

VDIVAKTUELL STELLEN-MARKT



Die Hausverwaltung Optima GmbH ist ein bundesweit aufgestelltes Immobiliendienstleistungsunternehmen mit dem Anspruch, zu den führenden Unternehmen unserer Branche zu gehören. Neben einem hervorragenden familiären Betriebsklima bieten wir Ihnen eine interessante Tätigkeit in einem dynamischen Umfeld, ein attraktives Einkommen und einen attraktiven, modernen sowie zukunftssicheren Arbeitsplatz.

Property Manager im Bereich B2C (m/w/d)

Festanstellung: Vollzeit 40h | Vertragsform: Unbefristet | Branche: Immobilienverwaltung

Ab sofort suchen wir Sie in Berlin-Friedrichshain als
Property Manager B2C (m/w/d)
in Vollzeitbeschäftigung

WEG-Verwalter / Immobilienverwalter im Bereich B2C (m/w/d)

Ab sofort suchen wir Sie in Berlin-Friedrichshain als
WEG-Verwalter / Immobilienverwalter (m/w/d) B2C
in Vollzeitbeschäftigung

Ihre Aufgaben:

- Ansprechpartner für Eigentümer, Assetmanager, Mieter und Dritte
- Betreuung von Mietverhältnissen (Abschluss, Beendigung, Abwicklung inkl. Wohnungsübergaben und -abnahmen)
- Regelmäßige Objektbegehungen sowie Steuerung technischer und infrastruktureller Maßnahmen
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs-, Prüfungs- und Betreiberpflichten
- Bearbeitung von Schadens- und Versicherungsfällen
- Korrespondenz mit Mietern, Rechtsanwälten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern
- Vermietung von Wohnimmobilien
- Erkennen von Optimierungspotentialen (technisch, wirtschaftlich)
- Mitwirkung bei der Budgetplanung sowie Kosten- und Termincontrolling während der laufenden Verwaltung

- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Behörden
- Vor- und Nachbereitung sowie Durchführung von Eigentümerversammlungen und Umsetzung der dort gefassten Beschlüsse
- Regelmäßige Objektbegehungen sowie Steuerung technischer und infrastruktureller Maßnahmen
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs-, Prüfungs- und Betreiberpflichten
- Bearbeitung von Schadens- und Versicherungsfällen
- Korrespondenz mit Mietern, Rechtsanwälten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern
- Erkennen von Optimierungspotentialen (technisch, wirtschaftlich)
- Mitwirkung bei der Budgetplanung sowie Kosten- und Termincontrolling während der laufenden Verwaltung

Ihr Profil:

- Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d), Immobilienfachwirt (m/w/d), Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder die Bereitschaft die erforderliche Qualifikation im Rahmen einer Weiterbildung mit anschließender IHK-Prüfung zu erwerben
- Selbstständige, sorgfältige und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Sicheres und professionelles Auftreten
- Kommunikationsstärke in Sprache und Schrift
- Ausbildereignung wünschenswert, aber keine Voraussetzung
- Gute Kenntnisse in Microsoft Office

- Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d), Immobilienfachwirt (m/w/d), Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder die Bereitschaft die erforderliche Qualifikation im Rahmen einer Weiterbildung mit anschließender IHK-Prüfung zu erwerben
- Mehrjährige Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung von Wohnimmobilien
- Fundiertes Wissen im WEG-Recht
- Kundenorientiertes, freundliches und sicheres Auftreten
- Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Klare und verbindliche Kommunikation sowie Freude an der Teamarbeit
- Flexibilität, hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Leistungsbereitschaft
- Selbstständige, präzise und strukturierte Arbeitsweise sowie hohe Zahlenaffinität
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office Anwendungen (Word, Excel, Outlook)
- Führerschein Klasse B



Jetzt
scannen
und
bewerben!

Wir bieten

Einen Job beim Marktführer mit interessanten und abwechslungsreichen Tätigkeiten / Einen sicheren und modernen Arbeitsplatz / Ein dynamisches, wachsendes und zukunftsorientiertes Unternehmen / Einen Teamgeist, der auf das gemeinsame Lösen von Herausforderungen ausgerichtet ist / Ein marktgerechtes Gehalt / Ein breit aufgestelltes Unternehmen, das Ihnen den Rücken freihält und Ihnen ermöglicht, sich auf Ihre Aufgaben zu konzentrieren / Regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Kostenübernahme von nebenberuflichen Weiterbildungen / Förderung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf (z.B. Lohnfortzahlung bei Erkrankung des Kindes) / 30 Tage Urlaub und Sonderurlaub für Geburtstag, Einschulung Kind etc. / Sonderkonditionen für diverse Marken und Veranstaltungen



Jetzt scannen und
bewerben!