie mehr über die Arbeit des Frauennetzwerks und kommen Sie während unseres Get-together mit Kolleginnen aus ganz Deutschland ins Gespräch.

ERFA-GRUPPEN · 07.09.2022 · 13:00 UHR

Man muss nicht alle Erfahrungen selbst machen, um erfolgreich zu sein – deswegen hat der VDIV mit den Erfa-Gruppen eine Plattform geschaffen, die Verwalterinnen und Verwalter deutschlandweit zusammenbringt. Sie haben Interesse daran Mitglied zu werden? Dann informieren Sie sich über den betriebswirtschaftlichen Mehrwert, lernen Sie neue Perspektiven kennen, holen Sie sich Innovationen ins Haus, und erkennen Sie Ihr Marktpotenzial. Denn Vertrauen und Austausch schaffen einzigartigen Erfolg!

YOUNG PROFESSIONALS · 07.09.2022 · 12:15 UHR

Hallo Zukunft! Die nächste Generation hat neue Ideen und andere Ansprüche, keine Lust auf ein verstaubtes Image, möchte kollegialen Austausch und echte Perspektiven. In zwei Bundesländern gibt es sie schon: die VDIV-Gruppen der jungen Verwalterinnen und Verwalter. Was bringt eine bundesweite Gruppe und wie sollte diese gefördert werden? Welche Erwartungen und Hoffnung hat die nächste Generation? Was interessiert die jungen Talente von heute, was wollen Sie gemeinsam erreichen, welche digitalen und analogen Formate, Netzwerke und Reisen sind gewünscht? Diskutieren Sie mit und bringen Sie Ihre Ideen ein.

DIGITAL VERNETZT UND INFORMIERT

Immer griffbereit: Mit unserer Event-App haben Sie bequem Zugriff auf Programm, Aussteller und Referenten des 30. Deutschen Verwaltertages. Vereinbaren Sie mit der App auf Wunsch ganz unkompliziert Termine mit Dienstleistern vor Ort, tauschen Sie Kontaktdaten aus – natürlich ganz ohne Visitenkarte – und optimieren Sie Ihren Kongressbesuch. Die Zugangsdaten gehen allen Teilnehmenden digital einige Tage vor Veranstaltungsbeginn zu.

VERANSTALTER

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.
Leipziger Platz 9 · 10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0
office@vdiv.de
www.vdiv.de

Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die VDIV Management GmbH beauftragt.

TAGUNGSHOTEL UND FESTABEND

Estrel Berlin
Sonnenallee 225 · 12057 Berlin
T 030 6831 - 0
www.estrel.com

ÜBERNACHTUNG

Unter dem Stichwort „Deutscher Verwaltertag 2022" steht Ihnen bis zum 8. August 2022 im Estrel Berlin ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Die Konditionen sowie die Zimmer können Sie über den Buchungslink auf www.deutscher-verwaltertag.de abrufen. Die Hotelzimmer können bis 4 Wochen vor Anreise kostenfrei storniert werden.

ANMELDUNG

Verbindliche Anmeldungen nehmen wir über das beiliegende Formular oder online unter www.deutscher-verwaltertag.de entgegen.

VERANTWORTLICHE STELLE IM SINNE DER DSGVO:

VDIV Management GmbH / VDIV Deutschland e. V.
Leipziger Platz 9 · 10117 Berlin

ANFAHRT

ANREISE MIT DER BAHN

Mit dem Veranstaltungsticket der Deutschen Bahn kommen Sie einfach und komfortabel zum 30. Deutschen Verwaltertag im Estrel Berlin und sparen dabei bis zu 57% vom Normalpreis. Buchen Sie jetzt Ihr Zugticket zum günstigen Festpreis – gültig von jedem DB-Bahnhof in Deutschland.

Details finden Sie auf der Webseite des Estrel Berlin unter:
www.estrel.com/de/congress/services

Von Berlin Hauptbahnhof
ÖPNV: Buslinie M41 bis Haltestelle Ziegrastraße (ca. 40 Min.)
Taxi: 10 km (ca. 30 Min.)

Von Berlin Südkreuz
ÖPNV: S-Bahnlinie S42 (Ringbahn) bis Sonnenallee (ca. 20 Min.)
Taxi: 10 km (ca. 20 Min.)

Von Berlin Ostbahnhof
ÖPNV: S-Bahnlinien S5, S7 oder S75 bis Ostkreuz, umsteigen in S-Bahnlinie S41 (Ringbahn) bis Sonnenallee (ca. 20 Min.)
Taxi: 6 km (ca. 15 Min.)

ANREISE MIT DEM FLUGZEUG

Flughafen Berlin Brandenburg (BER) | Terminal 1
ÖPNV: Regionalzug FEX, RE 7 oder RB14 bis Ostkreuz, umsteigen in S-Bahnlinie S41 (Ringbahn) bis Sonnenallee (ca. 30 Min.)
Taxi: 20 km (ca. 30 Min.)

WEITERBILDUNG NACH MaBV

Ihre Teilnahme am 30. Deutschen Verwaltertag bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 7 Stunden 45 Minuten. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 7 Stunden 15 Minuten. Die Teilnahmebescheinigungen werden im Nachgang der Veranstaltung zur Verfügung gestellt.

WOHNIMMOBILIENVERWALTUNG
Weiterbildung
anerkannt nach § 15b MaBV, geprüft
durch den VDIV Deutschland e. V.
· 2022 ·

DIE VERANSTALTUNG WIRD GEFÖRDERT DURCH:

Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe
BERLIN

UNSERE MEDIENPARTNER:

DAS GRUNDEIGENTUM – Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft – grundeigentum verlag online
immobilien vermieten & verwalten
immobilien wirtschaft